



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О внесении изменений в Закон Брянской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области»

Принят Брянской областной Думой 24 октября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 6 марта 2014 года № 12-З, от 5 февраля 2015 года № 8-З, от 7 декабря 2015 года № 133-З, от 2 ноября 2016 года № 92-З, от 2 августа 2017 года № 66-З, от 31 октября 2017 года № 86-З, от 2 июля 2018 года № 55-З, от 29 октября 2018 года № 98-З, от 6 марта 2019 года № 11-З, от 29 марта 2021 года № 19-З, от 27 мая 2021 года № 44-З, от 28 июня 2021 года № 54-З, от 26 декабря 2022 года № 104-З, от 2 марта 2023 года № 15-З, от 24 марта 2023 года № 26-З) следующие изменения:

1. В пункте 3 статьи 2:

1) в абзаце первом слова «за исключением случая, установленного абзацем вторым» заменить словами «за исключением случаев, установленных абзацами вторым – четвертым»;

2) абзац второй изложить в редакции:

«Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений, возникает за один месяц до истечения трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

3) дополнить новыми абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает за один месяц до истечения пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой

программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает за один месяц до истечения трех лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.».

2. В пункте 4 статьи 4 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений».

3. В статье 10:

1) в пункте 2:

а) слова «30 лет» заменить словами «39 лет»;

б) слова «во всех многоквартирных» заменить словами «в многоквартирных»;

2) в пункте 3 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить;

3) пункт 4 исключить.

4. В статье 11:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 11. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы, внесения изменений в нее»;

2) пункты 5 - 7 изложить в редакции:

«5. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год. Правительство Брянской области утверждает региональную программу капитального ремонта с учетом внесенных в нее изменений.

6. Решение о подготовке изменений в региональную программу капитального ремонта принимается уполномоченным органом по предложениям органов местного самоуправления, подготовленным на основании сведений, необходимых для внесения изменений в такую программу, представленных лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе собственниками помещений в многоквартирном доме. Данное решение принимается в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7. Решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости принимается уполномоченным органом в момент принятия решения о включении (невключении) многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений. В спорных ситуациях решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости принимается коллегиально. Порядок создания, деятельности, полномочия и состав соответствующих коллегиальных органов устанавливается постановлением Правительства Брянской области.»;

3) дополнить пунктами 8-9 следующего содержания:

«8. Уполномоченный орган осуществляет подготовку изменений в региональную программу капитального ремонта и направляет проект таких

изменений в Правительство Брянской области на утверждение.

9. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Брянской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким

оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

5) внесение изменений в региональную программу капитального ремонта обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.

Установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ обеспечивается региональным оператором в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Брянской области.».

5. Статью 12 изложить в редакции:

«Статья 12. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются Правительством Брянской области.

2. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта утверждается постановлением Правительства Брянской области.».

6. В части первой статьи 13:

1) абзац первый изложить в редакции:

«Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений осуществляется исходя из следующих критериев:»;

2) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.».

7. Статью 14 изложить в редакции:

«Статья 14. Контроль за техническим состоянием многоквартирных домов

Для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительством Брянской области устанавливается порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации, а также порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также

порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.».

8. Дополнить статьей 29.1 следующего содержания:

«Статья 29.1. Аудит и контроль закупок в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Губернатор Брянской области определяет органы исполнительной власти Брянской области, уполномоченные на осуществление аудита и контроля закупок в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Порядок осуществления аудита закупок в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается органом исполнительной власти Брянской области, уполномоченным на осуществление аудита закупок в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Порядок осуществления контроля закупок в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается Губернатором Брянской области.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Действие положений абзаца третьего пункта 3 статьи 2 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, и не применяется к правоотношениям, возникшим в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений после вступления в силу настоящего Закона.

3. Действие положений абзацев второго, четвертого пункта 3 статьи 2 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
28 октября 2024 года
№ 84-З