



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2017 г. № 590-п
г. Брянск

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р. Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск – Смоленск» – Жуковка в Жуковском районе Брянской области

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р. Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск – Смоленск» – Жуковка в Жуковском районе Брянской области, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 663-п «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р. Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск – Смоленск» – Жуковка в Жуковском районе Брянской области».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ МОСТОВОГО
ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ДЕСНА НА КМ 6+681 АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ "БРЯНСК-СМОЛЕНСК" – ЖУКОВКА
В ЖУКОВСКОМ РАЙОНЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

1. ОБОСНОВАНИЕ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Документация по планировке территории – «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р.Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Антарес Плюс» на основании корректировки проектной и рабочей документации «Реконструкция мостового перехода через р.Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Схема территориального планирования Брянской области;
4. Генеральный план МО «Летошницкое сельское поселение»;
5. Генеральный план МО «Жуковское городское поселения»;
6. Правила землепользования и застройки Летошницкого сельского поселения Жуковского муниципального района Брянской области;
7. Правила землепользования и застройки Жуковского городского поселения Жуковского муниципального района Брянской области;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
9. СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
10. Проектная документация на объект «Реконструкция мостового перехода через р.Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области»

Цель вносимых изменений – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

Задача вносимых изменений – изменение конфигурации сформированных земельных участков, для приведения их в соответствие с рабочей документацией.

2. ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

В связи с тем, что проектная и рабочая документация «Реконструкция мостового перехода через р.Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка

в Жуковском районе Брянской области» подверглась корректировке, необходимо внести следующие изменения в проектную документацию:

1. В п.1.1 Тома 1 заменить второй абзац:

Площадь территории планировочной структуры составляет 65866 кв.м. из них:

- Летошницкое сельское поселение - 51070 кв.м.;
- Жуковское городское поселения - 14796 кв.м.

2. В таблице п.1.4 Тома 1 и п.1.4 Тома 1 заменить третью строку:

3.	Строительная длина участка в том числе	м	1817.4
	- по существующей дороге	м	1817.4
	- по новому направлению	м	0

3. Таблицу п.1.1 Тома 3 изложить в следующей редакции:

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:08:0000000:885	28344458	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
2.	32:08:0170114:91	3197	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
3.	32:08:0170115:15	1803	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
4.	32:08:0230202:40	268218	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:08:0000000:103	446	В целях размещения и эксплуатации объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6.	32:08:0000000:104	825	В целях размещения и эксплуатации объектов электроэнергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7.	32:08:0000000:944	41518	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
8.	32:08:0000000:945	8956	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

4. П.1.2 Тома 3 изложить в следующей редакции:

Территория межевания расположена на землях муниципальных образований «Летошницкое сельское поселение» и «Жуковское городское поселения». Объект планировочной структуры находится на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- Сохраняются в исходных границах:

№п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:08:0000000:885	28344458	для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда
2.	32:08:0170114:91*	3197	Автомобильный транспорт*	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*
3.	32:08:0170115:15*	1803	Автомобильный транспорт*	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*
4.	32:08:0000000:103	446	В целях размещения и эксплуатации объектов энергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
5.	32:08:0000000:104	825	В целях размещения и эксплуатации объектов электроэнергетики	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

*На основании данного проекта предусмотрено изменение вида разрешенного использования и категории земель в соответствии с указанными в данной таблице.

- Изменить границы и площади следующих земельных участков:

№п/п	Кадастровый номер	Площадь исходная, кв.м	Разница площадей, кв.м	Площадь итоговая, кв.м	Разрешенное использование/ Категория земель
1.	32:08:0230202:40*	268218	0	268218	Для сельскохозяйственного производства/ Земли сельскохозяйственного назначения
2.	32:08:0000000:944	41518	6146	47664	Автомобильный транспорт/Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.	32:08:0000000:945	8956	946	9902	Автомобильный транспорт/Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№п/п	Кадастровый номер	Площадь исходная, кв.м	Разница площадей, кв.м	Площадь итоговая, кв.м	Разрешенное использование/ Категория земель
*Внесение изменений в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 32:08:0230202:40 требуется в связи с наличием противоречий между местоположением границ земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости и местоположением границ на местности. Земельный участок с кадастровым номером 32:08:0230202:40 пересекает земельный участок с кадастровым номером 32:08:0230202:15. Таким образом, есть основание считать, что в сведениях государственного кадастра недвижимости присутствует ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 32:08:0230202:40. В рамках данного проекта предлагается внести изменения в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 32:08:0230202:40, с учетом его фактического местоположения при сохранении его конфигурации и площади.					

5. П.1.3 Тома 3 изложить в следующей редакции:

В рамках данного проекта межевания:

- Сохраняются в исходных границах земельные участки общей площадью – 28669421кв.м;
- Изменить границы и площади следующих земельных участков – 325784кв.м.

6. Внести изменения в приложение к Тому 3 проектной документации (см. приложение координат).

7. Внести изменения в графическую часть проектной документации(см.приложение):

- «Чертеж планировки территории» (Том1);
- «Схема расположения элемента планировочной структуры» (Том2);
- «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки» (Том2);
- «План трассы автомобильной дороги» (Том2);
- «Разбивочный чертеж красных линий» (Том2);
- «Чертеж межевания территории» (Том3).

Ведомость координат образуемых земельных участков

Земельный участок – 32:08:0230202:40

№ п/п	X	Y
н1	517980.34	1330805.26
н2	517951.17	1330928.90
н3	517920.39	1330980.74
н4	517863.69	1331027.72
н5	517777.83	1331022.86
н6	517724.37	1330987.22
н7	517676.88	1330949.00

№ п/п	X	Y
н8	517657.95	1330933.76
н9	517588.29	1330894.88
н10	517507.29	1330875.44
н11	517457.07	1330883.54
н12	517421.43	1330886.78
н13	517397.13	1330868.96
н14	517346.91	1330830.08

№ п/п	X	Y
н15	517338.81	1330839.80
н16	517302.78	1330879.48
н17	517240.29	1330895.95
н18	517152.95	1331049.20
н19	517180.73	1331065.08
н20	517297.78	1331090.58
н21	517324.43	1331078.99
н22	517273.44	1331051.17
н23	517323.27	1331010.61
н24	517377.69	1330971.02
н25	517379.31	1331056.88
н26	517361.49	1331157.32
н27	517346.91	1331201.06
н28	517311.27	1331241.56
н29	517277.25	1331261.00
н30	517225.41	1331261.00
н31	517157.37	1331228.60
н32	517077.99	1331209.16
н33	517016.43	1331220.50
н34	516945.15	1331244.80
н35	516867.39	1331256.14
н36	516889.86	1331219.21
н37	516887.54	1331200.67
н38	516815.69	1331175.17
н39	516815.69	1331162.42
н40	516851.62	1331151.99
н41	516851.62	1331127.66
н42	516823.80	1331118.39
н43	516789.63	1331126.54
н44	516776.67	1331107.10
н45	516758.83	1331101.42
н46	516799.47	1330944.33
н47	517013.86	1331008.30
н48	516965.18	1331031.47
н49	516925.78	1331096.37
н50	516954.76	1331106.80
н51	517018.49	1331090.58
н52	517087.79	1331026.12
н53	517233.27	1330530.33

№ п/п	X	Y
н54	517260.66	1330555.11
н55	517256.71	1330559.63
н56	517264.89	1330566.51
н57	517279.02	1330577.89
н58	517282.61	1330573.08
н59	517340.80	1330613.24
н60	517338.67	1330613.24
н61	517338.67	1330615.44
н62	517340.87	1330615.44
н63	517340.87	1330613.29
н64	517365.68	1330630.41
н65	517416.23	1330663.22
н66	517452.20	1330683.57
н67	517454.20	1330680.11
н68	517513.81	1330715.23
н69	517510.93	1330719.31
н70	517533.77	1330738.31
н71	517533.48	1330738.71
н72	517565.71	1330758.65
н73	517564.48	1330760.83
н74	517590.18	1330773.85
н75	517589.81	1330774.78
н76	517629.25	1330786.65
н77	517628.97	1330787.61
н78	517654.87	1330795.15
н79	517666.68	1330798.55
н80	517712.40	1330808.92
н81	517763.38	1330809.32
н82	517757.74	1330820.15
н83	517746.94	1330833.06
н84	517726.18	1330851.89
н85	517721.88	1330855.16
н86	517709.14	1330860.93
н87	517707.20	1330861.52
н88	517684.28	1330868.47
н89	517680.83	1330870.94
н90	517678.78	1330869.14
н91	517676.41	1330871.84
н92	517675.45	1330875.84

№ п/п	X	Y
н93	517675.95	1330879.03
н94	517677.36	1330883.03
н95	517682.75	1330884.00
н96	517690.36	1330883.97
н97	517708.60	1330880.03
н98	517721.46	1330876.43
н99	517726.49	1330887.11
н100	517774.03	1330929.55
н101	517797.42	1330935.68
н102	517852.56	1330938.64
н103	517902.45	1330931.64
н104	517939.02	1330907.17
н105	517913.58	1330858.09
н106	517874.87	1330816.72
н107	517853.47	1330799.48
н1	517980.34	1330805.26
н116	517942.45	1330931.89
н117	517944.31	1330936.96
н118	517937.74	1330938.32
н119	517937.30	1330936.16
н120	517940.39	1330932.65
н116	517942.45	1330931.89
н112	517895.04	1330946.20
н113	517895.04	1330948.40
н114	517892.84	1330948.40
н115	517892.84	1330946.20
н112	517895.04	1330946.20
н108	517836.12	1330956.60
н109	517833.45	1330962.57
н110	517831.45	1330961.67
н111	517834.12	1330955.70
н108	517836.12	1330956.60

№ п/п	X	Y
н121	517663.74	1330841.09
н122	517663.74	1330843.29
н123	517661.54	1330843.29
н124	517661.54	1330841.09
н121	517663.74	1330841.09
н125	517622.99	1330812.54
н126	517622.99	1330814.74
н127	517620.79	1330814.74
н128	517620.79	1330812.54
н125	517622.99	1330812.54
н129	517563.92	1330770.62
н130	517563.92	1330772.82
н131	517561.72	1330772.82
н132	517561.72	1330770.62
н129	517563.92	1330770.62
н133	517505.93	1330729.75
н134	517505.94	1330731.95
н135	517503.73	1330731.95
н136	517503.74	1330729.75
н133	517505.93	1330729.75
н137	517453.44	1330692.76
н138	517453.44	1330694.96
н139	517451.24	1330694.96
н140	517451.24	1330692.76
н137	517453.44	1330692.76
н141	517392.92	1330649.86
н142	517392.92	1330652.06
н143	517390.72	1330652.06
н144	517390.72	1330649.86
н141	517392.92	1330649.86

Земельный участок – 32:08:0000000:944

№ п/п	X	Y
н176	517751.56	1330635.82
н177	517761.83	1330649.00
н178	517779.28	1330669.79
н179	517782.06	1330679.00

№ п/п	X	Y
н180	517786.39	1330709.73
н181	517789.35	1330734.85
н182	517790.30	1330741.44
н183	517790.21	1330764.60

№ п/п	X	Y
н184	517791.24	1330779.83
н185	517790.18	1330792.90
н186	517789.69	1330798.56
н187	517781.94	1330817.09
н188	517776.41	1330827.33
н189	517768.99	1330837.92
н190	517759.90	1330849.52
н191	517752.41	1330858.21
н192	517735.71	1330871.38
н193	517725.30	1330875.33
н97	517708.60	1330880.03
н96	517690.36	1330883.97
н95	517682.75	1330884.00
н94	517677.36	1330883.03
н93	517675.95	1330879.03
н92	517675.45	1330875.84
н91	517676.41	1330871.84
н90	517678.78	1330869.14
н89	517680.83	1330870.94
н88	517684.28	1330868.47
н87	517707.20	1330861.52
н86	517709.14	1330860.93
н85	517721.88	1330855.16
н84	517726.18	1330851.89
н83	517746.94	1330833.06
н82	517757.74	1330820.15
н81	517763.38	1330809.32
н194	517713.80	1330805.00
н195	517661.64	1330792.63
н196	517559.93	1330754.44
н197	517499.28	1330699.95
н198	517381.90	1330576.23
н199	517305.55	1330514.49
н200	517061.48	1330341.52
н201	516815.73	1330167.93
н202	516833.46	1330143.39
н203	517079.76	1330313.55
н204	517325.35	1330484.46
н205	517406.35	1330549.12
н206	517557.92	1330704.13

№ п/п	X	Y
н207	517625.92	1330741.48
н208	517694.01	1330763.82
н209	517744.66	1330768.09
н210	517743.84	1330775.11
н211	517747.42	1330775.60
н212	517748.22	1330768.13
н213	517772.27	1330757.10
н214	517770.06	1330739.10
н215	517767.52	1330710.35
н216	517764.00	1330691.86
н217	517762.03	1330677.14
н218	517757.05	1330668.90
н219	517749.83	1330660.12
н220	517735.88	1330644.39
н221	517726.48	1330636.04
н222	517722.79	1330634.12
н223	517718.81	1330633.64
н224	517708.71	1330634.79
н225	517705.25	1330635.04
н226	517705.23	1330637.77
н227	517700.82	1330637.74
н228	517696.84	1330634.69
н229	517695.50	1330629.63
н230	517696.07	1330624.47
н231	517699.75	1330621.00
н232	517704.46	1330619.44
н233	517713.13	1330617.56
н234	517720.62	1330616.77
н235	517726.68	1330617.94
н236	517732.58	1330620.28
н237	517744.90	1330629.60
н176	517751.56	1330635.82
н172	517706.36	1330870.90
н173	517706.36	1330873.10
н174	517704.16	1330873.10
н175	517704.16	1330870.90
н172	517706.36	1330870.90

Земельный участок – 32:08:0000000:945

№ п/п	X	Y
н145	518432.12	1330822.91
н146	518430.81	1330841.86
н147	518207.31	1330823.87

№ п/п	X	Y
н148	518185.25	1330821.70
н149	518184.68	1330832.22
н150	518195.95	1330837.18

№ п/п	X	Y
н151	518193.47	1330837.06
н152	518119.98	1330836.43
н153	518073.69	1330823.11
н154	518068.11	1330840.50
н155	518054.96	1330836.78
н156	518074.26	1330776.79
н157	518080.07	1330777.79
н158	518076.64	1330789.36
н159	518088.30	1330790.14
н160	518088.43	1330791.38
н161	518094.30	1330791.54

№ п/п	X	Y
н162	518094.33	1330790.54
н163	518155.77	1330794.59
н164	518155.77	1330796.72
н165	518157.97	1330796.72
н166	518157.97	1330794.52
н167	518205.34	1330797.91
н168	518205.29	1330798.50
н169	518185.78	1330798.20
н170	518185.87	1330802.70
н171	518208.75	1330804.92
н145	518432.12	1330822.91

2. Чертеж межевания территории

Рисунки не приводятся.

Постановление Правительства Брянской области от 27 ноября 2017 г. № 590-п «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции мостового перехода через р. Десна на км 6+681 автомобильной дороги «Брянск-Смоленск»-Жуковка в Жуковском районе Брянской области»

