



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

08.08. 2024 г.№ 2-1/105

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом №34», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 34

Правовое управление  
администрации Губернатора  
Брянской области и Правительства  
Брянской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**« 09 августа 2024 г.Регистрационный номер № 10240044025

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области»

Приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом №34», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 34, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением администрации Брянской области от 05.06.2012г. № 496 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (областного) значения».

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ohrana-naslediya.ru](http://www.ohrana-naslediya.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления Кочетову И.А.

Начальник управления

К.В. Волков

Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом №34», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 34

Основываясь на положениях действующего законодательства и исторически ценных характеристиках объекта культурного наследия предметом охраны, предлагается считать:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:
  - Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре Бежицкого района города Брянска. Здание расположено в историческом центре Бежицкого района города по красной линии ул. Ульянова (бывш. ул.Вокзальная).
2. Элементы объемно-планировочного решения:
  - Существующие силуэтные характеристики. Двухэтажное, прямоугольное в плане здание с ризалитами на высоком цоколе с подвальным помещением.
  - Форма кровли. Скатная кровля сложной формы. Цвет кровли нейтральный.
3. Конструктивные элементы:
  - Капитальные стены. Исторические наружные и внутренние капитальные стены на период постройки – начало XX века. Материал – кирпич.
  - Цоколь. Высокий цоколь малого выноса из плоскости стены. Имеет обломы в верхней части и у основания.
  - Лестница. Местоположение внутренней лестницы, ее конфигурация.
  - Своды Монье. Лучковые своды относительно небольшого пролета, выполненные из кирпича, опирающиеся на металлические рельсы.
4. Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения:
  - Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на период постройки – начало XX века, в том числе расположение, форма, размер оконных и дверных проемов, филенки с обработкой «под шубу» с мелкофракционным камнем, венчающий и междуэтажный карнизы, подоконный пояс, подоконный парапет, фронтоны ризалитов, историческое расположение балкона и проема балконной двери.
5. Материал и характер обработки поверхности фасадных стен (на период постройки – начало XX века):
  - Фасады окрашены. Архитектурные элементы оштукатурены и окрашены, часть элементов с отделкой «под шубу» с мелкофракционным камнем.
6. Колористическое решение фасадов (на период постройки – начало XX века):
  - Подлежит определению по итогам преекспертных исследований.

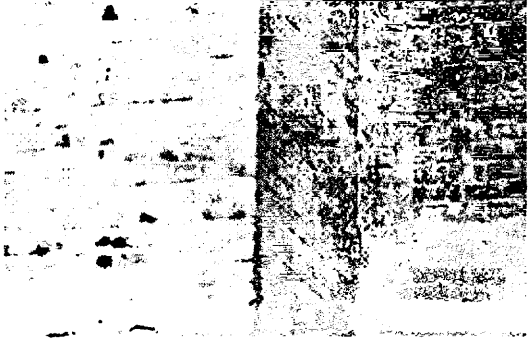

Предмет охраны может быть дополнен при проведении полномасштабных историко-культурных и реставрационных исследований.

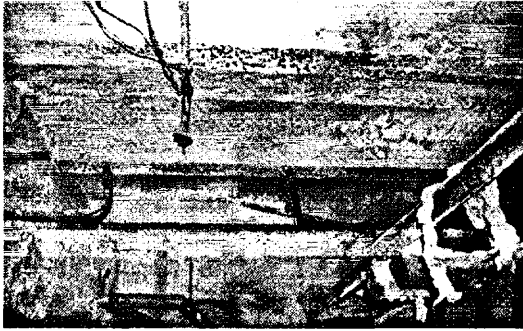

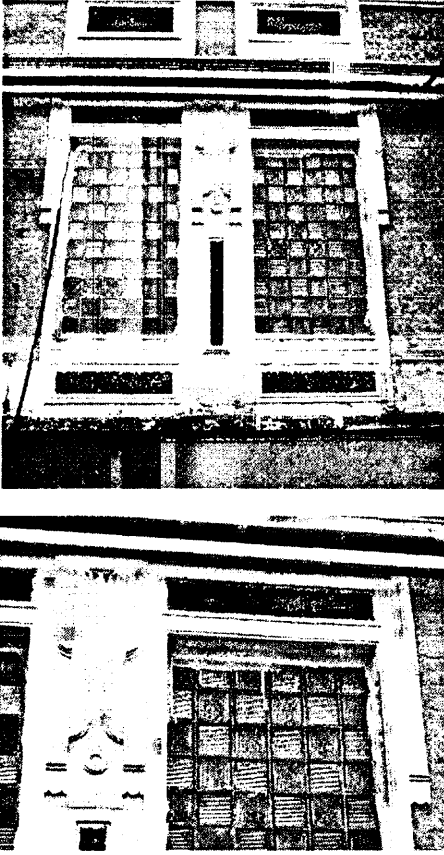
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

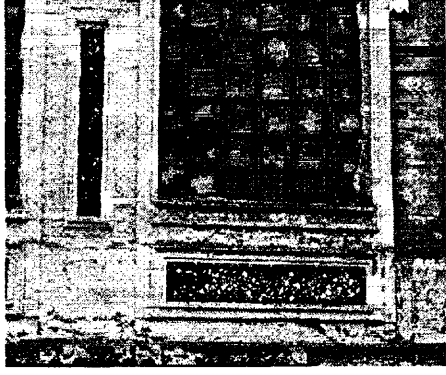
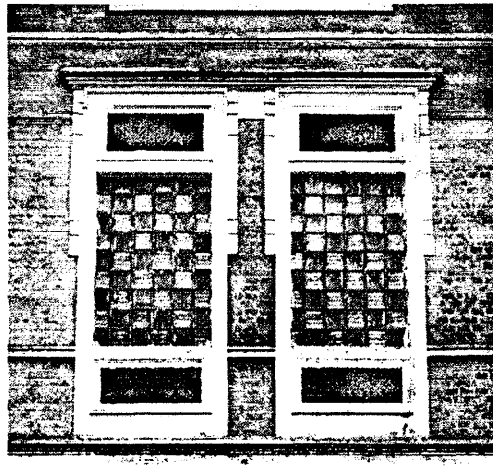

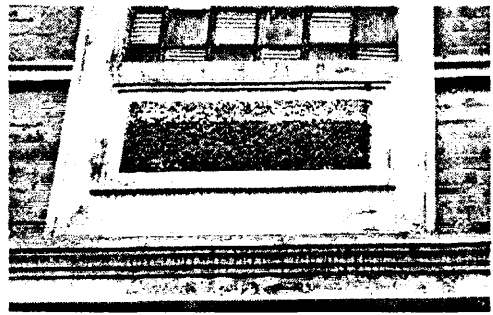
## ТАБЛИЦА

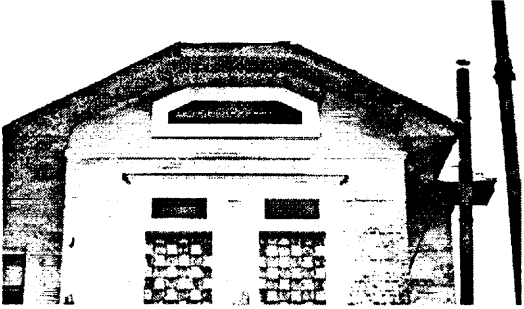



расположения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом №34», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул.Ульянова, д. 34

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<b>1. Местоположение и градостроительные характеристики</b>		
<p>1.1. Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре Бежицкого района города Брянска.</p>		<p>Здание расположено в историческом центре Бежицкого района города по красной линии ул. Ульянова (бывш. ул.Вокзальная).</p>
<b>2. Элементы объемно-планировочного решения</b>		
<p>2.1. Существующие силуэтные характеристики.</p>	 <p style="text-align: center;">Весь объем здания.</p>	<p>Двухэтажное, прямоугольное в плане здание с ризалитами на высоком цоколе с подвальным помещением.</p>
<p>2.2. Форма кровли.</p>	 <p style="text-align: center;">Весь объем здания.</p>	<p>Скатная кровля сложной формы. Цвет кровли нейтральный.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
3. Конструктивные элементы		
3.1. Капитальные стены.	 <p data-bbox="660 645 959 680">Весь объем здания.</p>	<p data-bbox="1145 342 1497 629">Исторические наружные и внутренние капитальные стены на период постройки – начало XX века. Материал – кирпич.</p>
3.2. Цоколь	 <p data-bbox="644 1122 975 1158">По всему периметру.</p>	<p data-bbox="1145 819 1422 1061">Высокий цоколь малого выноса из плоскости стены. Имеет обломы в верхней части и у основания.</p>
3.3. Лестница.	 <p data-bbox="504 1899 1110 1973">Лестничная клетка в северо-восточной части здания.</p>	<p data-bbox="1145 1536 1493 1653">Местоположение внутренней лестницы, ее конфигурация.</p>


Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
3.4. Своды Монье.	 <p data-bbox="746 555 874 591">Подвал.</p>	<p data-bbox="1142 259 1509 546">Лучковые своды относительно небольшого пролета, выполненные из кирпича, опирающиеся на металлические рельсы.</p>
4. Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения		
4.1. Ризалиты.	 <p data-bbox="667 1133 954 1169">Восточный фасад.</p>	<p data-bbox="1142 860 1501 1021">Два ризалита, каждый в два окна, расположены по углам фасада.</p>
<p data-bbox="169 1487 448 1648">4.2. Декоративное оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p data-bbox="169 1671 395 1706">А) общий вид;</p> <p data-bbox="169 1729 363 1809">Б) саандрик с ушками;</p> <p data-bbox="169 1832 357 1868">В) филенки.</p>	 <p data-bbox="560 1706 600 1742">А)</p> <p data-bbox="560 2065 600 2101">Б)</p>	<p data-bbox="1142 1214 1501 2154">Сдвоенные оконные проемы обрамлены рамочными наличниками с прямоугольными саандриками, ушками и прямоугольными горизонтальными филенками, обработанными «под шубу» с мелкофракционным камнем под окнами и над ними. Междуоконное пространство украшено оригинальным современным орнаментом из тонких тянутых профилированных филенок с</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
	 <p data-bbox="558 537 598 571">В)</p> <p data-bbox="598 593 1021 627">Восточный фасад. Ризалит.</p>	<p data-bbox="1141 201 1508 526">закруглениями и подвески с гирькой. Под орнаментом – узкая вертикальная филенка, обработанная «под шубу» с мелкофракционным камнем.</p>
<p data-bbox="167 1120 454 1276">4.3. Декоративное оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p data-bbox="167 1299 399 1534">А) общий вид; Б) сандрик с ушками; В) подоконная филенка.</p>	 <p data-bbox="534 1120 574 1153">А)</p>  <p data-bbox="534 1556 574 1590">Б)</p>  <p data-bbox="534 1881 574 1915">В)</p> <p data-bbox="598 1937 1021 1971">Восточный фасад. Ризалит.</p>	<p data-bbox="1141 996 1508 1657">Сдвоенные оконные проемы обрамлены рамочными наличниками с прямоугольными сандриками, ушками с горизонтальными полочками и прямоугольными горизонтальными филенками, обработанными «под шубу» с мелкофракционным камнем под окнами и над ними.</p>

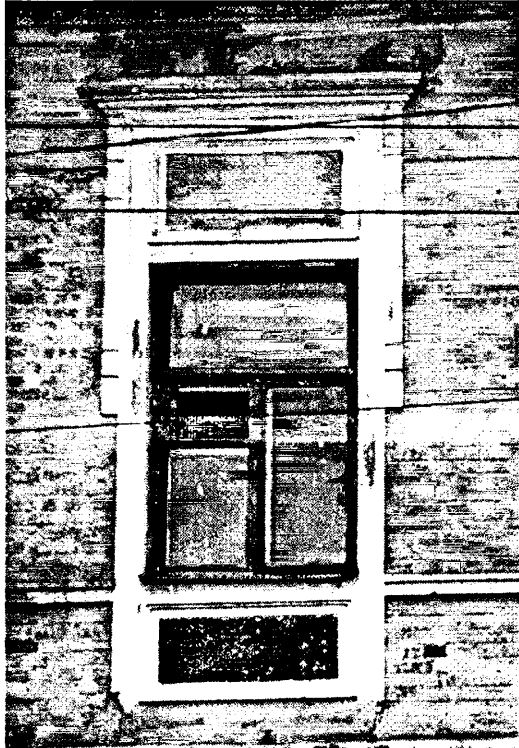
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.4. Фронтоны ризалитов:</p> <p>А) общий вид;</p> <p>Б) архитектурно-художественные элементы.</p>	<p>А) </p> <p>Б) </p> <p>Восточный фасад. Ризалит.</p>	<p>Трапециевидные фронтоны с тянутыми филенками трапециевидной формы с отделкой «под шубу» с мелкофракционным камнем.</p>
<p>4.5. Ризалит.</p>	<p></p> <p>Северный фасад.</p>	<p>Ризалит в три окна.</p>
<p>4.6. Фронтон.</p>	<p></p> <p>Северный фасад. Ризалит.</p>	<p>Треугольный фронтон с прямоугольным окном по центральной оси. Прямоугольное окно обрамлено профилированным рамочным наличником.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.7. Декоративное оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>А) общий вид;</p> <p>Б) сандрик с ушками;</p> <p>В) подоконная филенка.</p>	 <p>А)</p> <p>Б)</p> <p>В)</p> <p>Северный фасад. Ризалит.</p>	<p>Строенные оконные проемы обрамлены рамочными наличниками с прямоугольными сандриками, ушками и узкими горизонтальными прямоугольными филенками, обработанными «под шубу» с мелкофракционным камнем под окнами и над ними.</p>



Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.8. Декоративное оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>А) общий вид;</p> <p>Б) сандрик с ушками.</p>	 <p>А)</p> <p>Б)</p> <p>Северный фасад. Ризалит.</p>	<p>Строенные оконные проемы обрамлены рамочными наличниками с прямоугольными сандриками, ушками с горизонтальными полочками и прямоугольными горизонтальными филенками, обработанными «под шубу» с мелкофракционным камнем под окнами и над ними.</p>
<p>4.9. Форма оконных проемов.</p>	 <p>По всем фасадам.</p>	<p>Оконные проемы прямоугольной формы.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.10. Декоративное оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>А) общий вид;</p> <p>Б) сандрик с ушками;</p> <p>В) подоконная филенка.</p>	<p>А) </p> <p>Б) </p> <p>В) </p> <p>Южный фасад.</p>	<p>Оконные проемы обрамлены рамочными наличниками с ушками и профилированными поясками. Подоконный карниз выполнен в виде профилированной рамки. Под окном и над ним расположены узкие горизонтальные прямоугольные филенки, обработанные «под шубу» с мелкофракционным камнем.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.11. Декоративное оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>А) общий вид;</p> <p>Б) сандрик с ушками;</p> <p>В) подоконная филенка.</p>	<p>А) </p> <p>Б) </p> <p>В) </p> <p>Южный фасад.</p>	<p>Оконные проемы обрамлены рамочными наличниками с прямоугольными сандриками, ушками с горизонтальными полочками и прямоугольными горизонтальными филенками, обработанными «под шубу» с мелкофракционным камнем под окнами и над ними.</p>

Наименование предмета охраны

Изображение и расположение предмета охраны

Краткое описание предмета охраны

4.12. Декоративное оформление оконных проемов второго этажа:

А) общий вид;  
Б) подоконная филенка.



А)



Б)

Северный фасад.

Узкий оконный проем обрамлен рамочным наличником с прямоугольным сандриком, ушками с горизонтальными полочками и прямоугольными горизонтальными филенками, обработанными «под шубу» с мелкофракционным камнем под окнами и над ними.


4.13. Форма дверного проема.

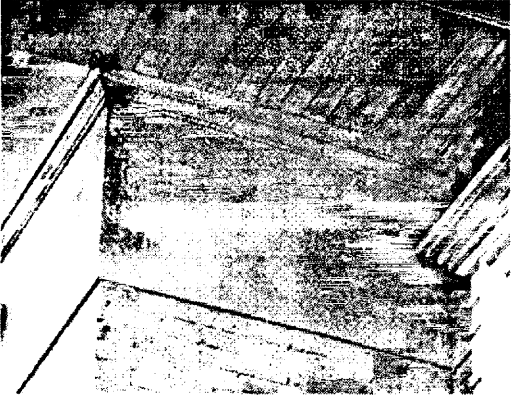




Восточный фасад.

Дверной проем прямоугольной формы.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
<p>4.14. Декоративное оформление входного узла (портала):</p> <p>А) общий вид;</p> <p>Б) андрик с ушками;</p> <p>В) подоконная филенка.</p>	 <p>А)</p> <p>Б)</p> <p>В) г</p> <p>Восточный фасад.</p>	<p>Дверной проем со смежным узким оконным проемом имеют единое оформление в виде рамочных наличников с прямоугольными андриками, ушками и прямоугольными горизонтальными филенками, обработанными «под шубу» с мелкофракционным камнем над проемами и под окном. Между проемами - узкая вертикальная прямоугольная филенка, обработанная «под шубу» с мелкофракционным камнем. Подоконный карниз выполнен в виде профилированной рамки.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4.15. Филленки.	 <p data-bbox="692 701 928 741">Южный фасад.</p>	<p data-bbox="1145 331 1513 613">Прямоугольные тянутые филленки с отделкой «под шубу» с мелкофракционным камнем. Расположены в простенках первого этажа.</p>
4.16. Историческое расположение балкона.	 <p data-bbox="668 1137 952 1178">Восточный фасад.</p>	<p data-bbox="1145 916 1513 1037">Балкон располагался на втором этаже между ризалитами.</p>
4.17. Историческое расположение проема балконной двери.	 <p data-bbox="668 1749 952 1789">Восточный фасад.</p>	<p data-bbox="1145 1384 1513 1626">Прямоугольный проем располагался на втором этаже над главным входом в простенке между ризалитами.</p>

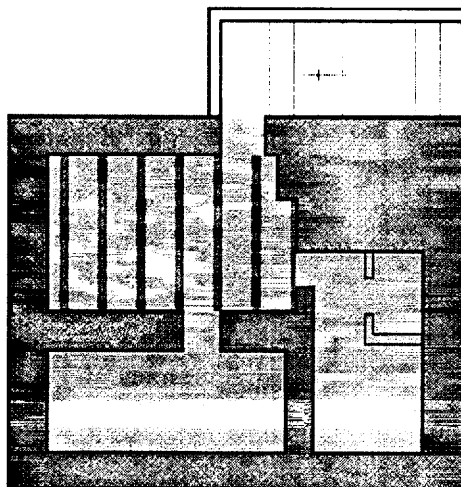
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4.18. Венчающий карниз.	 <p data-bbox="660 622 934 663">По всем фасадам.</p>	Состоит из широкого оштукатуренного фриза и узкого профилированного карниза малого выноса.
4.19. Междуэтажный карниз.	 <p data-bbox="660 1305 934 1346">По всем фасадам.</p>	Состоит из широкого оштукатуренного фриза и узкого профилированного карниза малого выноса.
4.20. Подоконный поясок.	 <p data-bbox="660 1792 934 1832">По всем фасадам.</p>	Профилированный поясок П-образного сечения среднего выноса.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4.21. Подоконный паранет первого этажа.	 <p data-bbox="671 651 948 689">По всем фасадам.</p>	Широкий оштукатуренный подоконный паранет.
<b>5. Материал и характер обработки поверхности фасадных стен</b>		
5.1. Материал и характер обработки поверхности фасадных стен (на период постройки - начало XX века).	 <p data-bbox="655 1205 962 1243">Весь объем здания.</p>	Фасады окрашены. Архитектурные элементы оштукатурены и окрашены, часть элементов с отделкой «под шубу» с мелкофракционным камнем.
<b>6. Колористическое решение фасадов</b>		
6.1. Колористическое решение фасадов (на период постройки - начало XX века).	 <p data-bbox="655 1697 962 1736">Весь объем здания.</p>	Подлежит определению по итогам предреставрационных исследований.

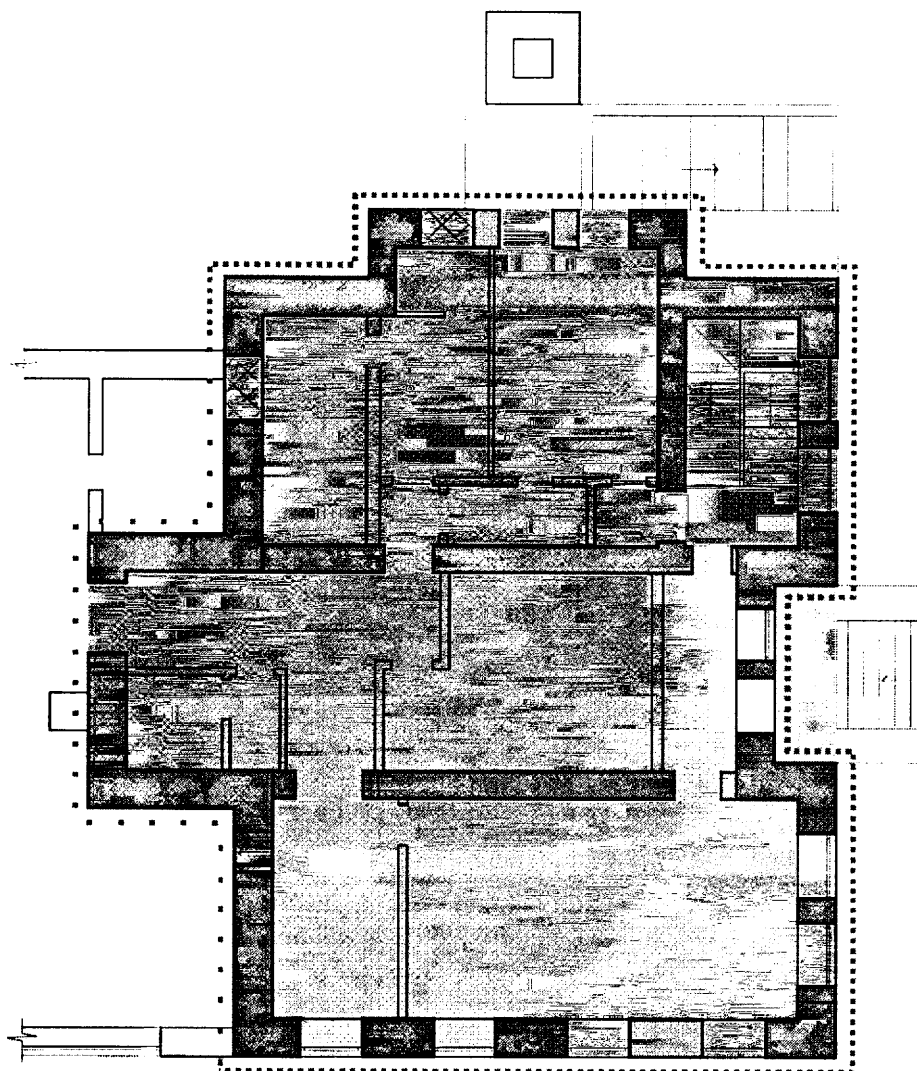


Схемы расположения предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом №34»,  
расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул.Ульянова, д. 34

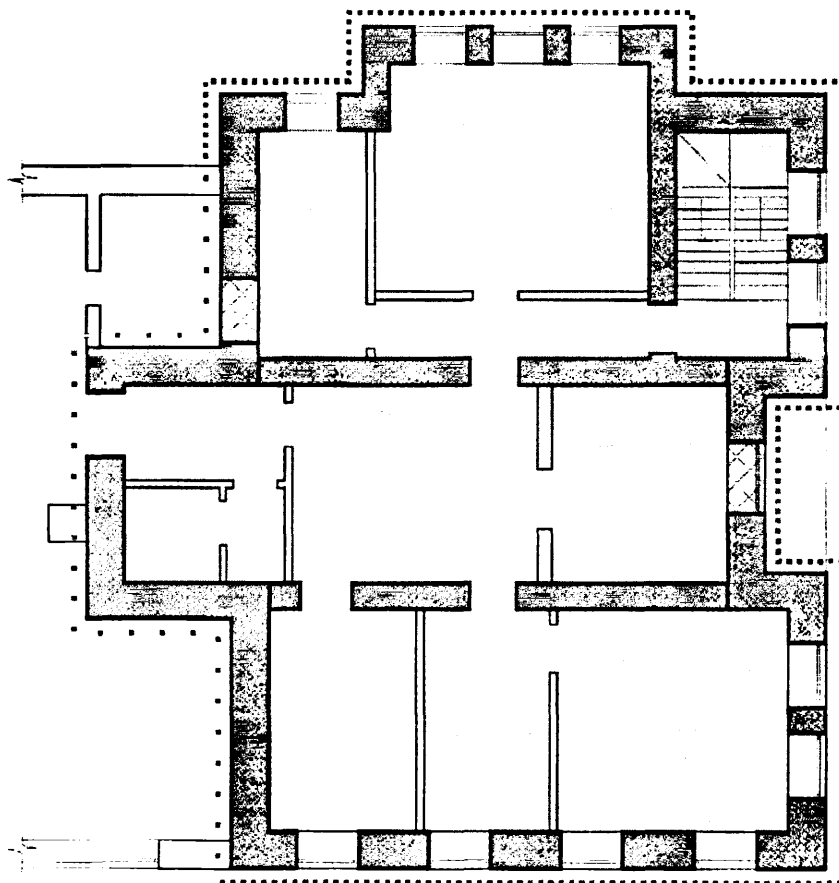
Цокольный этаж






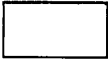




Первый этаж



Второй этаж



Условные обозначения:

- 
- Конструктивные элементы - исторические наружные и внутренние капитальные стены на период постройки – начало XX века.)
- 
- Своды Монье
- 
- Объемно-планировочное решение объекта - существующие силуэтные характеристики.
- 
- Расположение, форма, размер оконных и дверных проемов
- 
- Внутренняя лестница
- 
- Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения фасадов
- 
- Частично сохранившиеся элементы архитектурно-художественного и композиционного решения фасадов
- 
- Исторические проемы, заложенные полностью или частично в процессе эксплуатации объекта.