



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024

№ 626

Об утверждении порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 8 части 3 статьи 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьей 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 8 части 3 статьи 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», для реализации которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы социального развития.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Губернатор Владимирской области

А.А.Авдеев

**Порядок
принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным пунктом 8 части 3 статьи 8-1 Закона
Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании
земельных отношений на территории Владимирской области», для
реализации которых осуществляется предоставление земельных участков,
находящихся в государственной собственности Владимирской области,
муниципальной собственности, или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 8 части 3 статьи 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (далее – Закон области от 25.02.2015 № 10-ОЗ), для размещения которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов (далее – Проект).

2. Решение о соответствии Проекта критериям, установленным пунктом 8 части 3 статьи 8-1 Закона области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, принимается распоряжением Губернатора Владимирской области.

3. Определение соответствия Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, осуществляется на основании заявления заинтересованного юридического лица (далее – заявитель), направленного в Правительство Владимирской области по форме, установленной Министерством физической культуры и спорта Владимирской области.

К заявлению об определении соответствия Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, прилагаются следующие документы:

1) заверенные руководителем заявителя копии учредительных документов заявителя со всеми приложениями, изменениями и дополнениями и положения об обособленном подразделении юридического лица (в случае реализации Проекта через филиал или представительство заявителя) с предъявлением оригиналов;

2) заверенная руководителем заявителя копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

3) заверенные руководителем заявителя копии решений уполномоченных органов управления о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа;

4) справка об отсутствии в отношении заявителя процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства;

5) предпроектная документация, содержащая в графической и текстовой форме информацию о планируемом к размещению объекте (объектах), разработанная с учетом требований технических регламентов, противопожарных, экологических, санитарных, градостроительных норм, в объеме, дающем необходимое представление об объекте (объектах) (основные технико-экономические показатели, обоснование требуемой для размещения объекта (объектов) площади земельного участка, планируемые к использованию современные технологии, в том числе в части обеспечения энергоэффективности, показатели максимальной потребляемой мощности энергоресурсов и воды, необходимость установления санитарно-защитной зоны и ее ориентировочный размер, необходимость подведения транспортных коммуникаций);

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый к предоставлению земельный участок или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Правительство Владимирской области дополнительные документы, подтверждающие, по его мнению, соответствие Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4, 5 настоящего пункта, заявитель предоставляет самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2, 6 настоящего пункта, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. В случае, если заявителем не предоставлены указанные документы, уполномоченный на рассмотрение заявления и документов исполнительный орган области запрашивает документы (сведения, содержащиеся в них) в уполномоченных органах (организациях) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4. Достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, обеспечивается заявителями, за исключением сведений, содержащихся в документах, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. Администрация Губернатора Владимирской области в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов

осуществляет их регистрацию и по поручению руководителя секретариата Губернатора Владимирской области направляет заместителю Губернатора Владимирской области, курирующему вопросы социального развития.

6. Заместитель Губернатора Владимирской области, курирующий вопросы социального развития, в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов направляет документы для рассмотрения и принятия решения о соответствии Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, в Министерство физической культуры и спорта Владимирской области (далее – уполномоченный орган).

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку на предмет их соответствия требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 3 Порядка. Копии документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3 пункта 3 Порядка, проверяются на соответствие их оригиналу.

Заявителю отказывается в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов, если они не соответствуют требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 3 Порядка.

В этом случае уполномоченный орган в течение срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, направляет заявителю письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в рассмотрении заявления и документов, и возвращает представленные документы.

8. При отсутствии оснований к отказу в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов, указанных в пункте 7 Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов для рассмотрения и подготовки мотивированного заключения в Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области (в случае, если размещение объекта планируется на земельном участке, находящемся в государственной собственности Владимирской области), в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области, а также в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется размещение объекта.

9. Органы, указанные в пункте 8 Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня поступления к ним документов:

- 1) рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы;
- 2) готовят и направляют в уполномоченный орган мотивированные заключения.

10. Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области готовит и направляет в уполномоченный орган заключение о возможности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках), находящемся в государственной собственности Владимирской области.

11. Министерство архитектуры и строительства Владимирской области подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение о соответствии планируемого к размещению объекта (объектов) схеме территориального планирования Владимирской области, о соответствии заявленной для строительства объекта (объектов) капитального строительства площади земельного участка законодательству о градостроительной деятельности.

12. Администрация муниципального образования с учетом документов территориального планирования, муниципальных программ подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение о возможности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках).

13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированных заключений органов, указанных в пункте 8 Порядка, рассматривает данные заключения и принимает решение о признании проекта соответствующим (или несоответствующим) критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ.

14. Уполномоченный орган принимает решение о несоответствии Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, при наличии следующих оснований:

а) выявление в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений (информации);

б) наличие распоряжения Губернатора Владимирской области о признании Проекта соответствующим критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, размещаемом на испрашиваемом земельном участке;

в) отрицательное заключение органов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и (или) уполномоченного органа;

г) несоответствие Проекта критериям, установленным пунктом 8 части 3 статьи 8-1 Закона области от 25.02.2015 № 10-ОЗ.

Решение уполномоченного органа о несоответствии Проекта критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в Правительство Владимирской области после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия такого решения.

15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю письменное уведомление, содержащее информацию:

1) о признании Проекта соответствующим критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ;

2) о признании Проекта несоответствующим критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, с указанием оснований такого несоответствия.

16. Общий срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов не должен превышать 60 рабочих дней со дня их поступления в Правительство Владимирской области.

17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 13 Порядка, подготавливает проект распоряжения Губернатора Владимирской области о признании Проекта соответствующим критериям, установленным Законом области от 25.02.2015 № 10-ОЗ, содержащий:

- информацию о соответствии проекта критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ;

- наименование заявителя;

- наименование и общие характеристики стадиона и иных объектов спорта;

- характеристики земельного участка (место нахождения, кадастровый номер земельного участка, а в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет - учетный номер земельного участка, площадь земельного участка);

- поручение уполномоченному органу о заключении соглашения об обеспечении реализации Проекта на испрашиваемом земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - Соглашение).

18. Распоряжение Губернатора Владимирской области о признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом области № 10-ОЗ, подлежит признанию утратившим силу в следующих случаях:

1) неподписания заявителем Соглашения в течение 60 рабочих дней со дня принятия распоряжения;

2) поступления письменного обращения об отказе заявителя от реализации проекта;

3) расторжение договора аренды земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемого (предоставляемых) для реализации Проекта;

4) расторжение Соглашения.

