



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2024

№ 418

*О внесении изменения  
в постановление администрации  
Владимирской области  
от 03.09.2021 № 557*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Владимирской области от 03.09.2021 № 557 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Владимирской области» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

**ПОРЯДОК  
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ  
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Владимирской области.

2. Решение об условиях приватизации государственного имущества Владимирской области (далее - областное имущество) принимается Министерством имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - Министерство) на основании прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Владимирской области на плановый период (далее - Программа приватизации).

3. Решение об условиях приватизации областного имущества принимается правовым актом Министерства в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Программой приватизации.

4. Министерство принимает решение об условиях приватизации областного имущества, содержащее следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

В случае приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Владимирской области (далее - областное предприятие) решением об условиях приватизации областного имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса областного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ);
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса областного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования областного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Владимирской области.

5. В целях определения условий приватизации имущественного комплекса областного предприятия Министерство направляет письмо в исполнительный орган Владимирской области, которому подведомственно областное предприятие (далее — исполнительный орган Владимирской области).

6. Исполнительный орган Владимирской области, в течение 15 рабочих дней со дня получения письма Министерства осуществляет подготовку мотивированных предложений об условиях приватизации имущественного комплекса областного предприятия, согласовывает их в письменной форме с курирующим первым заместителем Губернатора Владимирской области или заместителем Губернатора Владимирской области и представляет в Министерство.

Предложение исполнительного органа Владимирской области о приватизации областного предприятия путем его преобразования в хозяйственное общество должно быть подготовлено в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

7. При наличии разногласий между исполнительным органом Владимирской области и Министерством в части определения условий приватизации областного предприятия Министерство в течение 15 рабочих дней проводит согласительные совещания с участием представителей исполнительного органа Владимирской области, Министерства экономического развития и промышленности Владимирской области, Министерства финансов Владимирской области, Министерства труда и занятости населения Владимирской области и местной администрации муниципального образования, на территории которого находится подлежащее приватизации областное предприятие. В случае если подлежащее приватизации областное предприятие находится на территории поселения, то согласительное совещание проводится также с участием представителя местной администрации соответствующего муниципального района.

8. В случае если покупателю необходимо выполнить определенные условия в отношении областного имущества, подлежащего приватизации, Министерство принимает решение об условиях приватизации областного имущества путем его продажи на конкурсе.

9. Условия конкурса по продаже областного имущества разрабатываются и утверждаются в порядке, утвержденном постановлением Правительства Владимирской области от 03.04.2024 № 190 «Об утверждении порядка разработки и утверждения условий конкурса при приватизации государственного имущества Владимирской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий».

10. В случае если покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении областного имущества, подлежащего приватизации,

Министерство в срок не позднее 25 рабочих дней со дня получения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчета об оценке объекта оценки, содержащего итоговую величину рыночной стоимости областного имущества, принимает решение об условиях приватизации областного имущества путем его продажи на аукционе.

11. В случае если аукцион с начальной ценой, установленной решением об условиях приватизации областного имущества, признан несостоявшимся, и период, в течение которого действует итоговая величина рыночной стоимости областного имущества, указанная в отчете об оценке объекта оценки, не истек, Министерство принимает решение об условиях приватизации областного имущества путем его продажи посредством публичного предложения. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается Министерством в соответствии с требованиями пункта 15 настоящего Порядка в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

12. В случае если продажа областного имущества посредством публичного предложения не состоялась в срок не позднее 30 календарных дней со дня признания последней продажи областного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся Министерство принимает решение об условиях приватизации областного имущества путем его продажи по минимально допустимой цене.

В случае если продажа по минимально допустимой цене не состоялась в срок не позднее 15 рабочих дней Министерство повторно организует продажу областного имущества по минимально допустимой цене. Продажа областного имущества по минимально допустимой цене осуществляется Министерством неоднократно в течение одного календарного года со дня признания последней продажи областного имущества посредством публичного предложения несостоявшейся.

13. Оплата приобретаемого покупателем областного имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении покупателю рассрочки оплаты приобретаемого областного имущества с указанием срока ее предоставления и порядка внесения платежей принимается правовым актом Министерства в случае приватизации областного имущества путем его продажи по минимально допустимой цене. Сведения о сроке предоставления рассрочки и порядке внесения платежей включаются в состав информационного сообщения о приватизации областного имущества, размещаемого Министерством в соответствии с требованиями пункта 15 настоящего Порядка.

Министерство принимает решение о предоставлении рассрочки:

- на срок 3 (три) месяца в случае если минимальная цена продажи имущества по минимально допустимой цене составляет от 500 (пятиста) тысяч рублей до 1 (одного) миллиона рублей включительно;

- на срок 6 (шесть) месяцев в случае если минимальная цена продажи имущества по минимально допустимой цене составляет более 1 (одного) миллиона рублей до 2 (двух) миллионов рублей включительно;

- на срок 9 (девять) месяцев в случае если минимальная цена продажи имущества по минимально допустимой цене составляет более 2 (двух) миллионов рублей до 3 (трех) миллионов рублей включительно;

- на срок 12 (двенадцать) месяцев в случае если минимальная цена продажи имущества по минимально допустимой цене составляет более 3 (трех) миллионов рублей.

14. При принятии решения об условиях приватизации областного имущества Министерством в отношении подлежащего приватизации областного имущества принимается решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, а также иными федеральными законами. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается правовым актом Министерства одновременно с решением об условиях приватизации областного имущества.

15. В срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения об условиях приватизации областного имущества информация о принятом решении и электронный графический образ решения размещаются Министерством на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте Министерства в сети «Интернет».

