



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2016 г. № 436-п
г. Брянск

Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

В соответствии с частью 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3 статьи 19.1 Закона Брянской области от 11 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», постановлением администрации Брянской области от 5 октября 2010 года № 1002 «Об утверждении Положения о сдаче в аренду государственного недвижимого имущества областной собственности», в целях сохранения историко-культурного наследия Брянской области Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Брянской области или муниципальной собственности, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия.

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Коробко А.М.

Губернатор



А.В. Богомаз

Приложение
к постановлению Правительства
Брянской области
от 8 августа 2016 г. № 436-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Брянской области или муниципальной собственности, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Брянской области или муниципальной собственности (далее – объекты культурного наследия), и порядок расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия.

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствующие установленным Правительством Российской Федерации критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу государственной казны Брянской области и к имуществу муниципальной казны муниципальных образований Брянской области либо которые закреплены за государственными и муниципальными унитарными предприятиями или государственными и муниципальными учреждениями Брянской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления (далее – обладатели соответствующего вещного права).

3. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее – аукцион) в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Брянской области, – управлением имущественных отношений Брянской области либо государственным унитарным предприятием или государственным учреждением Брянской области, а в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности, – соответствующими органами по управлению муниципальным имуществом либо муниципальным унитарным

предприятием или муниципальным учреждением (далее – организатор аукциона).

В случае если организатором аукциона является унитарное предприятие или учреждение, решение о проведении аукциона, а также установление срока аренды подлежат согласованию соответствующим органом (органами) исполнительной власти Брянской области либо органом местного самоуправления, в ведении которого находится соответствующее предприятие или учреждение, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Брянской области.

4. Проект направляется на согласование в управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области:

а) управлением имущественных отношений Брянской области, – в отношении объектов культурного наследия, относящихся к имуществу государственной казны Брянской области;

б) органом исполнительной власти Брянской области, в ведении которого находятся государственные унитарные предприятия или государственные учреждения, – в отношении объектов культурного наследия, которые закреплены за такими предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

в) в отношении объектов культурного наследия, относящихся к имуществу муниципальной казны муниципальных образований Брянской области, – соответствующими органами по управлению муниципальным имуществом либо муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, в отношении объектов культурного наследия, которые закреплены за такими предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

5. Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области рассматривает проект договора аренды и не позднее 20 рабочих дней со дня его поступления согласовывает проект договора аренды либо направляет мотивированный отказ в согласовании.

В случае непоступления от управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области соответствующей информации в течение 30 рабочих дней со дня поступления проекта договора аренды, проект договора аренды считается согласованным.

Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области отказывает в согласовании проекта договора аренды в случае его несоответствия положениям главы VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

6. Акт о соответствии объекта культурного наследия критериям представляет управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области на основании обращения организатора аукциона, направляемого не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты проведения аукциона.

7. Информация о проведении аукционов размещается на официальном сайте управления имущественных отношений Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

8. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной постановлением администрации Брянской области от 5 октября 2010 года № 1002 «Об утверждении Положения о сдаче в аренду государственного недвижимого имущества областной собственности» (далее – постановление № 1002), размещаются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

б) проект договора аренды;

в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

д) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее – независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

9. После объявления аукциона заинтересованное в заключении договора аренды лицо (далее – заявитель) представляет организатору аукциона для участия в аукционе помимо документов, предусмотренных постановлением № 1002, заявление, в котором указывается следующая информация:

а) полное и сокращенное наименование заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты – для юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, – для физического лица;

в) сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды;

г) цель аренды объекта культурного наследия.

10. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является одно из следующих обстоятельств:

а) заявление и прилагаемые к нему документы поданы лицом, не уполномоченным представлять заявителя;

б) заявителем или его представителем организатору аукциона представлены не все документы, предусмотренные постановлением № 1002 и настоящим Положением;

в) представленные заявителем или его представителем организатору аукциона документы не соответствуют требованиям, установленным постановлением № 1002 и настоящим Положением;

г) наличие задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта, не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором которого является заявитель, за два и более периода оплаты аренды, которые предусмотрены договором аренды;

д) наличие задолженности у заявителя по обязательным платежам в бюджеты всех уровней;

е) наличие документов, выданных управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области, о выявленных нарушениях охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором или собственником которого является заявитель.

11. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия. Шаг аукциона устанавливается в размере 1 рубль в сторону повышения.

12. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

13. Аукцион признается несостоявшимся, если для участия в нем не поступило ни одной заявки либо если все поступившие заявки не соответствуют требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Положения.

В случае участия в торгах единственного участника он признается победителем аукциона, при условии соответствия его заявки требованиям, установленным постановлением № 1002 и настоящим Положением.

14. После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное

пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.

15. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о неспособности арендатора подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору требование устранить выявленные нарушения в рамках сроков, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В случае если арендатор не исполняет указанное требование арендодателя, последний вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке, уведомив об этом арендатора.

При этом в случае, если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, сумма независимой гарантии при расторжении договора аренды подлежит уплате арендодателю.

16. Договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невыполнения арендатором обязательства получить и предоставить арендодателю независимую гарантию, а также по иным основаниям, предусмотренным законом и договором аренды.

