



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2016 г. № 54-п  
г. Брянск

О реализации Брянской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Брянской области от 9 июня 2006 года № 40-З «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области», в целях реализации Брянской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управление имуществом отношений Брянской области исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на рассмотрение извещения о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения извещения и принятия решения о приобретении земельного участка либо об отказе от приобретения земельного участка.

3. Постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден  
постановлением Правительства  
Брянской области  
от 29 января 2016 г. № 54-п

## П О Р Я Д О К

рассмотрения извещения и принятия решения о приобретении  
земельного участка либо об отказе от приобретения земельного участка

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации Брянской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Брянской области, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

1.2. Предметом приобретения в собственность Брянской области может быть земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, прошедший государственный кадастровый учет и находящийся в собственности юридического либо физического лица.

Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме управление имущественных отношений Брянской области и муниципальное образование Брянской области, в границах которого расположен земельный участок, о намерении продать земельный участок.

1.3. Извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – извещение) направляется в управление имущественных отношений Брянской области (далее – управление) в письменной форме собственником земельного участка либо его представителем заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается под расписку.

В извещении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество собственника (продавца) земельного участка;
- 2) адрес собственника земельного участка или его представителя;
- 3) кадастровый номер земельного участка;
- 4) площадь земельного участка;
- 5) местоположение земельного участка;
- 6) цена земельного участка;
- 7) срок для осуществления взаимных расчетов.

К извещению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей);

- 2) копии правоустанавливающих документов на земельные участки;
- 3) доверенность, в случае если от имени собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения выступает его представитель.

1.4. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

1.5. Извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, поступившее в Правительство Брянской области, в тот же день направляется для рассмотрения в управление.

## 2. Порядок рассмотрения извещения

2.1. Днем поступления извещения считается дата его регистрации в управлении.

2.2. Извещение регистрируется в течение одного рабочего дня.

2.3. В течение десяти дней со дня поступления извещения управление рассматривает и проводит проверку соответствия извещения и документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае, если Брянская область откажется от покупки, преимущественное право покупки данного земельного участка имеет муниципальное образование Брянской области, в границах которого расположен земельный участок.

2.4. Отсутствие в извещении сведений и (или) документов, прилагаемых к извещению, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является основанием для оставления предложения продавца без рассмотрения.

2.5. В случае оставления предложения продавца без рассмотрения управление в течение двадцати дней со дня поступления извещения направляет продавцу уведомление о необходимости устранения имеющихся недостатков. Срок рассмотрения извещения начинает исчисляться со дня регистрации нового извещения.

2.6. В случае соответствия извещения требованиям Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» управление в течение трех дней направляет информацию о предлагаемом к продаже земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения в орган местного самоуправления муниципального района Брянской области, на территории которого находится земельный участок, и департамент сельского хозяйства Брянской области для подготовки заключений о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Брянской области.

Департамент сельского хозяйства Брянской области и органы местного самоуправления муниципальных образований области в течение десяти дней с момента получения информации по результатам ее рассмотрения в рамках

своих полномочий направляют в управление мотивированное заключение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка посредством электронной почты и на бумажных носителях.

Отсутствие заключений в течение указанного срока рассматривается как решение о нецелесообразности приобретения земельного участка.

2.7. В случае одобрения реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения заключение должно содержать следующие сведения:

1) предполагаемая цель использования земельного участка (для сельскохозяйственного производства, строительства объектов социального, культурного, промышленного и иного назначения);

2) обоснование необходимости приобретения Брянской областью земельного участка с учетом уровня развития территории в районе местоположения земельного участка, в том числе близости его к дорогам, возможным пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально-технического снабжения.

2.8. Уведомление о намерении приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Брянской области в течение двадцати пяти дней со дня поступления извещения направляется продавцу земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в извещении.

2.9. Управление отказывает в приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае:

1) отсутствия финансирования;

2) наличия заключений о нецелесообразности приобретения земельного участка в собственность Брянской области;

3) отсутствия потребности Брянской области в земельных участках на территории муниципального образования Брянской области.

Отказ от приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения оформляется письмом управления и направляется продавцу земельного участка не позднее тридцати дней со дня поступления в управление извещения о намерении продать земельный участок.

### 3. Заключение договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Брянской области

3.1. При наличии финансирования и мотивированных заключений о целесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения управление в течение 15 календарных дней с момента направления в адрес продавца земельного участка уведомления о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения готовит проект постановления Правительства Брянской области о приобретении в собственность Брянской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня принятия постановления Правительства Брянской области о приобретении в собственность Брянской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения управление готовит проект договора купли-продажи земельного участка и направляет его продавцу для согласования и подписания заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в извещении.

3.3. Цена земельного участка, указанная в постановлении Правительства Брянской области о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Брянской области и в договоре купли-продажи, должна совпадать с ценой, указанной в извещении.

3.4. Мероприятия по государственной регистрации права собственности на приобретенный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения осуществляются управлением.

