



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2017 г. № 442-п
г. Брянск

О внесении изменений в Порядок проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», пунктом 3 статьи 8 Закона Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 29 мая 2017 года № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов», следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

абзац второй изложить в редакции:

«Перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 3 Закона № 113-З, подлежат утверждению уполномоченным исполнительным органом государственной власти Брянской области по управлению государственным имуществом Брянской области, уполномоченными органами местного само-

управления муниципальных образований Брянской области. Перечни размещаются и уточняются на официальных сайтах уполномоченных исполнительных органов государственной власти Брянской области по управлению государственным имуществом Брянской области, а также уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Брянской области не позднее 10 числа каждого месяца начиная с 1 сентября 2017 года.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Информация о многоквартирных домах, жилые помещения которых не переданы в сроки, установленные договорами участия в строительстве, гражданам – участникам долевого строительства, нуждающимся в защите (далее – проблемные объекты), и суммах инвестиций, необходимых для восстановления прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, размещается на официальном сайте департамента строительства и архитектуры Брянской области.».

1.2. В пункте 2.1:

в абзаце первом слово «размещения» заменить словом «реализации»;

в подпункте «б»:

абзац третий после слов «по проекту» дополнить словами «и сроков его реализации»;

абзацы четвертый, пятый изложить в редакции:

«распоряжение Правительства Брянской области о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Брянской области;

договор об инвестировании между Правительством Брянской области и инвестором;»;

абзац шестой исключить;

подпункты «д», «е» изложить в редакции:

«д) обосновывающие положительные социальные эффекты, связанные с реализацией проекта, в том числе сведения о количестве граждан из реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области, права которых будут восстановлены инвестором, сроках восстановления прав, одним из способов, указанных в пункте 2 Порядка реализации мер государственной защиты участников долевого строительства, нуждающихся в защите, утвержденного постановлением Правительства Брянской области от 4 сентября 2017 года № 422-п;

е) подтверждающие осуществление заявителем деятельности в качестве застройщика или подрядчика.

В случае, если права участников долевого строительства восстанавливаются путем предоставления жилого помещения в собственность или финансирования достройки проблемного объекта, документы, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, не представляются;»;

подпункт «ж» исключить;

подпункт «з» изложить в редакции:

«з) о характеристиках земельного участка (участков), предоставляемого (предоставляемых) после реализации проекта, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если заявителем испрашивается определенный земельный участок.».

1.3. Пункты 2.2, 2.3 изложить в редакции:

«2.2. Документы, перечисленные в пункте 2.1, не должны содержать пропуски, исправления и ошибки.

Уполномоченный орган осуществляет проверку сведений, перечисленных в подпункте «г» пункта 2.1, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. В случае подачи документов для проведения оценки несколькими заявителями, в целях предоставления одного и того же земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов, для выявления лучшего проекта при прочих равных условиях предпочтение отдается проекту:

с наибольшим объемом инвестиций по проекту;

с более коротким сроком восстановления прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите;

с наименьшим объемом по площади испрашиваемых земельных участков.».

1.4. В пункте 2.4 цифру «3» заменить цифрой «10».

1.5. В пункте 2.6 абзац второй исключить.

1.6. Пункт 2.13 изложить в редакции:

«2.13. На основании решения инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области о соответствии проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Брянской области уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области подготавливает проект распоряжения Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабности и предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (далее – распоряжение).».

1.7. В пункте 2.14:

абзац пятый после слова «участка» дополнить словом «(участков)»;

абзац шестой после слова «участка» дополнить словом «(участков)»;

абзац седьмой изложить в редакции:

«земельном участке (участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов с указанием площади, места расположения земельного участка (участков), категории земельного участка (участков), виде разрешенного использования земельного участка (участков), кадастровом номере земельного участка (участков);»;

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«дате предоставления в аренду без проведения торгов земельного (земельных) участка (участков) после исполнения инвестором обязательств по восстановлению прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите.».

1.8. Пункт 2.15 изложить в редакции:

«2.15. В случае несоблюдения заявителем сроков, указанных в подпункте «б» пункта 2.1 настоящего Порядка, более чем на 90 дней распоряжение признается утратившим силу.».

1.9. Пункты 2.16, 2.17, 3, приложение 2 к Порядку исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В., Филипенко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз