



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2024

№ 37

*О внесении изменений в постановление администрации области от 23.12.2015 № 1283*

В соответствии с Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации области от 23.12.2015 № 1283 «О порядке принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами 1, 3, 6 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В заголовке и преамбуле слова «пунктами 1, 3, 6 части 3» заменить словами «пунктами 1, 3, 6, 7 части 3».

1.2. В пункте 1:

1.2.1. Дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»

1.2.2. Подпункт 1.2 считать подпунктом 1.3.

1.2.3. В подпункте 1.3 слова «согласно приложению № 2» заменить словами «согласно приложению № 3».

1.3. В приложении № 1:

1.3.1. В подпунктах 14, 17, 18 пункта 3 слова «постановлением Губернатора области от 19.04.2010 № 471 «Об утверждении положения об одобрении инвестиционных проектов» заменить словами «постановлением Правительства Владимирской области от 25.07.2023 № 517 «Об утверждении Положения об одобрении инвестиционных проектов».

1.3.2. В пункте 12 слова «постановлением Губернатора области от 19.04.2010 № 471» заменить словами «постановлением Правительства Владимирской области от 25.07.2023 № 517».

1.4. Дополнить приложением № 2 в редакции согласно приложению.

1.5. Приложение № 2 считать приложением № 3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Владимирской области  
от 31.01.2024 № 37

**Порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов (далее - проект) критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

2. Решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (далее - Закон области № 10-ОЗ), принимается распоряжением Губернатора Владимирской области.

3. Юридическое лицо, являющееся резидентом территории опережающего развития Владимирской области, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области, заинтересованное в предоставлении земельного участка (земельных участков) в аренду для реализации инвестиционного проекта в границах данной территории опережающего развития (далее - заявитель), представляет в Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области (далее - Министерство) заявление о признании проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Законом области № 10-ОЗ, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) предпроектная документация, содержащая в графической и текстовой форме информацию о планируемом к размещению объекте (объектах), разработанная с учетом требований технических регламентов,

противопожарных, экологических, санитарных, градостроительных норм, в объеме, дающем необходимое представление об объекте (объектах) (основные технико-экономические показатели, обоснование требуемой для размещения объекта (объектов) площади земельного участка, показатели максимальной потребляемой мощности энергоресурсов и воды, необходимость установления санитарно-защитной зоны и ее ориентировочный размер, необходимость подведения транспортных коммуникаций);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый к предоставлению земельный участок или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений;

4) документ, подтверждающий наличие статуса резидента территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области;

5) обязательство заявителя по реализации на испрашиваемом земельном участке инвестиционного проекта в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области, заключенным в соответствии с распоряжением Правительства Владимирской области от 06.07.2023 № 531-р «Об утверждении Положения о взаимодействии исполнительных органов Владимирской области и местных администраций монопрофильных муниципальных образований Владимирской области при заключении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области» (далее - распоряжение Правительства области № 531-р).

Заявитель вправе представить дополнительные документы, подтверждающие, по его мнению, соответствие проекта критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона области № 10-ОЗ.

4. Документы, указанные в подпунктах 2, 5 пункта 3 настоящего Порядка, заявитель предоставляет самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4 пункта 3 настоящего Порядка, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. В случае, если заявителем не предоставлены указанные документы, Министерство запрашивает документы (сведения, содержащиеся в них) в уполномоченных органах (организациях) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4 пункта 3 настоящего Порядка, должны быть получены не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

Достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, обеспечивается заявителем, за исключением сведений, содержащихся в документах, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов:

1) обеспечивает рассмотрение заявления и приложенных к нему документов на предмет их соответствия требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 3 настоящего Порядка. Рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним документов осуществляется в порядке их поступления;

2) приостанавливает рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в случае, если в отношении испрашиваемого земельного участка ранее поступило заявление и прилагаемые к нему документы другого юридического лица, по которому не принято решение. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов приостанавливается до принятия решения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

6. Заявителю отказывается в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов в случае, если они не соответствуют требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

В этом случае Министерство направляет заявителю уведомление, содержащее мотивированный отказ в рассмотрении заявления и документов.

В случае приостановления Министерством рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка заявителю в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов направляется письменное уведомление с указанием обоснования приостановления.

7. При отсутствии оснований к отказу в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, Министерство направляет заявление и прилагаемые к нему документы для подготовки мотивированного заключения о возможности (невозможности) реализации проекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках) в администрацию муниципального образования Владимирской области, на территории которого планируется реализация проекта (далее - администрация муниципального образования Владимирской области).

Министерство в случае необходимости направляет заявление и прилагаемые к нему документы для подготовки мотивированных заключений о возможности реализации проекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках) в исполнительные органы Владимирской области.

8. Администрация муниципального образования и исполнительные органы Владимирской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов:

1) рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы;

2) подготавливают и направляют в Министерство мотивированные заключения о возможности (невозможности) реализации проекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках).

9. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения мотивированных заключений администрации муниципального образования и исполнительных органов Владимирской области принимает решение:

- о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона области № 10-ОЗ, в случае положительных заключений администрации муниципального образования и исполнительных органов Владимирской области и уведомляет заявителя о принятом решении.

- о несоответствии проекта критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона области № 10-ОЗ, в случае отрицательных заключений администрации муниципального образования и исполнительных органов Владимирской области и уведомляет заявителя о принятом решении.

Решение о несоответствии проекта критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона области № 10-ОЗ, не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в Министерство после устранения, обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

10. Общий срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов не должен превышать 15 рабочих дней со дня их поступления в Министерство не считая времени, в течение которого рассмотрение заявления и приложенных к нему документов приостанавливалось Министерством.

На любом этапе в период рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов до принятия распоряжения Губернатора Владимирской области о признании проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона области № 10-ОЗ, заявитель имеет право отозвать заявление, направив письмо об отзыве заявления в Министерство или через инвестиционный Интернет-портал Владимирской области. В этом случае, документы, приложенные к заявлению, возвращаются по запросу заявителя.

11. Министерство обеспечивает подготовку и визирование проекта распоряжения Губернатора Владимирской области о признании проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона области № 10-ОЗ, в установленном порядке.

12. Распоряжение Губернатора Владимирской области о признании проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона области № 10-ОЗ, подлежит признанию утратившим силу в следующих случаях:

1) расторжение договора аренды земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемого (предоставляемых) для реализации проекта;

2) окончание срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области;

3) досрочное расторжение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области;

4) досрочное прекращение существования территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области.



Заявление

о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которого осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

от \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя <\*>)

\_\_\_\_\_  
(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

Адрес юридического лица:

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_.

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

\_\_\_\_\_  
кем выдано: \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

Регистрационный номер свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица в качестве резидента территории опережающего развития, созданной на территории Владимирской области: \_\_\_\_\_,

Дата регистрации: \_\_\_\_\_.

Прошу признать масштабный инвестиционный проект



---

(наименование проекта)

соответствующему критерию, установленному пунктом 7 части 3 статьи 8<sup>1</sup> Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», в целях предоставления земельного участка (земельных участков):

---

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, категория, площадь земельного участка (земельных участков))

в аренду без проведения торгов.

Масштабный инвестиционный проект реализуется:

резидентом территории опережающего развития Владимирской области, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Владимирской области в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», в границах данной территории опережающего развития.

---

(иная информация <\*>)

Приложение

---

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель)

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Дата

М.П.  
\_\_\_\_\_

<\*> В случае подачи заявления представителем им предъявляются доверенность и документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

<\*> Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.

