



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2015

№ 398

О внесении изменений в постановление Губернатора области от 27.03.2014 № 286

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.01.2015 №17 "О внесении изменений в федеральную целевую программу "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", Законом Владимирской области от 10.12.2001 №129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению Губернатора области от 27.03.2014 №286 "О Положении по реализации мероприятий подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 25.09.2012 №1065", изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации области:

- от 16.06.2014 № 607 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 27.03.2014 N 286";

- от 30.10.2014 N 1108 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 27.03.2014 N 286".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики и заместителя Губернатора области по сельскому хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Коньшев

ПОЛОЖЕНИЕ
по реализации мероприятий подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением администрации области от 25.09.2012 № 1065

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок реализации мероприятий подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 25.09.2012 № 1065 (далее - Подпрограмма), и порядок предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее - Положение).

2. Реализация мероприятий Подпрограммы с использованием субсидий из федерального бюджета осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" (далее - Федеральная программа).

3. Под сельскими территориями (сельской местностью) понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городского округа город Владимир Владимирской области) и городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

К сельским территориям (сельской местности) в рамках реализации мероприятий Подпрограммы по инженерному обустройству также относятся сельские населенные пункты, на территории которых расположены объекты капитального строительства, находящиеся в незавершенном строительстве, а также распределительные газопроводы, строительство которых осуществляется в соответствии с обязательствами администрации Владимирской области перед ОАО "Газпром газораспределение Владимир".

Мероприятия по обустройству объектами социальной и инженерной инфраструктуры, автомобильными дорогами общего пользования с твердым покрытием, ведущими от сети автомобильных дорог общего пользования к

ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции с привлечением средств федерального бюджета реализуются в населенных пунктах, расположенных в сельской местности, в которых осуществляются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса.

Перечень таких сельских населенных пунктов определяется приложением № 1 к настоящему Положению.

4. Руководителем Подпрограммы является департамент сельского хозяйства и продовольствия администрации области (далее - ДСХП), который в ходе реализации Подпрограммы:

обеспечивает координацию деятельности соисполнителей, участвующих в реализации мероприятий Подпрограммы;

разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Подпрограммы;

осуществляет от имени администрации области взаимодействие с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - Минсельхоз России) по вопросам заключения соглашений о порядке и условиях предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету Владимирской области на реализацию мероприятий Федеральной программы (далее - Соглашения с Минсельхозом России);

формирует и ежемесячно в установленные сроки представляет в Минсельхоз России сводную отчетность о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы по установленной форме статистической отчетности, а также иную отчетность в соответствии с заключенными Соглашениями с Минсельхозом России.

5. ДСХП является соисполнителем (главным распорядителем средств) по реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и грантовой поддержке местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

6. Департамент строительства и архитектуры администрации области (далее - ДСА) является соисполнителем (главным распорядителем средств) по реализации мероприятия по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры (строительство газопроводов и водопроводов, строительство, реконструкция сельских клубов и домов культуры) в рамках областной адресной инвестиционной программы, осуществляемого в составе Перечня объектов капитального строительства муниципальной собственности, софинансируемых из областного бюджета (далее - Перечень объектов муниципальной собственности), а также строительства фельдшерско-акушерских пунктов в рамках областной адресной инвестиционной программы, осуществляемого в соответствии с Перечнем объектов капитального строительства для областных государственных нужд, финансируемых за счет средств областного бюджета (далее - Перечень объектов для областных нужд).

7. Департаменты культуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации области, департамент здравоохранения:

- являются соисполнителями по развитию соответствующей сети объектов мероприятия Подпрограммы по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры;

- взаимодействуют с муниципальными образованиями и организациями области по вопросам реализации мероприятия Подпрограммы;

- определяют целесообразность строительства объектов по развитию соответствующей сети с использованием средств областного бюджета, включая субсидии из федерального бюджета.

8. ДСА совместно с ДСХП на основании предложений соисполнителей формирует и включает в соответствующий раздел Перечней объекты в порядке, установленном постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

9. Порядок финансирования объектов, включенных в соответствующий раздел Перечней, осуществляется главными распорядителями средств в порядке, установленном постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517, на основании сводной бюджетной росписи областного бюджета на очередной финансовый год в пределах объемов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

10. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации области является соисполнителем (главным распорядителем средств) по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в сельской местности в рамках реализации подпрограммы "Автомобильные дороги" федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. Перечень объектов и порядок их финансирования определяются соответствующими постановлениями администрации области.

11. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации области, органы местного самоуправления муниципальных районов ежемесячно, в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в ДСХП отчетность о ходе выполнения соответствующих мероприятий по форме статистической отчетности 1-УРСТ. ДСА в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в ДСХП отчет об объемах фактического финансирования программных мероприятий в рамках Перечня в разрезе объектов.

12. В целях обеспечения своевременного, в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, предоставления в Минсельхоз России отчетности о достижении показателей результативности использования субсидии из федерального бюджета на мероприятия Подпрограммы:

- органы исполнительной власти области и структурные подразделения администрации области (соисполнители Подпрограммы) определяют фактические показатели на начало и конец отчетного года согласно приложению № 2 к настоящему Положению и в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным,

представляют полученные данные и аналитическую информацию о реализации соответствующего мероприятия в ДСХП;

- органы местного самоуправления муниципальных районов, а также городского округа город Владимир Владимирской области, городского округа город Гусь-Хрустальный Владимирской области, округа Муром, городского поселения город Кольчугино в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляют информацию по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению в департамент жилищно-коммунального хозяйства (с предоставлением копии в ДСХП).

13. Для ведения мониторинга показателя, указанного в приложении № 4 к настоящему Положению, органы местного самоуправления муниципальных районов, а также городского округа город Владимир Владимирской области, городского округа город Гусь-Хрустальный Владимирской области, округа Муром, городского поселения город Кольчугино формируют информационную базу на электронном носителе в разрезе муниципальных образований и сельских населенных пунктов.

14. Коммерческой организации - соисполнителю мероприятия Подпрограммы - ОАО "Газпром газораспределение Владимир" рекомендуется представлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области (с предоставлением копии в ДСХП):

- ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетность о ходе выполнения мероприятия по форме статистической отчетности № 1-УРСТ;

- ежегодно в срок до 7 февраля года, следующего за отчетным, сведения по уровню газификации области природным газом.

15. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность представляемых документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

1. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий - получателей социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

1.1. Признание заявителей на участие в мероприятии по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, нуждающимися в улучшении жилищных условий, с представлением уведомлений по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению, осуществляется уполномоченными органами муниципальных районов, городского округа округ Муром, заключившими договоры с ДСХП по реализации указанного мероприятия Подпрограммы (далее - ОМС).

1.2. ОМС с соблюдением очередности, установленной соответственно пунктами 5, 6, 37, 38 приложения № 4 к Федеральной программе из граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, претендующих на участие в мероприятии Подпрограммы (далее - заявители), при соблюдении установленных пунктами 4, 33, 34 приложения № 4 к Федеральной программе условий и требований, включая подтверждение наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, предоставляемой на строительство (приобретение) жилья гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее - социальные выплаты), формируют списки участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению №6 к настоящему Положению.

Осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности подтверждается отчетами, предоставляемыми в органы статистики.

1.3. В целях формирования списков участников мероприятий - получателей социальных выплат на очередной финансовый год и плановый период заявители представляют в ОМС документы в соответствии с пунктами 19, 39 приложения № 4 к Федеральной программе.

1.4. Заявители, планирующие использовать социальную выплату на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома), в срок не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому, представляют в ОМС копии следующих документов: правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство, разрешения на строительство, выданного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, архитектурно-сметной документации на объект капитального строительства, актов выполненных работ или оценки стоимости незавершенного строительства (в случае завершения ранее начатого строительства), согласованных уполномоченным органом местного самоуправления.

Заявители, планирующие участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности, представляют в ОМС копии предварительных договоров с застройщиками.

1.5. Наличие собственных (в том числе заемных) средств может быть подтверждено заявителями на основании копий одного или нескольких документов:

а) свидетельства о праве собственности на недвижимое (включая жилые помещения) имущество и/или транспортное средство супругов (супруга) и документа об оценочной стоимости данного имущества;

б) документов, подтверждающих наличие средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях;

в) документа об оценочной стоимости ранее начатого объекта индивидуального жилищного строительства или актов выполненных работ, подтвержденных органами местного самоуправления (в случае выполнения работ по незавершенному строительству собственными силами);

г) актов выполненных работ или акта сверки кредиторской задолженности, подтвержденных органами местного самоуправления (в случае выполнения работ по незавершенному строительству подрядной организацией);

д) документов, подтверждающих согласие кредитной организации в предоставлении заявителю кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита (займа);

е) документов о размере материнского (семейного) капитала либо в случае распоряжения частью материнского (семейного) капитала - о размере его оставшейся части;

ж) иных документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных (в том числе заемных) средств.

1.6. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Владимирской области для определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в текущем году устанавливается в размере 23970 рублей и уточняется после подписания Соглашения с Минсельхозом России.

1.7. Сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения Владимирской области на планируемый финансовый год (далее - Сводный список) формируется комиссией, созданной приказом ДСХП (далее - Комиссия), из списков, представленных ОМС. К Сводному списку прикладывается информация о наличии инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности, где планируется реализация мероприятия Подпрограммы, по форме согласно приложению № 5 к приказу Минсельхоза России от 11.02.2015 № 48 "Об утверждении Порядка отбора государственных программ субъектов Российской Федерации (подпрограмм государственных программ субъектов Российской Федерации), направленных на устойчивое развитие сельских территорий", о размерах средств местных бюджетов, планируемых на реализацию мероприятия (выписка из проектов бюджетов ОМС на очередной финансовый год и плановый период) в установленные ДСХП сроки, в рамках подготовки заявки Владимирской области на участие в отборе государственных программ субъектов Российской Федерации (подпрограмм государственных программ субъектов Российской Федерации), направленных на устойчивое развитие сельских территорий, для предоставления субсидий из федерального бюджета, проводимом в соответствии с приказом Минсельхоза России от 11.02.2015 № 48 (далее - отбор региональных государственных программ).

1.8. В Сводный список вносятся изменения с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета в соответствии с Соглашением, заключенным с Минсельхозом России на очередной финансовый год.

В случае выделения субсидий в объеме, недостаточном для обеспечения заявителей, включенных в Сводный список, Комиссия уменьшает количество участников каждого муниципального района пропорционально его доле в общем количестве участников. ОМС в порядке, обратном очередности, установленной пунктами 5, 6, 37, 38 приложения № 4 к Федеральной программе, исключают заявителей с более поздней датой подачи заявления. Не исключаются из списков

заявители, коллективно участвующие в строительстве (долевом строительстве), осуществляемом на территории муниципального образования.

В случае выделения субсидий из федерального бюджета в объеме, превышающем предусмотренный для обеспечения заявителей, включенных в Сводный список, ОМС в порядке очередности, установленной пунктами 5, 6, 37, 38 приложения № 4 к Федеральной программе, включают дополнительных заявителей, начиная с ОМС, достигших наилучших результатов по количеству построенной (приобретенной) жилой площади в прошедшем году.

1.9. В случае отказа заявителя от получения социальной выплаты в текущем году ОМС в соответствии с установленной очередностью направляют в ДСХП предложения по включению в Сводный список следующего заявителя соответствующей категории.

В случае предоставления неполного пакета документов в соответствии с пунктами 19, 39 приложения № 4 к Федеральной программе и пунктом 1.5. раздела II настоящего Положения ДСХП исключает заявителя из Сводного списка на очередной финансовый год, включив его в список на следующий плановый период. ОМС в соответствии с установленной очередностью направляют в ДСХП предложения по включению в Сводный список следующего заявителя соответствующей категории.

1.10. В течение месяца после внесения изменений в Сводный список в соответствии с Соглашением, заключенным с Минсельхозом России на очередной финансовый год, ДСХП доводит до ОМС выписки из него для уведомления граждан о включении их в указанный список.

1.11. В течение текущего года Сводный список может дополняться и изменяться в пределах выделенных бюджетных ассигнований на условиях, установленных пунктом 1.2 раздела II настоящего Положения.

2. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

2.1. Право участников мероприятий на получение социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - Свидетельство) по форме согласно приложению № 5 к Федеральной программе.

Свидетельство не является ценной бумагой, срок его действия составляет 1 год с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

2.2. ДСХП осуществляет выдачу Свидетельства получателю социальной выплаты в течение 30 дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 2.4 раздела II настоящего Положения.

2.3. Оформление жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, осуществляется на основании договоров купли - продажи жилого помещения, на строительство жилого помещения (пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому), участия в долевом строительстве.

В случае привлечения для строительства (приобретения) жилого помещения ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в ДСХП нотариально заверенное обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 30 дней с момента снятия обременения, по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

2.4. Для получения Свидетельства ОМС представляют в ДСХП заверенные ими следующие документы:

а) расчет размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по форме согласно приложению № 8 к настоящему Положению;

б) обязательство о введении в эксплуатацию построенного жилья в течение 1 года после получения социальной выплаты (при наличии);

в) трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием социальной выплаты, заключенный ДСХП, работодателем и членом молодой семьи (молодого специалиста) (при наличии);

г) копию справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) в случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного.

2.5. Получатель социальной выплаты в течение 2 рабочих дней со дня получения Свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, и копию данного договора в ОМС.

2.6. Приобретенное или построенное получателями социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, оборудованным централизованными или автономными системами жизнеобеспечения (водо-, электро- и теплоснабжения), при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления.

2.7. ДСХП при наличии у владельца Свидетельства обстоятельств, требующих замены выданного Свидетельства (в том числе при изменении вида приобретения (строительства) жилья), по заявлению владельца о замене (с указанием причин замены) в течение 10 дней с даты получения указанного заявления принимает решение о замене Свидетельства. О замене Свидетельства ДСХП в течение 10 дней со дня принятия решения в письменном виде извещает заявителя и кредитную организацию. Расчет размера социальной выплаты в новом Свидетельстве производится исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, действовавшей на дату выдачи ранее полученного Свидетельства.

2.8. В случае смерти владельца Свидетельства при сохранении его семьей права на получение социальной выплаты член семьи, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности других членов семьи, обращается в ДСХП с заявлением о замене Свидетельства. ДСХП рассматривает заявление и принимает решение о замене Свидетельства в течение 10 дней со дня подачи заявления.

Расчет социальной выплаты производится на дату выдачи нового Свидетельства исходя из нового состава семьи.

Если в случае смерти владельца Свидетельства или члена его семьи жилищные условия изменились таким образом, что обеспеченность общей площадью жилья на одного члена семьи превысила норматив общей площади для признания в установленном порядке семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, данная семья теряет право на социальные выплаты, и замена Свидетельства не производится.

О принятом решении заявителю сообщается письменно в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

2.9. При замене срок действия вновь выданного Свидетельства не превышает срока действия первоначально выданного Свидетельства.

2.10. ДСХП на бланке нового Свидетельства и корешке к нему в правом верхнем углу делает запись: "Взамен свидетельства № _____, свидетельство действительно до "___" _____ 20__ г."

2.11. ДСХП ведет реестр выданных свидетельств по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

3. Порядок предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

3.1. Социальные выплаты гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам предоставляются на условиях, установленных приложением №4 к Федеральной программе.

Финансирование мероприятий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных ДСХП, при условии заключения договоров ДСХП с ОМС по реализации данного мероприятия Подпрограммы.

3.2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в случае строительства (приобретения) ими жилого помещения в общую собственность членов семьи (далее - социальные выплаты) предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов в размерах согласно выданным Свидетельствам.

ДСХП перечисляет социальную выплату из средств областного бюджета, включая субсидии из федерального бюджета, исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, на счет получателя, открытый в кредитной

организации, после получения копии платежного поручения, подтверждающего перечисление средств местного бюджета.

Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией на основании уведомления ДСХП по форме согласно приложению № 9 к настоящему Положению.

3.3. При расчете размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья фактическая стоимость 1 кв. м определяется в полных рублях (при получении дробного результата производится математическое округление до целого числа).

3.4. Социальная выплата за счет средств федерального и областного бюджетов предоставляется в порядке и на условиях, которые установлены приложением №4 к Федеральной программе в соответствии с соответствующими соглашениями (договорами) о порядке и условиях предоставления субсидий на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации Федеральной программы, заключенными ДСХП соответственно с Минсельхозом России и ОМС на соответствующий финансовый год.

3.5. В целях обеспечения доступности жилья для сельских граждан в текущем году установлено следующее соотношение объемов финансового обеспечения за счет бюджетных и внебюджетных источников, которое уточняется после подписания Соглашения с Минсельхозом России: средства областного бюджета в размере не более 20,4 %, местных бюджетов в размерах не менее 2% и собственные средства граждан - не менее 30% от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилья, определяемой исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, и стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Владимирской области в соответствии с пунктом 1.6 раздела II настоящего Положения.

3.6. ДСХП проводит проверку документов, заверенных ОМС, на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельствах и документах, подтверждающих факт выполнения работ и оплату части собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) участника мероприятий:

- при приобретении жилого помещения: копии договора купли-продажи на приобретаемое помещение, свидетельства о государственной регистрации права на него, заключения о признании жилого помещения пригодным для проживания и соответствующим требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

- при строительстве (продолжении незавершенного строительства) жилого дома подрядным способом: справку о сметной стоимости строительства; акты выполненных работ, проверенные и заверенные ОМС; копию договора с подрядной организацией на строительство жилого дома, разрешение администрации муниципального образования на строительство, архитектурно-сметную

документацию, документов, подтверждающих использование собственных средств в установленном размере;

- при участии в долевом строительстве жилого дома - копию договора долевого участия с застройщиком, зарегистрированного в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и документы, подтверждающие использование собственных средств в установленном размере;

- при строительстве (продолжении незавершенного строительства) жилого дома собственными силами: справку о сметной стоимости строительства, копию договора и счета-фактуры на приобретение материалов (оборудования), разрешение администрации муниципального образования на строительство, архитектурно-сметную документацию, документы, подтверждающие использование собственных средств в установленном размере.

В случае привлечения для строительства (приобретения) жилого помещения ипотечного жилищного кредита (займа) ДСХП проверяет наличие нотариально заверенного обязательства о переоформлении после снятия обременения построенного (приобретенного) жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 30 дней с момента снятия обременения, по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

3.7. В случае наличия остатков средств федерального, областного и местного бюджетов на счете участника мероприятий или исключения участника мероприятий из Сводного списка кредитная организация на основании уведомления ДСХП по форме согласно приложению № 9 к настоящему Положению осуществляет возврат средств на соответствующие лицевые счета.

4. Порядок и условия выделения дополнительных (сверх предусмотренного объема социальной выплаты) средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета

4.1. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей осуществляется дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата) в размере 0,5% от суммы социальной выплаты, предоставленной по Свидетельству, на каждого рожденного (усыновленного) ребенка.

Размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на дату рождения (усыновления) ребенка и не может быть более 30 тысяч рублей на всех рожденных (усыновленных) детей.

4.2. Для подтверждения права на дополнительную социальную выплату молодая семья (молодой специалист) представляет в ОМС:

- заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты;

- копию справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- копию(и) документа(ов) о рождении (усыновлении) ребенка (детей).

В заявлении указываются реквизиты банковского счета, открытого заявителем в кредитной организации, для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

4.3. ОМС проверяют достоверность содержащихся сведений и правильность оформления указанных документов и направляют их в ДСХП в сроки, соответствующие графику разработки проекта закона Владимирской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, утверждаемому ежегодно постановлением администрации области. Комиссия включает заявителя в Сводный список на планируемый финансовый год исходя из предельных объемов бюджетных ассигнований. В соответствии с вышеуказанным постановлением ДСХП доводит до ОМС выписки из Сводного списка для уведомления граждан о включении (не включении) их в указанный список.

4.4. Перечисление дополнительных социальных выплат осуществляется на банковский счет, открытый заявителем в кредитной организации, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных ДСХП, в срок, не превышающий 1 месяца после заключения Соглашения с Минсельхозом России.

III. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБУСТРОЙСТВУ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

1. Порядок формирования Перечня объектов муниципальной собственности в рамках реализации Подпрограммы

1.1. Субсидии на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог предоставляются на софинансирование расходных обязательств ОМС по развитию газификации и водоснабжения, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции, с привлечением средств федерального бюджета.

1.2. Субсидии предоставляются при наличии утвержденных муниципальных программ, предусматривающих мероприятия, указанные в пункте 1.1 раздела III настоящего Положения, разработанных в соответствии со схемами территориального планирования муниципальных районов, с генеральными планами сельских поселений, а также при условии обеспечения финансирования из средств

местных бюджетов мероприятий Подпрограммы по развитию социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности в размере не менее 10 процентов от общего объема средств, необходимых на проведение работ.

1.3. Предварительный перечень объектов муниципальной собственности (далее - Предварительный перечень объектов) на очередной финансовый год формируется из объектов, согласованных соответствующими органами исполнительной власти области на основании документов, представленных ОМС, по форме приложений № 7, 7.1, 7.2 к приказу Минсельхоза России от 11.02.2015 № 48 и сведений о размерах средств местных бюджетов, планируемых на реализацию мероприятия (выписка из проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период) в установленные ДСХП сроки, в рамках подготовки заявки Владимирской области на участие в отборе региональных программ.

1.4. Включение объектов в Предварительный перечень объектов осуществляется в соответствии со следующими критериями:

- характер строительства (новое строительство, завершение начатых строительством объектов, строительство объектов в рамках синхронизации работ);
- возможность завершения строительства объекта до конца текущего финансового года;
- влияние мощностных характеристик объекта на выполнение целевых индикаторов Подпрограммы;
- социальная значимость объекта;
- привлечение дополнительных источников финансирования.

В приоритетном порядке отбираются объекты, строительство которых начато в предыдущем году и объекты, строительство которых осуществляется в рамках синхронизации работ с ОАО "Газпром". При равных условиях отбор осуществляется по критерию - более ранний срок подачи заявки.

1.5. Перечень объектов муниципальной собственности на текущий год формируется из Предварительного перечня объектов с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета в соответствии с Соглашением, заключенным с Минсельхозом России по критериям, установленным пунктом 1.4 раздела III настоящего Положения.

В случае выделения субсидий из федерального бюджета в объеме недостаточном для обеспечения финансирования объектов, включенных в Предварительный перечень объектов, ОМС исключают объекты по каждому направлению реализации мероприятия с более поздней датой положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

В случае выделения субсидий из федерального бюджета в объеме, превышающем объем финансирования объектов, включенных в Предварительный перечень объектов, ОМС включают дополнительные объекты, начиная с ОМС, достигших наилучших результатов по количеству введенной в эксплуатацию соответствующей сети (км) в прошедшем году.

1.6. Получателями субсидий являются ОМС, чьи объекты включены в Перечень объектов муниципальной собственности.

1.7. Перераспределение объемов финансирования осуществляется в соответствии с критериями, установленными пунктом 1.4 раздела III настоящего Положения.

1.8. ДСХП и ДСА в соответствии с заключенными администрацией области. Соглашениями с Минсельхозом России заключают с ОМС трехсторонние договоры (соглашения) о взаимодействии по выполнению мероприятий Подпрограммы, обеспечению финансирования и ввода мощностей.



ПЕРЕЧЕНЬ

сельских населенных пунктов, расположенных в сельской местности, в которой осуществляются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса
в _____ году

№ п/п	Муниципальное образование	Инвестор в сфере агропромышленного комплекса	Наименование сельского населенного пункта
----------	---------------------------	--	---

ПОКАЗАТЕЛИ
отчета о достижении критериев эффективности использования
субсидий на развитие социальной и инженерной инфраструктуры
в сельской местности Владимирской области

Наименование критерия	Показатель (на начало и на конец отчетного года)	Наименование органа исполнительной власти области, структурного подразделения администрации области, ответственного за мониторинг показателя
1	2	3
I. Повышение уровня обеспеченности сельского населения жильем	Площадь жилья в расчете на 100 человек в сельской местности (кв. м)	Департамент сельского хозяйства и продовольствия
II. Привлечение и закрепление молодых специалистов в организациях АПК и социальной сферы села	Доля молодых специалистов в структуре занятых в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы села	Департамент сельского хозяйства и продовольствия
III. Повышение уровня обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности	1. Удельный вес обучающихся в 1-ю смену, в общей численности учащихся общеобразовательных учреждений в сельской местности	Департамент образования
	2. Прирост численности сельского населения, обеспеченного фельдшерско-акушерскими пунктами	Департамент здравоохранения
	3. Количество фельдшерско-акушерских пунктов и офисов врачей общей практики на 10 тыс. человек, проживающих в сельской местности	
	4. Количество мест в учреждениях культурно-досугового типа на 1 тыс. человек, проживающих в сельской местности	Департамент культуры
	5. Прирост численности сельского населения, проживающего в домах	Департамент жилищно-коммунального хозяйства

	(квартирах), газифицированных сетевым газом	
	6. Уровень газификации домов (квартир) сетевым газом	Департамент жилищно-коммунального хозяйства
	7. Обеспеченность сельского населения питьевой водой	Департамент жилищно-коммунального хозяйства
	8. Прирост сельского населения, обеспеченного питьевой водой	Департамент жилищно-коммунального хозяйства
IV. Прирост мощностей объектов социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности	Объем ввода объектов социальной и инженерной инфраструктуры:	
	1. Общеобразовательные учреждения (мест) 2. Фельдшерско-акушерские пункты (единиц/ посещений в смену)	Департамент образования Департамент здравоохранения
	3. Учреждения клубного типа и передвижные автоклубы (мест/единиц)	Департамент культуры
	4. Распределительные газовые сети (км) 5. Локальные водопроводы (км) 6. Количество реализованных проектов местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, получивших грантовую поддержку (ед.)	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Департамент жилищно-коммунального хозяйства Департамент сельского хозяйства и продовольствия
	7. Ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (км)	Департамент транспорта и дорожного хозяйства

РЕЕСТР

Свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года"

по Владимирской области на _____ год

№ п/п	Номер и дата выдачи Свидетельст ва	Фамилия, имя, отчество участника мероприятий	Размер средств по Свидетельству, тыс. руб.			Объем выполненны х работ (стоимость приобретенн ого жилья), тыс. руб.	Перечислено средств на счета участников, тыс.руб.			Дата оплаты приобретенного жилья, выполненных работ
			в том числе по бюджетам		Всего		в том числе по бюджетам		Всего	
			федера льный	област ной			мест ный	федера льный		
I. Граждане, проживающие в сельской местности										
II. Молодые семьи и молодые специалисты										

(должность
уполномоченного
лица, ведущего
реестр)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ИНФОРМАЦИЯ

об обеспеченности сельского населения Владимирской области водопроводом
по _____ (муниципальному району, городскому округу, городскому
поселению, сельскому поселению)
за _____ год

Наименование муниципального образования, сельского населенного пункта (в алфавитном порядке)	Численность сельского населения, человек		Численность сельского населения, обеспеченного водопроводом, человек		
	на начало отчетного года	на конец отчетного года	на начало отчетного года	в отчетном году	на конец отчетного года
ИТОГО по району (округу, городу и т.д.):					

Руководитель администрации
муниципального образования

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ Тел. _____

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отнесении к гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий

Гражданин(ка) _____
(фамилия, имя, отчество)

Адрес: _____

Рассмотрев Ваше заявление и представленные Вами документы, администрация _____ района сообщает, что Вы и Ваша семья из _____ человек, в том числе:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и его членов семьи	Дата рождения (число, месяц, год)	Родственные отношения с заявителем	Примечание

признанные органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, отнесены к гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющим право на получение социальных выплат в соответствии с пунктами 4, 33, 34 (нужное подчеркнуть) приложения № 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598.

Руководитель администрации
муниципального района

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П. "___" _____ 20___ г.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

г. _____
" ____ " _____ 20 ____ года

В рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598,
я, (мы) _____

(Ф.И.О.) _____

(Дата и год рождения, паспорт: серия, номер, кем выдан, когда выдан, код подразделения)
проживающий (ие) по адресу: _____

обязуюсь (обязуемся), в течение 30 дней с момента снятия обременения с приобретенного (построенного) жилья, переоформить указанное жилое помещение, расположенное по адресу _____

в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности от _____ № _____.

Настоящее обязательство составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для администрации _____ района, второй экземпляр для _____.

(Ф.И.О.)_____
(Подпись)_____
(Дата)

Расчет
размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в
сельской местности в рамках реализации федеральной целевой программы
"Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и
на период до 2020 года"

Гражданину(ке) _____ на его (ее) семью, состоящую из _____ человек, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности должно быть предоставлено _____ кв. м общей площади жилого помещения при средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории Владимирской области _____ рублей.

Фактически гр. _____ приобретает (строит) квартиру (жилой дом) площадью _____ кв. м, стоимостью _____ рублей (фактическая стоимость 1 кв. м общей площади жилья составляет _____ рублей).

Площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения _____ кв. м, что _____ (превышает, соответствует, меньше)

размер(а) жилого помещения, установленного для семей указанной численности.

Стоимость 1 кв. м общей площади приобретаемого (построенного) жилья составляет _____ рублей, что _____, стоимости 1 кв. м, (меньше, больше, равна)

установленной на территории Владимирской области.

Таким образом, для расчета размера социальной выплаты принимаются:

- общая площадь жилья _____ кв. м;
- стоимость 1 кв. м _____ рублей;
- общая стоимость жилых помещений (квартиры, дома) _____ рублей.

Источники финансирования	Сумма социальной выплаты, (руб.)
- из федерального бюджета	
- из областного бюджета	
- из местного бюджета	
Итого размер социальной выплаты	

* собственные средства составляют _____ рублей.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Уведомление № _____ от _____ о списании (возврате) средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"

Департамент сельского хозяйства и продовольствия администрации Владимирской области просит списать средства средства социальной выплаты, предоставленные участнику мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности

(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства)

паспорт _____

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.07.2013 № 598, перечисленные на счет _____, открытый в _____ платежным поручением от № _____. Право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья удостоверяется Свидетельством от № _____ на общую сумму _____ тыс. руб.

Ф.И.О. гражданина - владельца Свидетельства, способ улучшения жилищных условий (приобретение, строительство), адрес приобретаемого жилья	Сумма средств социальной выплаты, всего			Остаток средств социальной выплаты, на _____			Списание средств социальной выплаты на _____			Остаток средств социальной выплаты на _____ рублей						
	Всего	в т.ч. за счет средств бюджетов		Всего	в т.ч. за счет бюджетных средств		Всего	в т.ч. за счет бюджетных средств		Всего	в т.ч. за счет бюджетных средств					
		федерального	областного		федерального	областного		федерального	областного		федерального	областного	местного	местного		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого																

Директор департамента сельского хозяйства и продовольствия администрации области _____

(Подпись)

(Ф.И.О.)

