



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.02.2024

№ 60-р

О реализации проекта государственно-частного партнерства «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Владимире»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Владимирской области от 26.03.2020 № 193 «Об утверждении порядка взаимодействия исполнительных органов Владимирской области при подготовке и реализации проекта государственно-частного партнерства, публичным партнером в котором является Владимирская область»:

1. Принять решение о реализации проекта государственно-частного партнерства «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Владимире» далее – Проект ГЧП) на основании предложения, подготовленного инициатором Проекта ГЧП.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Цели и задачи реализации Проекта ГЧП согласно приложению № 1.

2.2. Существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Владимире» (далее – Соглашение о ГЧП) согласно приложению № 2.

3. Установить, что полномочия публичного партнера от имени Владимирской области осуществляют:

3.1. Министерство физической культуры и спорта Владимирской области – в части заключения, изменения, расторжения Соглашения о ГЧП, осуществления контроля за соблюдением частным партнером условий Соглашения о ГЧП в соответствии с Правилами осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490.

В части частичного финансирования расходов на строительство объекта «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Владимире» в соответствии с пунктом 5.2 существенных условий.

3.2. Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области - в части предоставления частному партнеру на праве аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением о ГЧП, заключения с частным партнером договора аренды земельного участка, контроля за выполнением частным партнером обязательств по Соглашению о ГЧП в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельный участок.

4. Министерству физической культуры и спорта Владимирской области:

4.1. Обеспечить проведение процедуры, направленной на заключение Соглашения о ГЧП в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве,

муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. В срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Министерства физической культуры и спорта Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения о ГЧП на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы социального развития.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора Владимирской области



А.А.Ремига

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

реализации проекта государственно-частного партнерства «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Владимире»

1. Цели:

Увеличение уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта.

Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

Достижение показателя доли средств внебюджетных источников в общих расходах на финансирование физической культуры и спорта.

2. Задачи:

Обеспечение Владимирской области спортивной инфраструктурой.

Удовлетворение потребностей населения г. Владимира и Владимирской области в современном комплексе для занятий физкультурой и спортом.

Создание условий для привлечения к систематическим занятиям физической культурой и спортом граждан трудоспособного возраста.

Создание эффективной системы физического воспитания различных категорий и групп населения.

Создание условий, направленных на увеличение числа перспективных спортсменов, способных претендовать на завоевание медалей.

Проведение спортивных мероприятий



СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
соглашения о государственно-частном партнерстве
«Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Владимире»

1. Элементами соглашения о государственно-частном партнерстве «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Владимире» (далее – Соглашение), определяющими форму государственно-частного партнерства, обязательствами сторон Соглашения, вытекающими из этих элементов, являются:

1.1. Проектирование Спортивно-оздоровительного комплекса в г. Владимире (далее – Объект Соглашения) частным партнером (далее – Частный партнер) в соответствии со сроками, предусмотренными в пункте 12 настоящих существенных условий (далее – График исполнения Соглашения).

1.2. Строительство Объекта Соглашения Частным партнером в соответствии со сроками, предусмотренными в Графике исполнения Соглашения.

1.3. Осуществление Частным партнером финансирования проектирования и частичного финансирования строительства Объекта Соглашения в соответствии со сроками, предусмотренными в Графике исполнения Соглашения.

1.4. Осуществление Частным партнером финансирования эксплуатации и финансирования технического обслуживания Объекта Соглашения в соответствии со сроками, предусмотренными в Графике исполнения Соглашения.

1.5. Возникновение у Частного партнера права собственности на Объект Соглашения в соответствии с пунктом 2.3 настоящих существенных условий (далее – Существенные условия).

1.6. Техническое обслуживание Объекта Соглашения Частным партнером в соответствии с пунктом 6.5 Существенных условий.

1.7. Эксплуатация Объекта Соглашения Частным партнером в соответствии со сроками, предусмотренными в Графике исполнения Соглашения.

1.8. Осуществление Министерством физической культуры и спорта Владимирской области (далее – Публичный партнер) частичного финансирования строительства Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 5.2 Существенных условий.

2. Предметом Соглашения является реализация проекта государственно-частного партнерства «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Владимире» (далее – Проект ГЧП).

2.1. Объектом Соглашения в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о ГЧП) является объект спорта «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Владимире».

Объект Соглашения является много функциональным физкультурно-оздоровительным комплексом, в состав которого входят:

- плавательный бассейн (ванна размером 25*11м);
- раздевалки;
- зона отдыха (бани, гидромассажная ванна, бассейн для плескания);
- фитнес зал;
- 4 теннисных корта, которые могут трансформироваться в футбольное поле размером 36 на 68 метров;
- 3 площадки для занятий пляжными видами спорта, которые могут трансформироваться в площадку для пляжного футбола размером 30 на 26 метров.
- залы для индивидуальных тренировок и групповых занятий.

Единая пропускная способность Объекта Соглашения составляет 100 человек.

Объект Соглашения оборудован мобильными трибунами (временными) на 50 зрителей.

Объем инвестиций на создание Объекта Соглашения составляет 458 100 000 рублей .

Объект Соглашения имеет следующие технические показатели:

Общая площадь помещений Объекта Соглашения, в том числе подсобные и технические, составит не менее 5900м².

Объект Соглашения состоит из капитального здания каркасного типа (ж/б каркас, ж/б перекрытия) размером 36 на 40 метров, имеющий подвальный этаж для технических нужд и три надземных этажа с эксплуатируемой (плоской) кровлей.

С двух сторон к зданию примыкают одноуровневые каркасно-тентовые сооружения (утеплённые) размерами 36 на 72 метра, высотой 12 метров, и 36 на 26 метров, высотой 10 метров, со встроенными помещениями.

Отопление и горячее водоснабжение здания обеспечивает собственная блочная газовая котельная. Электроснабжение от собственной комплектной трансформаторной подстанции. Водоснабжение и водоотведение через городские сети.

Благоустройство территории, парковки для гостевого автотранспорта, спортивные и другие плоскостные сооружения будут размещаться на земельном участке ориентировочной площадью 8000 квадратных метров, передаваемому Частному партнеру дополнительно для благоустройства.

2.2. Право собственности на созданный Объект Соглашения возникает у Частного партнера. Право собственности сохраняется за Частным партнером на весь срок действия Соглашения и после его прекращения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о ГЧП.

2.3. Обязательства Частного партнера по Соглашению, которые возникают после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, являются

ограничением права собственности Частного партнера на Объект Соглашения, которое подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности Частного партнера на Объект Соглашения.

2.4. Указанное ограничение устанавливается на срок действия Соглашения.

2.5. Отчуждение Частным партнером Объекта Соглашения до истечения срока действия Соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом о ГЧП.

2.6. Частный партнер не вправе передавать в залог Объект Соглашения и (или) свои права по Соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом или финансирующими лицами при наличии гражданско-правового договора, заключенного между Публичным партнером, Частным партнером и финансирующим лицом или финансирующими лицами в целях регулирования условий и порядка их взаимодействия в течение срока реализации Соглашения, а также при изменении и прекращении Соглашения.

2.7. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения несет Частный партнер. В случаях, предусмотренных пунктом 9.7.2 Существенных условий, риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения, равно как и бремя содержания, переходит к Публичному партнеру с момента передачи Объекта Соглашения Публичному партнеру.

3. Обязательства сторон

3.1. Частный партнер обязуется:

3.1.1. Выполнить работы по проектированию Объекта Соглашения, сведения о котором, в том числе его технико-экономические показатели, представлены в пункте 2.1 Существенных условий.

3.1.2. Оформить в установленном законом порядке право аренды земельного участка для целей проектирования, строительства и последующего технического обслуживания, и эксплуатации Объекта Соглашения.

3.1.3. Получить в установленном порядке разрешение на строительство Объекта Соглашения.

3.1.4. Выполнить за свой счет и силами привлеченных подрядных организаций в установленный срок работы по строительству (и эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими нормативными правовыми актами, проектно-сметной документацией и осуществить инвестиции в строительство (и эксплуатацию) Объекта Соглашения.

3.1.5. Выбирать и использовать наиболее эффективные, качественные методы и технологии при осуществлении строительства Объекта Соглашения.

3.1.6. Обеспечивать качество работ по строительству (и эксплуатации) Объекта Соглашения путем организации технического надзора и технологического сопровождения.

3.1.7. Обеспечить внедрение национальных и международных стандартов менеджмента качества и экологической безопасности.

3.1.8. Своевременно уплачивать налоги и прочие обязательные платежи в бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Предоставлять необходимые документы, информацию и доступ к местам работ контрольным органам Российской Федерации и контрольным органам Владимирской области при выполнении ими служебных функций и своевременно устранять выявленные ими нарушения.

3.1.10. В период проектирования и строительства Объекта Соглашения ежеквартально предоставлять в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об объеме инвестиций, направленных на создание Объекта Соглашения.

3.1.11. После завершения строительства в установленном порядке обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения.

3.1.12. Получить и оформить права собственности на все объекты недвижимости, структурно образующие Объект Соглашения.

3.1.13. После ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения получить и оформить в аренду земельный участок, в границах которого построен Объект Соглашения, в сроки, порядке и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.14. Привлекать к выполнению работ по проектированию, строительству, техническому обслуживанию и эксплуатации Объекта Соглашения третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия перед Публичным партнером.

3.1.15. Осуществлять техническое обслуживание за свой счет Объекта Соглашения после ввода его в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Законом о ГЧП.

3.1.16. Обеспечить за свой счет эксплуатацию Объекта Соглашения по целевому назначению; все ремонтные работы на Объекте Соглашения производить за свой счет.

3.1.17. Соблюдать действующие стандарты качества при строительстве (и эксплуатации) Объекта Соглашения.

3.1.18. Обеспечить целевое использование средств, привлекаемых для строительства Объекта Соглашения.

3.1.19. Безвозмездно предоставлять Публичному партнеру по заявке время для проведения занятий на Объекте Соглашения в количестве 21000 человеко-часов в год, в соответствии с Законом о ГЧП.

3.1.20. Частный партнер обязан обеспечить исполнение обязательств по Соглашению предоставлением банком или иной кредитной организацией независимой безотзывной гарантии (банковской гарантии). Размер гарантии, в соответствии с Законом о ГЧП, составляет не менее 5% от объема финансирования проекта. Совокупный срок действия гарантии должен быть не менее срока строительства.

3.1.21. Соблюдать иные требования и условия, установленные законодательными актами Российской Федерации.

3.2. Публичный партнер обязуется:

3.2.1. Заключить с Частным партнером Соглашение при наличии у Частного партнера на момент заключения Соглашения положительного заключения государственной экспертизы.

3.2.2. Предоставить Частному партнеру свободный от объектов недвижимости земельный участок с кадастровым номером 33:22:013007:493, в аренду для целей реализации Соглашения в порядке, на условиях и в срок, в соответствии с Законом о ГЧП, в течение 10 дней с даты заключения Соглашения.

3.2.3. Обеспечить софинансирование деятельности Частного партнера по строительству Объекта Соглашения из средств бюджетной системы Российской Федерации.

3.2.4. Оказывать Частному партнеру содействие в решении всех вопросов, связанных с выполнением всех стадий проектирования, получением разрешения на строительство, предоставлением уполномоченными органами местного самоуправления города Владимира прав на смежный земельный участок с кадастровым номером 33:22:013007:493, строительством Объекта Соглашения, вводом его в эксплуатацию, включая получение технических условий на строительство инженерных сетей и их вводом в эксплуатацию, на условиях и в сроки, предусмотренные законодательством, в пределах полномочий Публичного партнера.

3.2.5. Осуществлять контроль выполнения Частным партнером условий Соглашения по строительству и эксплуатации Объекта Соглашения.

3.2.6. Обеспечить получение Частным партнером права собственности на Объект Соглашения.

3.2.7. В установленном порядке обеспечить передачу в аренду Частному партнеру земельного участка, в границах которого построен Объект

Соглашения, в сроки, порядке и на условиях, определенных действующим земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Соблюдать Существенные условия.

3.2.9. Соблюдать иные требования, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Обязательство по предоставлению Частному партнеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.1. В целях исполнения положений Закона о ГЧП, Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее – МИО) обязуется заключить с Частным партнером договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться Объект Соглашения и который необходим для осуществления Частным партнером деятельности, не позднее чем через 15 дней с даты заключения Соглашения.

4.2. МИО обязуется предоставить земельный участок, соответствующий следующим требованиям:

4.2.1. Земельный участок на дату передачи Частному партнеру принадлежит на праве собственности Владимирской области. Основания для оспаривания правоустанавливающих документов, на основании которых у Владимирской области возникло право собственности, или основания для признания права собственности на земельный участок за каким-либо третьим лицом отсутствуют.

4.2.2. Земельный участок образован в соответствии с законодательством и свободен от прав третьих лиц.

4.2.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, движимое имущество, принадлежащие МИО, Публичному партнеру и третьим лицам.

4.2.4. Земельный участок обладает всеми характеристиками и правовым статусом (в том числе категория земель, виды разрешенного использования,

площадь), которые позволяют использовать такой земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.5. В отношении земельного участка отсутствуют градостроительные, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют строительство Объекта Соглашения и осуществление на нем деятельности.

4.2.6. Земельный участок имеет необходимые подъездные пути.

4.3. При возникновении споров в отношении прав на земельный участок, на котором будет расположен Объект Соглашения, МИО обязуется урегулировать их в применимом порядке (претензионном, административном или судебном) и взять на себя все расходы, связанные с данным урегулированием с тем, чтобы Частному партнеру было обеспечено право владения и (или) пользования земельным участком в течение срока действия Соглашения для осуществления деятельности Частного партнера.

4.4. До выполнения МИО обязательств по предоставлению Частному партнеру земельного участка, МИО обеспечивает Частному партнеру фактический доступ на земельный участок для осуществления Частным партнером проектирования и для других целей, связанных с исполнением Соглашения, при поступлении от Частного партнера соответствующего запроса. Доступ может обеспечиваться посредством обеспечения использования земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка, заключенного во исполнение условий Закона о ГЧП. Во избежание сомнений при прекращении Соглашения МИО предоставляет Частному партнеру земельный участок в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (иным аналогичным положением законодательства, действующим на момент прекращения Соглашения), за исключением случая передачи Объекта Соглашения в

собственность Публичному партнеру в соответствии с пунктом 9.7.2 Существенных условий.

4.6. Одновременно с передачей земельного участка по акту приема-передачи передаются копии правоустанавливающих документов на земельный участок, градостроительный план земельного участка, а также иные документы в отношении земельного участка, предусмотренные договором аренды.

4.7. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. МИО подает заявление о государственной регистрации договора аренды в установленном законодательством порядке.

4.8. Срок действия договора аренды должен соответствовать сроку действия Соглашения.

4.9. В целях исполнения Соглашения и с согласия МИО Частный партнер вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

4.10. Размер годовой арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком на момент заключения Соглашения устанавливается в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка в год.

4.11. Описание земельного участка:

Земельный участок, предназначенный для строительства Объекта Соглашения, кадастровый номер 33:22:013007:493, расположенный примерно в 200 м на запад от ориентира – многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир, ул. Лакина, д.157. Площадь земельного участка 9264 квадратных метра. Кадастровая стоимость 1 659 830,88 рубля.

Участок находится в непосредственной близости к Федеральной автодороге Волга М7, а также, частично, в санитарно-защитной зоне автозаправочной станции (далее – АЗС) и мойки автомобильного транспорта.

Подъезды к участку могут осуществляться через территорию АЗС и мойки, а также непосредственно с автодороги Волга М7.

Участок свободен от строений и инженерных коммуникаций, имеет спокойный рельеф.

5. Финансирование реализации Проекта ГЧП.

5.1. Все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением частным партнером своих обязательств по проектированию, строительству, эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта Соглашения, несет Частный партнер.

Оценочный объем инвестиций Частного партнера на строительство Объекта Соглашения составляет не менее 240 398 317 рублей.

Плата Частного партнера Публичному партнеру в Соглашении не предусматривается.

5.2. Публичный партнер осуществляет софинансирование (возмещение части расходов Частного партнера) строительства в форме выплаты Публичному партнеру субсидии на создание Объекта Соглашения (далее – Субсидия).

5.2.1. Предельный размер Субсидии составляет 217 701 200 рублей, в том числе в 2024 году - 106 201 700 рублей, в 2025 году – 111 500 000 рублей.

Указанная сумма бюджетных ассигнований предусмотрена Министерству физической культуры и спорта Владимирской области на 2024-2025 годы Законом Владимирской области от 25.12.2023 № 183-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

6. Основные сроки по Соглашению

6.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 12 лет с момента подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Срок заключения договора аренды земельного участка составляет 15 дней с даты заключения Соглашения.

6.3. Сроки проектирования (включая прохождение экспертизы

проектной документации) предусмотрены в Графике исполнения Соглашения.

6.4. Сроки строительства предусмотрены в Графике исполнения Соглашения и составляют **не более 21 месяца с даты заключения Соглашения.**

6.5. Срок эксплуатации и технического обслуживания – с даты ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения и до окончания срока действия Соглашения, но не менее 120 месяцев.

6.6. Соглашение содержит также иные сроки выполнения обязательств сторон, соблюдение которых является обязательным для сторон.

7. Условие и порядок возникновения права частной собственности на Объект Соглашения.

7.1. В случае прекращения Соглашения на основании решения суда, если в соответствии с условиями Соглашения право собственности на Объект Соглашения переходит к Публичному партнеру, Публичный партнер в течение 5 рабочих дней со дня принятия судом решения представляет его в орган власти, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности Публичного партнера на Объект Соглашения.

Регистрация права собственности Публичного партнера на Объект Соглашения осуществляется на основании решения суда.

7.2. Государственная регистрация снятия ограничения права собственности Частного партнера на Объект Соглашения в связи с прекращением Соглашения осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. Частный партнер обязан в течение 5 рабочих дней с даты предоставления передачи Объекта Соглашения Публичному партнеру (если такая передача осуществляется в соответствии с условиями Соглашения) или с даты прекращения Соглашения (если право собственности на Объект Соглашения остается за Частным партнером) подать документы в орган власти, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2.2. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение государственной регистрации в течение 10 рабочих дней с даты такой государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие государственную регистрацию, предусмотренные законодательством.

8. Порядок и сроки возмещения расходов сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения. Возмещение убытков.

8.1. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной обязательств.

8.2. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить уведомление другой стороне (далее - Возмещающая сторона), содержащее оценку убытков, подлежащих возмещению, и расчет суммы, которую она требует (далее - Уведомление о возмещении).

8.3. Возмещающая сторона в течение 30 дней с момента получения Уведомления о возмещении обязана направить ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой стороной расчета.

8.4. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в Уведомлении о возмещении, то она обязана выплатить сумму, указанную в Уведомлении о возмещении, в течение 90 дней с даты получения Уведомления о возмещении.

8.5. В случае если Возмещающая сторона не отвечает на Уведомление о возмещении в течение срока, предусмотренного пунктом 8.3 Существенных условий, то она обязана выплатить сумму, указанную в Уведомлении о возмещении, в течение 90 дней с даты его получения.

8.6. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом, стороны должны организовать совещание с целью определения расчета размера убытков не позднее 7 рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного

пунктом 8.3 Существенных условий, и принять решение относительно размера возмещаемых убытков.

8.7. Если стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы убытков, подлежащих возмещению в течение 30 рабочих дней после предоставления стороной, претендующей на возмещение убытков, Уведомления о возмещении, либо в случае отказа организовать совещание согласно пункту 8.6 Существенных условий, спор разрешается в порядке, предусмотренном законодательством.

8.8. Возмещение сторонами Соглашения убытков не освобождают соответствующую сторону от исполнения неисполненного или исполненного ненадлежащим образом обязательства в натуре.

8.9. Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера возмещаемых убытков.

8.10. В случае прекращения Соглашения до даты начала строительства в соответствии со сроками строительства, указанными в Графике исполнения Соглашения, Частный партнер обязан обеспечить передачу Публичному партнеру в срок не позднее 30 рабочих дней с даты выплаты возмещения разработанных на дату прекращения действия Соглашения в соответствии со сроками, предусмотренными в Графике исполнения Соглашения, результатов инженерных изысканий, проектной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, проектной документации), если такая документация была разработана.

После выплаты возмещения обеспечить передачу Объекта Соглашения (если применимо конструкции, материалы, детали, предполагаемые к использованию в рамках строительства и формирующие Объект Соглашения), права собственности на него, а также результатов инженерных изысканий, проектной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, проектной документации) Публичному партнеру в соответствии с законодательством.

8.11. В случае досрочного прекращения Соглашения после завершения строительства не в связи с существенным нарушением Частным партнером условий Соглашения Частный партнер обязан не позднее 30 рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения передать земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободным от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений с учетом правила, предусмотренного пунктом 4.2.5 Существенных условий.

Право собственности на Объект Соглашения в таком случае сохраняется за Частным партнером без выплаты возмещения со стороны Публичного партнера.

8.12. Возмещению в связи с досрочным расторжением Соглашения подлежат расходы Частного партнера на строительство Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных Законом о ГЧП.

8.12.1. Публичный партнер не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате возмещения при расторжении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Публичного партнера в соответствии с законодательством или по иным основаниям.

8.12.2. Стороны подтверждают, что возмещение не является неустойкой и не подлежит какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.12.3. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Публичным партнером в составе возмещения и (или) иного платежа облагается налогом на добавленную стоимость (далее – НДС), Публичный партнер обязуется уплатить Частному партнеру дополнительную сумму, в результате уплаты которой полученная Частным партнером сумма после уплаты НДС, будет такой же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Частный партнер.

8.12.4. Состав и условия выплаты возмещения.

8.12.4.1. Возмещение в части расходов Частного партнера на строительство выплачивается в случае, если в соответствии требованиями законодательства право собственности на Объект Соглашения передается Публичному партнеру.

8.12.4.2. Объем расходов на строительство, понесенных Частным партнером, определяется в акте об исполнении, который подписывается сторонами в порядке, установленном Законом о ГЧП.

8.12.4.3. К расходам Частного партнера на строительство, подлежащим возмещению в случае досрочного расторжения, относятся следующие расходы:

- 1) расходы на проектирование в отношении Объекта Соглашения, включая расходы на инженерные изыскания, расходы на разработку рабочей документации, включая расходы на экспертизу данной рабочей документации;
- 2) расходы на выполнение мероприятий по подключению;
- 3) расходы на подготовку территории строительства;
- 4) расходы на организацию процесса строительства, монтажа и пуско-наладочных работ на Объекте Соглашения;
- 5) расходы на приобретение обеспечения обязательств Частного партнера в целях выполнения им своих обязательств;
- 6) расходы на подключение (технологическое присоединение) к объектам инженерной инфраструктуры;
- 7) расходы на осуществление технического и авторского надзора;
- 8) расходы, понесенные Частным партнером по привлечению и обслуживанию привлеченного финансирования (проценты (в том числе начисленные, но не уплаченные), комиссии, агентские платежи, расходы, связанные с досрочным расторжением соглашения о финансировании, соглашений о предоставлении акционерных займов в связи с прекращением Соглашения) и иных привлеченных средств для целей исполнения обязательств по Соглашению, рассчитанные на дату фактической выплаты возмещения Публичным партнером (в случае привлечения Частным партнером финансирования);

9) расходы на приобретение сырья, материалов и аренду оборудования, техники, недвижимого имущества, необходимых для строительства Объекта Соглашения;

10) расходы на оплату труда, обязательные страховые взносы в период строительства, сопутствующие налоги, транспортные и командировочные расходы и иные расходы, связанные с осуществлением организации, управления и администрирования деятельности Частного партнера;

11) строительно-монтажные работы в отношении Объекта Соглашения;

12) пусконаладочные работы в отношении Объекта Соглашения;

13) расходы на консервацию и демобилизацию Объекта Соглашения;

14) платежи, связанные с проведением кадастрового учета, государственной регистрацией прав и ограничений на Объект Соглашения;

15) плата за владение и (или) пользование земельным участком;

16) расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями в отношении Объекта Соглашения, в том числе:

а) оплата услуг подрядных организаций за выполненные работы и услуги, предусмотренные в Проектной документации и рабочей документации;

б) расходы на проведение независимой строительной, технической и экологической экспертиз, проведение которых требуется для строительства;

в) расходы на услуги независимого оценщика по определению рыночной стоимости единиц имущества, входящих в состав Объекта Соглашения (в случае если проведение такой оценки является обязательным);

17) расходы на оплату услуг и комиссий страховых компаний по всем видам страхования, связанным с заключением Соглашения и с исполнением Соглашения в период строительства Объекта Соглашения, в том числе: страхование строительных рисков, страхование гражданской ответственности Частного партнера, ответственности Частного партнера по выполнению обязательств по Соглашению, обязательного страхования автогражданской ответственности и комплексного автомобильного страхования, кроме ответственности в отношении транспортных средств, используемых для

осуществления деятельности по Соглашению, страхование имущественного ущерба в отношении Объекта Соглашения и прочие виды страхования, осуществление которых требуется в соответствии с законодательством;

18) расходы на оплату услуг, оказываемых в связи с осуществлением организации, управления и администрирования деятельности Частного партнера в период создания Объекта Соглашения, в том числе коммунальные услуги, расходы связи, консультационные расходы;

19) расходы по оплате услуг, оказываемых в связи с организацией финансирования строительства, включая расходы на оплату услуг привлекаемых консультантов и независимых экспертов, страхование ответственности;

20) налоги, уплаченные Частным партнером в период строительства;

21) затраты на выплату штрафных санкций за досрочное прекращение договоров, заключенных Частным партнером в целях исполнения обязательств по Соглашению;

22) иные расходы, понесенные Частным партнером в целях строительства Объекта Соглашения;

В состав суммы возмещения не включаются суммы выплаченного или подлежащего выплате Частному партнеру страхового возмещения.

8.12.5. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру расчет суммы возмещения с приложением документов, подтверждающих этот расчет (за исключением случаев, когда такие документы были предоставлены Публичному партнеру ранее при подписании акта об исполнении):

- одновременно с заявлением о прекращении, в котором Частный партнер выражает намерение расторгнуть Соглашение;
- не позднее даты заключения соглашения о досрочном прекращении Соглашения по соглашению сторон;
- в течение 15 рабочих дней с момента получения заявления о прекращении Соглашения от Публичного партнера.

8.12.6. Публичный партнер в течение 15 рабочих дней с момента

получения требования Частного партнера направляет Частному партнеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов Частного партнера;
- о частичной компенсации расходов Частного партнера;
- об отказе в компенсации расходов Частного партнера.

8.12.7. Уведомление о частичной компенсации расходов Частного партнера либо об отказе в компенсации расходов Частного партнера должно быть мотивированным. При этом не могут оспариваться суммы понесенных Частным партнером расходов, если расходы Частного партнера ранее подтверждены подписанными Публичным партнером и Частным партнером актами, оформленными в соответствии с законодательством (акт об исполнении).

8.12.8. В случае если в течение указанного срока Публичный партнер не направил уведомление Частному партнеру, считается, что Публичный партнер согласился с требованием Частного партнера и принял решение о полной компенсации расходов Частного партнера.

8.12.9. В случае принятия Публичным партнером решения о частичной компенсации расходов Частного партнера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия сторон решаются путем проведения совместных совещаний в течение 15 рабочих дней с момента принятия решения, указанного в пункте 8.12.6 Существенных условий.

8.12.10. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном законодательством;

8.12.11. Публичный партнер обязуется обеспечить выплату возмещения за счет средств бюджета в срок не позднее 6 месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

- а) дата вступления в законную силу решения суда о досрочном расторжении Соглашения (если иной срок не установлен судебным решением);
- б) дата подписания сторонами соглашения о прекращении Соглашения;

в) дата согласования суммы возмещения либо дата вступления в законную силу решения суда, определяющего соответствующие суммы.

Положения подпункта а) настоящего пункта применимы в том числе в случае, если согласие сторон было достигнуто только в отношении части компенсации расходов Частного партнера.

9. Заключение, изменение, прекращение Соглашения, переход прав и обязанностей по Соглашению, замена частного партнера.

Порядок заключения, изменения, прекращения Соглашения, перехода прав и обязанностей по Соглашению, замены частного партнера стороны Соглашения установлены Законом о ГЧП.

9.1. Изменения Соглашения действительны в случае если они совершены путем подписания дополнительного соглашения в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями сторон, если иное прямо не предусмотрено Законом о ГЧП.

9.1.1. В Соглашение могут быть внесены изменения на основании решения суда по требованию одной из сторон Соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством, международным договором Российской Федерации.

9.2. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из сторон направляет другой стороне предложение об изменении условий Соглашения с обоснованием предлагаемых изменений (далее - Предложение об изменении).

9.2.1. Сторона, получившая Предложение об изменении, рассматривает его, принимает решение о согласовании или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другую сторону Соглашения.

9.2.2. В случае если стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение, то стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, включая принятие решения Публичным партнером в течение 30 дней с даты получения Предложения об изменении.

9.2.3. В случае если стороны не достигнут согласия о внесении

изменений в условия Соглашения по предложению одной из сторон в срок, установленный пунктом 9.2.2 Существенных условий, то считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с Законом о ГЧП.

9.2.4. Публичный партнер обязан рассматривать предложения Частного партнера по изменению Существенных условий Соглашения в случае если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

- а) в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- б) в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения;
- в) в случае если вступившими в законную силу решениями суда или антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

9.2.5. В случае если в течение 30 дней после дня поступления Предложения об изменении от Частного партнера Публичный партнер не принял решение об изменении Существенных условий Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении Существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

9.2.6. Изменение Существенных условий Соглашения, которое приводит к изменению доходов или расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, допускается только в случае внесения такого изменения в соответствующий закон (в соответствующее решение) о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом в течение

30 дней после дня поступления Предложения об изменении от Частного партнера Публичный партнер обязан уведомить Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или представить Частному партнеру мотивированный отказ.

9.3. Соглашение прекращается:

9.3.1. По истечении срока действия.

9.3.2. По соглашению сторон.

9.3.3. На основании судебного решения о его досрочном расторжении.

9.3.4. При наступлении особых обстоятельств, а также при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

9.3.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством.

9.3.6. Соглашение может быть расторгнуто в любой момент до истечения срока действия Соглашения, указанного в пункте 6.1 Существенных условий, по соглашению сторон, заключенному в письменной форме.

9.3.7. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

9.4. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру.

9.4.1. Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения суда по следующим основаниям, относящимся к Частному партнеру, которые признаются сторонами существенным нарушением Частным партнером обязательств по Соглашению:

9.4.2. Нарушение сроков строительства, предусмотренных Графиком исполнения Соглашения, по вине Частного партнера более чем на 6 месяцев.

9.4.3. Уступка прав и (или) обязанностей по Соглашению с нарушением требований законодательства и Соглашения.

9.4.4. Нарушение сроков предоставления и поддержания в силе обеспечения исполнения обязательств Частного партнера в течение более чем 60 дней.

9.5. Прекращение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру.

9.5.1. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Частного партнера на основании решения суда по следующим основаниям, относящимся к Публичному партнеру, которые признаются сторонами существенным нарушением Публичным партнером обязательств по Соглашению:

9.5.1.1. Нарушение срока заключения договора аренды земельного участка более чем на 30 дней.

9.5.1.2. Предоставление земельного участка, не соответствующего требованиям, установленным Законом о ГЧП.

9.5.1.3. Прекращение договора аренды земельного участка по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера.

9.5.1.4. Нарушение Публичным партнером своих платежных обязательств по Соглашению, включая выплаты в рамках финансирования Публичным партнером, на срок более 60 дней с момента возникновения соответствующего обязательства.

9.5.1.5. Вмешательство Публичного партнера или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Частного партнера в нарушение законодательства и (или) Соглашения, повлекшее просрочку исполнения обязательств по Соглашению или иное нарушение условий Соглашения.

9.5.2. Если в связи с существенными нарушениями Публичного партнера у Частного партнера возникают последствия в виде дополнительных расходов, стороны действуют в соответствии условиями Соглашения и действующим законодательством, при этом Частный партнер не лишается права применить иные последствия таких нарушений в соответствии с условиями Соглашения и законодательством.

9.6. Порядок досрочного прекращения Соглашения.

9.6.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее –

Прекращающая сторона), направляет другой стороне заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения (далее – Заявление о прекращении).

9.6.2. Если Заявление о прекращении подано по причине существенного нарушения другой стороной условий Соглашения, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной стороной (далее – Виновная сторона) основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 15 рабочих дней.

9.6.3. Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

9.6.4. Виновная сторона вправе в течение 5 рабочих дней после получения Заявления о прекращении предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения. В течение 5 рабочих дней со дня получения плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

9.6.5. Если Виновная сторона реализует план устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. В случае успешного осуществления плана устранения нарушений, подтвержденного Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным, исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.

9.6.6. Если согласованный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с

требованием о расторжении Соглашения.

9.6.7. Соглашение должно быть прекращено по истечении 10 рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Соглашения на основании обращения любой из сторон, если иной срок не установлен решением суда.

9.6.8. Если две стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между такими сторонами возник спор, подлежащий разрешению в порядке, предусмотренном законодательством. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно если это сделано в один и тот же день.

9.6.9. При досрочном прекращении Соглашения возмещение подлежит выплате Частному партнеру в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 8 Существенных условий.

9.7. Обязательства Частного партнера в связи с прекращением Соглашения.

9.7.1. В случае прекращения Соглашения до даты начала строительства в соответствии со сроками строительства, указанными Графике исполнения Соглашения, Частный партнер обязан:

Обеспечить передачу Публичному партнеру в срок не позднее 30 рабочих дней с даты выплаты возмещения разработанных на дату прекращения действия Соглашения в соответствии со сроками, предусмотренными законодательством, результатов инженерных изысканий, проектной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, проектной документации), если такая документация была разработана.

Передать не позднее 30 рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободным от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений (в случае если до даты прекращения действия Соглашения

земельный участок был передан Частному партнеру по договору аренды).

9.7.2. В случае досрочного прекращения Соглашения а) в процессе строительства (вне зависимости от основания прекращения) или б) после его завершения в связи с существенным нарушением Частным партнером условий Соглашения Частный партнер обязан:

Выполнить консервацию Объекта Соглашения (если применимо).

После выплаты возмещения обеспечить передачу Объекта Соглашения (если применимо конструкции, материалы, детали, предполагаемые к использованию в рамках строительства и формирующие Объект Соглашения), права собственности на него, а также результатов инженерных изысканий, проектной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, проектной документации) Публичному партнеру в порядке, установленном Законом о ГЧП.

Одновременно с Объектом Соглашения передать Публичному партнеру или назначенному им лицу земельный участок свободным от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений.

Убрать за свой счет с Объекта Соглашения, земельного участка все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Публичному партнеру.

Применительно к движимому имуществу, расположенному на Объекте Соглашения или земельном участке, и не относящемуся к Объекту соглашения, Публичный партнер либо иное указанное им лицо вправе с согласия Частного партнера приобрести все объекты движимого имущества, использованные для исполнения Соглашения, если они принадлежат Частному партнеру на праве собственности, по справедливой рыночной цене, согласованной сторонами, и Частный партнер приложит все усилия для того, чтобы обеспечить передачу такого имущества.

9.7.3. В случае досрочного прекращения Соглашения после завершения строительства не в связи с существенным нарушением Частным партнером

условий Соглашения Частный партнер обязан не позднее 30 рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения передать земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободным от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений с учетом правила, предусмотренного Законом о ГЧП.

Право собственности на Объект Соглашения в таком случае сохраняется за Частным партнером без выплаты возмещения со стороны Публичного партнера.

9.7.4. В случае если в связи с прекращением Соглашения Объект Соглашения передается в собственность Публичного партнера, права и обязанности по эксплуатации и техническому обслуживанию осуществляются Частным партнером до момента передачи Объекта Соглашения Публичному партнеру.

10. Ответственность сторон Соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

Пострадавшая сторона не несет ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению в той мере, в которой такое неисполнение или просрочка в исполнении вызваны непосредственно наступлением обстоятельства непреодолимой силы.

В случае привлечения Частным партнером третьих лиц к выполнению работ по Соглашению, Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за неисполнение или ненадлежащее исполнение третьим лицом обязательств по выполнению работ по соответствующему этапу, как за свои собственные действия.

Стороны освобождаются от ответственности в случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано

обстоятельствами непреодолимой силы и неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению другой стороной.

Частный партнер освобождается от ответственности в случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Частного партнера по Соглашению вызвано действиями (бездействием) Публичного партнера, любых иных органов власти и особыми обстоятельствами.

Сроки по Соглашению должны быть продлены по соглашению сторон на срок действия соответствующей просрочки, вызванной наступлением обстоятельства непреодолимой силы (включая срок, необходимый для реализации любого согласованного изменения к Соглашению).

Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения несет Частный партнер.

В случае досрочного прекращения Соглашения в процессе строительства (независимо от основания прекращения) или после его завершения в связи с существенным нарушением Частным партнером условий соглашения, риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта Соглашения, равно как и бремя содержания, переходит к Публичному партнеру с момента передачи Объекта Соглашения Публичному партнеру в порядке, установленном законодательством.

11. Значение критериев эффективности Проекта ГЧП и значения показателей его сравнительного преимущества.

11.1. В соответствии с Методикой оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2015 № 894 (далее – Методика), Проект ГЧП признается финансово эффективным в соответствии с оценкой финансовой эффективности Проекта ГЧП, если чистая приведенная стоимость Проекта ГЧП (далее – NPV) больше или равна 0 рублей.

Чистая приведенная стоимость проекта (NPV) составляет 16,455 млн. рублей. В соответствии с пунктом 14 Методики Проект ГЧП признается финансово эффективным.

11.2. В соответствии с оценкой социально-экономического эффекта и согласно пункту 17 Методики социально-экономический эффект от реализации Проекта ГЧП признается достаточным.

Реализация Проекта ГЧП будет способствовать достижению показателей Государственной программы «Развитие физической культуры и спорта во Владимирской области» (раздел III Приложения №1).

11.3. В соответствии с пунктом 19 Методики сравнительное преимущество Проекта ГЧП признается если значение коэффициента сравнения преимущества реализации такого проекта при заключении соглашения о государственно-частном партнерстве или государственного контракта больше либо равно 0.

Коэффициент сравнительного преимущества Проекта ГЧП равен 0,876, чем признается сравнительное преимущество Проекта ГЧП в использовании средств бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации Проекта ГЧП, перед использованием средств бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации государственного контракта.

12. График исполнения мероприятий по реализации Проекта ГЧП.

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственное лицо
1	Передача земельного участка Частному партнёру в соответствии с условиями Соглашения для проектирования, строительства и эксплуатации Объекта Соглашения	В течение 15 рабочих дней с момента подписания Соглашения	Публичный партнёр
2	Финансирование/софинансирование создания Объекта Соглашения	2024г. II-IV квартал – 110,298 млн. рублей. (собственные средства) 2025г. I-III квартал – 40,1 млн. рублей. (собственные средства) 2025г. IV квартал – 90,0 млн. рублей. (кредитные средства)	Частный партнёр

		2024г. II квартал – 93,457 млн. рублей. (Федеральный бюджет) 2024г. II квартал – 12,744 млн. рублей. (Региональный бюджет) 2025г. I квартал – 95,890 млн. рублей. (Федеральный бюджет) 2025г. I квартал – 15,610 млн. рублей. (Региональный бюджет)	Публичный партнёр
3	Проектирование (корректировка) и строительство Объекта Соглашения	2024г. – 2025г. 24 месяца с момента передачи земельного участка для проектирования, строительства и эксплуатации Объекта Соглашения.	Частный партнёр
4	Эксплуатация Объекта Соглашения	2026г. – 2035г. 120 месяцев, начиная от ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию	Частный партнёр

