



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Принят Законодательным Собранием области

28 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 26 февраля, № 3300201502260005, 15 сентября, № 3300201509150001, 6 октября, № 3300201510060010, 31 декабря, № 3300201512310002; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 8 августа, № 3300201608080005, 9 августа, № 3300201608090006; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 15 марта, № 3300201703150004, 10 мая, № 3300201705100001; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 23 августа, № 3300201808230008, № 3300201808230004, № 3300201808230005, 1 ноября, № 3300201811010003; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 12 апреля, № 3300201904120005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 30 декабря, № 3300202012300016; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 2 июля, № 3300202107020002, 5 июля, № 3300202107050015, 4 августа, № 3300202108040004, 6 августа, № 3300202108060001, 11 ноября, № 3300202111110007; Официальный

интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 30 декабря, № 3300202212300008; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 3 февраля, № 3300202302030015, 5 мая, № 3300202305050004, 7 августа, № 3300202308070025, 8 сентября, № 3300202309080006) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1:

а) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) установление публичного сервитута для использования земельного участка в случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 статьи 39³⁸ Земельного кодекса Российской Федерации»;

в) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) установление публичных сервитутов в случаях, установленных статьей 3⁹ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»»;

2) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, находящегося в государственной или муниципальной собственности и переданного в государственную или муниципальную собственность Владимирской области согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии такого земельного участка - другого земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, находящегося в государственной или муниципальной собственности, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области с 24 февраля 2022 года, и являющимся ветеранами боевых

действий (далее – участники специальной военной операции), а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции).

Земельные участки предоставляются указанным гражданам в случае, если на день завершения своего участия в специальной военной операции участники специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Владимирской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Владимирской области.

Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если граждане, указанные в абзаце первом настоящего пункта, признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения.

Членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции признаются:

а) супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;
 б) дети старше 18 лет, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

в) дети в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

г) родители, проживавшие совместно с участниками специальной военной операции на дату их гибели (смерти).»;

3) в статье 3:

а) в части 2 слова «пунктами 1 - 4¹, 7» заменить словами «пунктами 1 - 4¹, 7, 8»;

б) в части 2¹ слова «частями 6 и 7» заменить словами «частями 6, 7, 7⁵, 7⁶»;

в) в части 2³ слова «пунктами 1, 1¹, 3 - 4¹, 5, 7» заменить словами «пунктами 1, 1¹, 3 - 4¹, 5, 7, 8»;

г) в абзаце первом части 5 слова «пунктами 1, 1¹, 3 - 4¹, 5, 7» заменить словами «пунктами 1, 1¹, 3 - 4¹, 5, 7, 8»;

д) в части 6 слова «пунктами 1 - 4¹, 7» заменить словами «пунктами 1 - 4¹, 7, 8»;

е) дополнить частью 7⁵ следующего содержания:

«7⁵. Одновременно с заявлением граждане, являющиеся участниками специальной военной операции, предоставляют следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) выписку из домовой или похозяйственной книги или справку (свидетельство) о регистрации заявителей по месту жительства или по месту пребывания;

3) документ, подтверждающий заключение контракта о прохождении военной службы, либо документ, подтверждающий заключение контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо документ, подтверждающий прохождение службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации и наличие специального звания полиции;

4) документ, подтверждающий наличие звания Героя Российской Федерации или факта награждения орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области с 24 февраля 2022 года;

5) документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий.»;

ж) дополнить частью 7⁶ следующего содержания:

«7⁶. Одновременно с заявлением члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции предоставляют следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) выписку из домовой или похозяйственной книги или справку (свидетельство) о регистрации участника специальной военной операции на момент его гибели (смерти) по месту жительства или по месту пребывания;

3) копию документа, подтверждающего гибель (смерть) участника специальной военной операции;

4) копию документа, подтверждающего факт государственной регистрации заключения брака с участником специальной военной операции, и документ, подтверждающий отсутствие факта государственной регистрации повторного брака (в случае, если заявление подается лицом, указанным в подпункте «а» пункта 8 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

5) копию документа, подтверждающего родство с участником специальной военной операции (в случае, если заявление подается, лицами, указанными в подпунктах «б» - «г» пункта 8 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

6) копию документа, подтверждающего факт установления инвалидности (в случае, если заявление подается лицами, указанными в подпункте «б» пункта 8 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

7) документ, подтверждающий факт прохождения обучения в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (в случае, если заявление подается лицами, указанными в подпункте «в» пункта 8 части 1 статьи 2 настоящего Закона).»;

з) в части 8:

в абзаце первом слова «частями 6 - 7⁴» заменить словами «частями 6 - 7⁶»;

в абзаце втором после слов «пункте 2 части 7⁴» дополнить словами «, пункте 2 части 7⁵, пункте 2 части 7⁶»;

и) в части 13¹ слова «пунктами 1 - 4²» заменить словами «пунктами 1 - 4², 8»;

к) в части 16² слова «пунктом 7» заменить словами «пунктами 7, 8»;

4) в статье 4:

а) в части 1¹ слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года», слова «в части 2 настоящей статьи» заменить словами «в частях 2 – 2⁴ настоящей статьи»;

б) в части 2 слова «или индивидуального жилищного строительства» заменить словами «, индивидуального жилищного строительства или блокированной жилой застройки», слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях размещения объектов социально-культурного назначения в сфере туризма в соответствии с частью 1 статьи 8¹ настоящего Закона, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»;

г) дополнить частью 2² следующего содержания:

«2². Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 3 статьи 8¹ настоящего Закона, при условии исполнения соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»;

д) дополнить частью 2³ следующего содержания:

«2³. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду для реализации инвестиционного проекта резиденту территории опережающего развития Владимирской области (далее - ТОР), созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области, собственникам таких зданий, сооружений, а также земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду резиденту особой экономической зоны, созданной на территории Владимирской области, собственникам таких зданий, сооружений,

осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»;

е) дополнить частью 2⁴ следующего содержания:

«2⁴. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду резиденту или управляющей компании индустриального (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка, которые являются собственниками таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»;

4¹) в статье 6:

а) в части 1 слова «пунктами 1 – 4¹» заменить словами «пунктами 1 – 4¹, 8»;

б) в части 2 слова «пунктами 1 – 4¹» заменить словами «пунктами 1 – 4¹, 8»;

5) в статье 8:

а) в части 1 слова «предоставляемых гражданам в собственность» заменить словами «предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам»;

б) в части 2 слова «предоставляемых гражданам в собственность» заменить словами «предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам»;

б) в пункте 7 части 3 статьи 8¹ слова «резидентом территории опережающего развития Владимирской области (далее – ТОР)» заменить словами «резидентом ТОР».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области



А.А. Авдеев

Владимир
7 декабря 2023 г.
№ 177-ОЗ



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2023

г. Владимир

№ 112

О Законе Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Законодательное Собрание Владимирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» с учетом поправок.
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



О.Н. Хохлова