



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

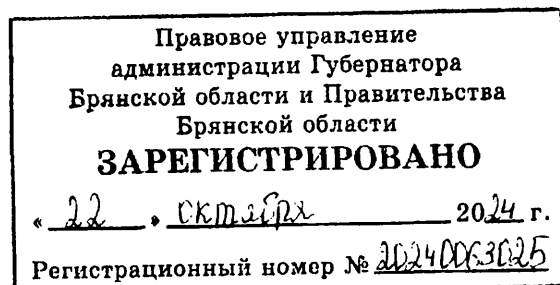
П Р И К А З

21.10. 2024 г.

№ 2-1/137

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение

убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

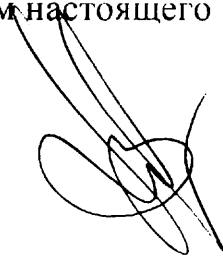
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение I
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «21» 10 2024 г. № 2-1/137

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
первым коммунарам города», расположенного по адресу: Брянская
область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
первым коммунарам города»**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки, определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «7».

Исходная точка «1» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 2: в направлении на северо-восток протяженностью 18м;

- от точки 2 до точки 3: по краю пешеходной дорожки;

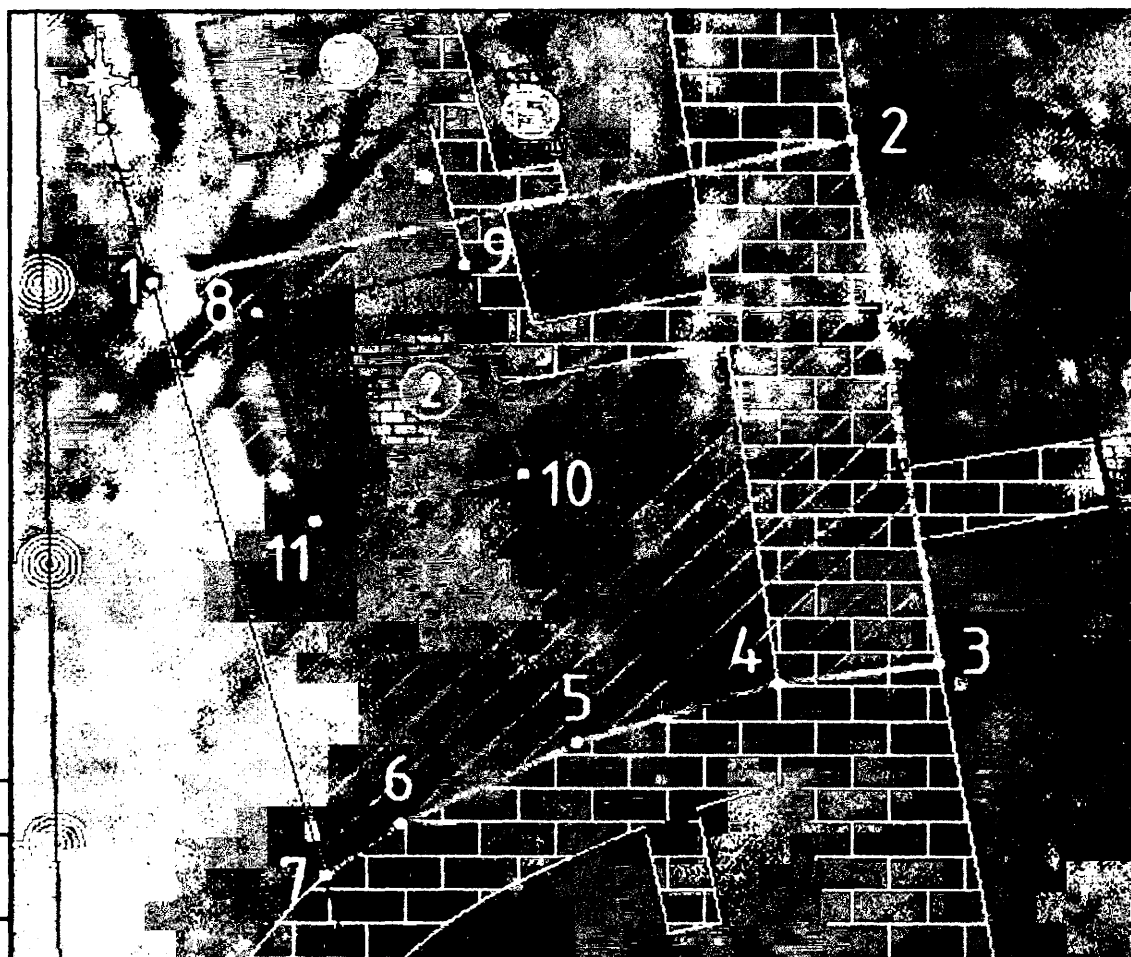
- от точки 3 до точки 7: по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Могила М.А. Иванькова», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала;

- от точки 7 до точки 1: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98.

1.1 Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города»

Граница охранной зоны (ОЗ)		
Система координат «МСК-32»		
1	433363.89	1233742.13
2	433366.47	1233753.58
3	433357.12	1233755
4	433356.78	1233752.37
5	433355.72	1233749.08
6	433354.24	1233746.2
7	433353.3	1233744.97
1	433363.89	1233742.13
Исключаемый контур		
8	433363.35	1233743.86
9	433364.21	1233747.25
10	433360.49	1233748.19
11	433359.65	1233744.82
8	433363.35	1233743.86

**Карта (схема) границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник первым коммунарам города»**



Согласовано	Используемые условные обозначения											
	<p>■ объект культурного наследия регионального значения "Мемориал первой бригады (1918-1919) секретаря парткоп комсомольской ячейки сумской фабрики, расположен на ул. Заводской"</p> <p>■ объект культурного наследия регионального значения "Памятник первым коммунарам города"</p> <p>□ территория Паркуву В.А.</p> <p>■ территория объекта культурного наследия</p> <p>■ охранная зона объекта культурного наследия</p> <p>— границы земельных участков по сведениям ЕГРН</p> <p>— граница объекта</p> <p>— поворотная точка границ территории объекта культурного наследия</p>											
Взам шифр №	Заказчик: Ашуров Исламжан Ашуралиевич											
	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник первым коммунарам города", расположенного по адресу: Брянская область, Клижмабский район, г. Клижма, возле Железнодорожной											
Подпись и дата	Изм.	№	ИЧ	Листа	№	Ф.И.О.	Подп.	Дата				
	Разработал	Земчужки						Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенного в г. Клижма		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Сякин								п		
Инд № подл	Утвердил	Локтюшин								ООО "Геокомплекс"		г. Брянск
	<p>Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Памятник первым коммунарам города", расположенного по адресу: Брянская область, Клижмабский район, г. Клижма, возле Железнодорожной.</p>											

Приложение 2

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «21» 10 2024 г. № 2-1/132

**Режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник первым коммунарам города»**

Режимы использования земель.			
№	Назначение Режимов	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия. - проведение археологических и научных исследований. - размещение некапитальных сооружений мемориального назначения.	- размещение объектов капитального строительства; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
2	Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.	- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.	- ограничение доступа к объекту культурного наследия.

3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов.	- работы по благоустройству и озеленяю территории, в том числе по созданию растительных композиций и акцентов. - уход за территорией, покос травы.	- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.	- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, - размещение информационных табличек об объектах культурного наследия, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера.	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, установка ограждений высотой более 1 метра;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.	- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории.

Требования к градостроительным регламентам.			
6	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Религиозное использование.	3.7
		Историко-культурная деятельность.	9.3.
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.
		Ритуальная деятельность.	12.1.
7	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.		