



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О внесении изменений в Закон Брянской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области»

Принят Брянской областной Думой 24 мая 2017 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 9 июня 2006 года № 40-З «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 7 декабря 2009 года № 104-З, от 7 мая 2010 года № 38-З, от 8 июня 2012 года № 30-З, от 30 октября 2012 года № 67-З, от 7 мая 2014 года № 32-З, от 6 ноября 2015 года № 107-З, от 29 декабря 2015 года № 144-З, от 27 мая 2016 года № 46-З) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.».

2. Пункт 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказался земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет нарушение требований статьи 3 Федерального закона и (или) пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, то такой земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом.

В случае, если при нарушении требований статьи 3 Федерального закона и (или) пункта 2 статьи 3 настоящего Закона собственник не произведет в течение срока, установленного пунктом 1 статьи 5 Федерального закона, отчуждение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, обязан в течение десяти дней в письменной форме известить об этом исполнительный орган государственной власти Брянской области, осуществляющий государственное регулирование в агропромышленном комплексе области, обеспечивающий проведение на территории области единой государственной аграрной политики, направленной на устойчивое развитие сельского хозяйства и сельских территорий области (далее также – исполнительный орган государственного регулирования в агропромышленном комплексе Брянской области).

Орган государственного регулирования в агропромышленном комплексе Брянской области в течение месяца со дня, когда ему стало

известно о нарушениях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).».

3. В статье 5:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случаях: если он используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде; если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

В срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, не включается срок, в течение которого земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения включается в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, установленным настоящей статьей, может осуществляться при условии устранения указанных в абзаце первом настоящего пункта нарушений, после назначения административного наказания.»;

2) в пункте 2:

а) слово «предупреждением» заменить словом «предписанием»;

б) слова «исполнительный орган государственной власти Брянской области, осуществляющий государственное регулирование в агропромышленном комплексе области, обеспечивающий проведение на территории области единой государственной аграрной политики, направленной на устойчивое развитие сельского хозяйства и сельских территорий области» заменить словами «орган государственного регулирования в агропромышленном комплексе Брянской области»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Орган государственного регулирования в агропромышленном комплексе Брянской области в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных абзацем первым пункта 1 настоящей статьи.»;

4) в абзаце первом пункта 4:

а) после слов «кадастровых работ и» дополнить слова «устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также»;

б) слова «гражданским законодательством и Федеральным законом» заменить словами «земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом»;

5) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Если земельный участок не продан на торгах посредством публичного предложения, в течение одного месяца со дня признания данных торгов несостоявшимися такой земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность поселения или городского округа, на территории которого он расположен, по минимальной цене торгов в форме публичного предложения. При этом если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в указанный срок, Правительство Брянской или по решению Правительства Брянской области исполнительный орган государственной власти Брянской области по обеспечению проведения единой государственной политики в области управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, обязан приобрести такой земельный участок в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.».

4. В пункте 1 статьи 6:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Брянская область и, в случае отказа Брянской области от его покупки, муниципальное образование Брянской области, на территории которого расположен земельный участок, имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.»;

2) абзац второй исключить.

5. Пункт 2 статьи 7.1 изложить в следующей редакции:

«2. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных Федеральным законом.

Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.».

6. В статье 8.1:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября

2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
31 мая 2017 года
№ 42-3



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2017 № 6-904
г. Брянск

О Законе Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области»

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Брянской области, принятый в первом чтении и доработанный с учетом поступивших предложений, учитывая заключение правового управления Брянской областной Думы и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по аграрной политике и природопользованию, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВИЛА:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области».
2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И. Попков