



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

6 декабря 2024 г.

№ 2-1/153

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны

Правовое управление  
администрации Губернатора  
Брянской области и Правительства  
Брянской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

• 11 • декабря 2024 г.

Регистрационный номер № 20240069025

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение

убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

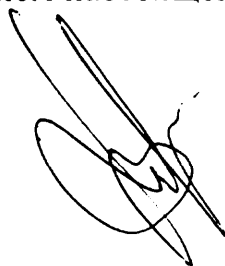
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 6 » сентября 2024 г. № 2-1/153

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Могила М.А. Иванькова», расположенного по адресу: Брянская  
область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Могила М.А. Иванькова»**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «1» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 3: по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник первым коммунарам города», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки;
- от точки 3 до точки 4: по краю пешеходной дорожки;
- от точки 4 до точки 6: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98;
- от точки 6 до точки 1: по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник первым коммунарам города», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки.

**1.1 Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова»**

Граница охранной зоны (ОЗ) Система координат «МСК-32»		
<b>1</b>	<b>433355.72</b>	<b>1233749.08</b>
2	433356.78	1233752.37
3	433357.12	1233755
4	433349.79	1233756.24
5	433347.21	1233746.6
6	433353.3	1233744.97
7	433354.24	1233746.2
<b>1</b>	<b>433355.72</b>	<b>1233749.08</b>
Исключаемый контур		
<b>16</b>	<b>433353.65</b>	<b>1233749.22</b>
17	433354.11	1233750.17
18	433354.42	1233751.04
19	433355.04	1233752.69
20	433350.43	1233753.44
21	433349.6	1233750.14
<b>16</b>	<b>433353.65</b>	<b>1233749.22</b>

**2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова»**

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «8» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки граница проходит:

- от точки 8 до точки 15: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98;

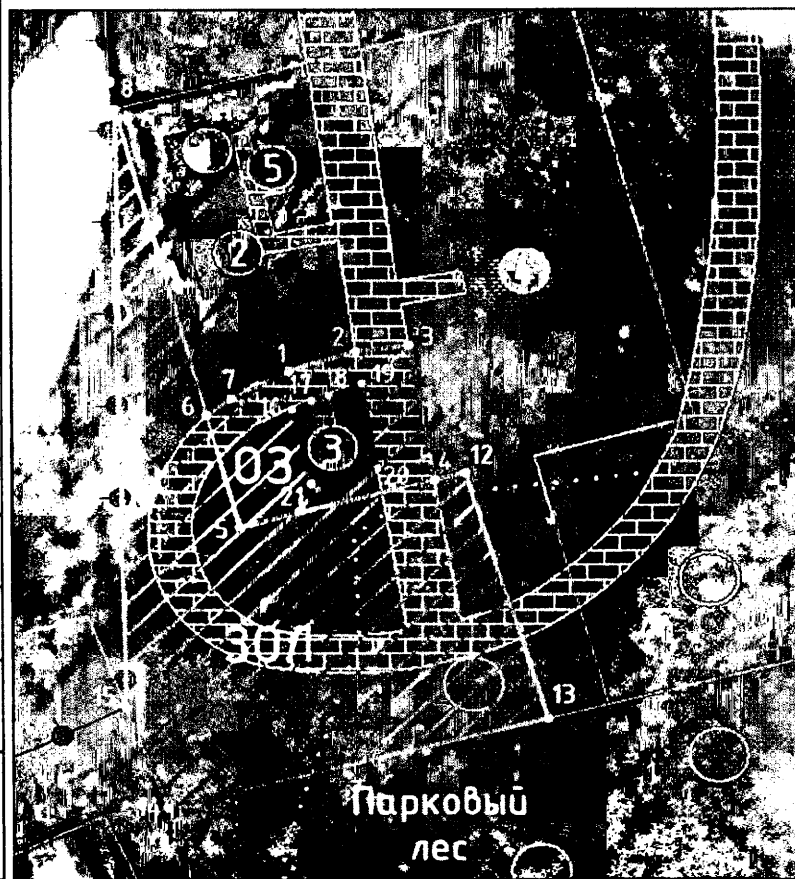
- от точки 15 до точки 8: в направлении на северо-восток протяженностью 33 м.

**2.1 Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова»**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) Система координат «МСК-32»		
<b>8</b>	<b>433370.05</b>	<b>1233740.48</b>
6	433353.3	1233744.97
5	433347.21	1233746.6
4	433349.79	1233756.24
12	433350.2	1233757.77
13	433336.72	1233761.81
14	433331.86	1233743
15	433337.36	1233740.93
<b>8</b>	<b>433370.05</b>	<b>1233740.48</b>

## Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия "Могила М.А. Иванькова", расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала.



Источники данных, использованные при составлении:	
Объект культурного наследия регионального значения "Могила героя Великой Отечественной войны (1941-1945), участника партизанского движения) вблизи деревни Фабрики, Клинцовский район, Брянская область"	
Объект культурного наследия регионального значения "Пантеон героев партизанского движения"	
Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Могила М.А. Иванькова"	
Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Брянская область, Клинцовский район"	
Числовая таблица В.А.	
	границы территории объектов культурного наследия
	ограничение зоны объекта культурного наследия
	зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
	фактические ограждения
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	древесная и кустарниковая растительность
	полюсочно-кадастровые границы территории объекта культурного наследия

Составлено	
Визировано	
Проверено	
Исполнено	

Заказчик: Андрей Николаевич Александрович					
Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Могила М.А. Иванькова" расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала					
Изм.	Имя.фп.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Разработал	Зачиненко				
Проверил	Степан				
Утвердил	Лопатинский				
Проекты зон охраны объектов культурного наследия расположенных в г. Клинцы					
Карта в цвете, листовая или граница объекта культурного наследия "Могила М.А. Иванькова" размещена по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала					
			Сводный	Лист	Листов
			п		
Масштаб 1:200					

Формат А3

Приложение 2  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 6 » сентября 2024 г. № 2 - 1/153

**Требования**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова»**

**1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны**  
**(ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова»**

<b>Режимы использования земель.</b>			
<b>№</b>	<b>Назначение Режимов</b>	<b>Разрешается</b>	<b>Запрещается</b>
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	<ul style="list-style-type: none"><li>- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.</li><li>- проведение археологических и научных исследований.</li><li>- размещение некапитальных сооружений мемориального назначения.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- размещение объектов капитального строительства;</li><li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.</li></ul>

2	Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.	- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.	- ограничение доступа к объекту культурного наследия.
3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов.	- работы по благоустройству и озеленению территории, в том числе по созданию растительных композиций и акцентов. - уход за территорией, покос травы.	- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.	- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, - размещение информационных табличек об объектах культурного наследия, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера.	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, установка ограждений высотой более 1 метра;



5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.	- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории.
---	--	--	---

**Требования к градостроительным регламентам.**

6	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	<b>Наименование вида</b>	<b>Код по классификатору</b>
		Религиозное использование.	3.7
		Историко-культурная деятельность.	9.3.
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Ритуальная деятельность.	12.1.
7	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.

	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.

**2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Могила М.А. Иванькова»**

<b>Режимы использования земель.</b>			
<b>№</b>	<b>Назначение Режимов и Требований</b>	<b>Разрешается</b>	<b>Запрещается</b>
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта;</li> <li>- работы по благоустройству территории и размещение малых архитектурных форм;</li> <li>- замена опор электропередач и электроосвещения, прокладка подземных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры.</li> <li>- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства;</li> <li>- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;</li> <li>- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</li> <li>- размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение археологических и научных исследований;</li> <li>- размещение сооружений мемориального назначения, за исключением памятников утилитарного назначения, не представляющих художественной ценности;</li> <li>- размещение некапитальных сооружений общественно-досугового назначения высотой не 3-х метров.</li> </ul>	<p>угрожающих сохранности объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</li> <li>- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом;</li> </ul>
2	<p>Требования, направленные на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение санитарных рубок;</li> <li>- размещение единичных и рядовых посадок, живых изгородей, куртин, зеленых кулис в целях формирования благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;</li> <li>- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;</li> <li>- проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за</li> </ul>

			пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования.
4	Требования, направленные на сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде		<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия;</li> <li>- установка глухих (непрозрачных) ограждений;</li> <li>- размещение рекламных вывесок и информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;</li> </ul>
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев);</li> <li>- деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;</li> <li>- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;</li> </ul>
6	Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления	- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих	Не устанавливаются.

	(регенерации) охраняемого природного ландшафта.	передвижение маломобильных групп населения;	
<b>Требования к градостроительным регламентам.</b>			
7	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	<b>Наименование вида</b>	<b>Код по классификатору</b>
		Религиозное использование	3.7
		Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
		Парки культуры и отдыха	3.6.2
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
		Спорт	5.1
		Природно-познавательный туризм	5.2
		Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
		Охрана природных территорий	9.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Ритуальная деятельность	12.1.
8	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.

		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота строений, сооружений, м	Не устанавливается.
		Максимальный процент застройки в границах зоны, %	Не устанавливается.