



Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«27» декабря 2023 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС2023-025

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 27 » декабря 2023 г.

№ 25-Н

*О внесении изменений в постановление
департамента строительства и архитектуры
администрации Владимирской области
от 18.07.2016 № 04*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Владимирской области от 01.02.2023 № 33 «Об утверждении Положения о Министерстве архитектуры и строительства Владимирской области» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приложение № 2 к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 04 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области» изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра архитектуры и строительства Владимирской области, главного архитектора области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Ю.Батурин

Изменения в приложение № 2 к постановлению департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 04 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»

1. В разделе 1:

1.1. В главе 2:

1.1.1. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городских округов Владимирской области не установлены для следующих видов объектов местного значения:

– объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов (твердых коммунальных отходов) (необходимое количество объектов определяется в территориальной схеме обращения с отходами Владимирской области);

– объекты, предназначенные для обеспечения жителей городского округа услугами связи;

– городские рынки и ярмарки.».

1.1.2. Пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Уровень автомобилизации для расчета пропускной способности улично-дорожной сети и числа мест для хранения автомобилей в отношении городских населенных пунктов устанавливается в 350 автомобилей на 1000 чел. на период 2024 - 2030 гг.».

1.1.3. Пункт 2.1.7 изложить в следующей редакции:

«2.1.7. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городских округов Владимирской области различного функционального назначения в целях создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) приведены в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2

Наименование нормируемых объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус доступности, м)
	количество парковок исходя из значения расчетных единиц	значение показателя	
	наименование расчетной единицы, ед. изм.		

Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	общая площадь административных (офисных) помещений объекта, кв. м	200 - 220	1	250
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	общая площадь административных (офисных) помещений объекта	100 - 120	1	250
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	общая площадь административных (офисных) помещений объекта, кв. м	50-60 (75)<*>	1	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	общая площадь операционного зала (залов), административных (офисных) помещений объекта, кв. м	30 - 35	1	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	общая площадь административных (офисных) помещений объекта, кв. м	55 - 60	1	250
Образовательные организации, реализующие программы высшего профессионального образования (вузы)	максимальное количество одновременно работающих преподавателей и сотрудников, чел.	2 - 4	1	250
	максимальное количество одновременно находящихся студентов, чел.	10	1	250
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	максимальное количество одновременно работающих преподавателей и сотрудников, чел.	3	1	250

Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	общая площадь клубных помещений объекта, кв. м	20 - 25	1	250
Научно-исследовательские и проектные институты	общая площадь помещений объекта, кв. м	140 - 170	1	250
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	количество работающих в двух смежных сменах, чел.	8	1	250
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	количество работающих в двух смежных сменах, чел.	160	1	250
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	общая площадь помещений объекта, кв. м	30 - 35	1	150
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	общая площадь помещений объекта, кв. м	40 - 50	1	150
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	общая площадь помещений объекта, кв. м	60 - 70	1	150
Рынки универсальные и непродовольственные	общая площадь рынка, кв. м	30 - 40	1	150
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	общая площадь рынка, кв. м	40 - 50	1	150
Предприятия общественного	количество	4 - 5	1	150

питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочных мест, ед.			
Бани	количество единовременных посетителей, чел.	5 - 6	1	250
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	общая площадь объекта, кв. м	10 - 15	1	150
Салоны ритуальных услуг	общая площадь объекта, кв. м	20 - 25	1	250
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	количество рабочих мест приемщиков, ед.	1 - 2	1	250
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	количество единовременных посетителей, чел.	6 - 8	1	400
Театры и концертные залы городского значения	количество зрительских мест, ед.	4 - 7	1	250
Прочие театры и концертные залы, конференц-залы	количество зрительских мест, ед.	15 - 20	1	250
Киноцентры и кинотеатры городского значения	количество зрительских мест, ед.	8 - 12	1	250
Прочие киноцентры и кинотеатры	количество зрительских мест, ед.	15 - 25	1	250
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	количество постоянных мест, ед.	6 - 8	1	250
Объекты религиозных конфессий	количество единовременных посетителей, чел.	8 - 10	1 (не менее 3 на объект)	250
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	количество единовременных посетителей, чел.	4 - 7	1	250
Бильярдные, боулинги	количество единовременных	3 - 4	1	250

	посетителей, чел.			
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	количество посадочных мест на трибунах, ед.	25 - 30	1	400
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	общая площадь объекта, кв. м	25 - 40	1	250
То же, общей площадью 1000 кв. м и более	общая площадь объекта, кв. м	40 - 55	1	250
Тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	количество одновременных посетителей, чел.	8 - 10	1	250
ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	количество одновременных посетителей, чел.	10	1	250
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	количество одновременных посетителей, чел.	5 - 7	1	250
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	количество одновременных посетителей, чел.	3 - 4	1	250
Аквапарки, бассейны	количество одновременных посетителей, чел.	5 - 7	1	250
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	количество одновременных посетителей, чел.	6 - 7	1	250
Железнодорожные вокзалы и станции	количество пассажиров дальнего следования в час пик	8 - 10	1	250
Автовокзалы	количество пассажиров в час пик, чел.	10 - 15	1	250
Аэровокзалы	количество пассажиров в час пик, чел.	6 - 8	1	250
Речные вокзалы	количество пассажиров в час пик, чел.	7 - 9	1	250

Пляжи и парки в зонах отдыха	количество единовременных посетителей, чел.	100	15 - 20	400
Лесопарки и заповедники	количество единовременных посетителей, чел.	100	7 - 10	1000
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	количество единовременных посетителей, чел.	100	10 - 15	250
Береговые базы маломерного флота	количество единовременных посетителей, чел.	100	10 - 15	250
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	количество отдыхающих и обслуживающего персонала	100	3 - 5	250
Предприятия общественного питания, торговли в границах рекреационных территорий и зон отдыха	количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала	100	7 - 10	1000
<*> – в случае реализации договора о комплексном развитии территории				

Примечания:

1. Парковка (парковочное место) - применительно к настоящим Нормативам - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

2. Количество парковочных мест для легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.

3. Габариты парковочного места в пределах улично-дорожной сети и за пределами зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством для размещения транспортных средств маломобильных групп

населения.

4. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для парковочных мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

5. В зонах жилой застройки в районах реконструкции допускается предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 1500 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности парковочными местами, указанные в настоящих Нормативах, могут быть уточнены в местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований, в границах которых осуществляется застройка территории.».

1.1.4. Дополнить пунктами 2.2.2 - 2.2.4 следующего содержания:

«2.2.2. Минимальная обеспеченность объектов жилищного строительства местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей приведена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Наименование нормируемых объектов	Расчётные показатели:	
	минимально допустимого уровня обеспеченности:	максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов:
	Значение показателя, кол-во на 1000 чел.	Значение показателя, м
Автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	350 (315)<*>	800 (1500)<*>
Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	50 (30)<*>	100
<*> – в случае реализации договора о комплексном развитии территории.		

2.2.3. При реализации договора о комплексном развитии территории допускается:

2.2.3.1. Применение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей в соответствии с показателями таблицы 2.2.2, отмеченных значком <*>.

2.2.3.2. Предусматривать совмещенное использование парковок для постоянного хранения в ночное время (с 21-00 до 7-00) и временного хранения в дневное время (с 7-00 до 21-00), а также использование парковок для постоянного хранения жителей многоквартирных домов в ночное время (с 21-00 до 7-00), предназначенных для встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения»;

2.2.3.3. Размещение высотных многоквартирных домов до 100 метров в качестве высотных доминант (далее – высотные доминанты) при реализации договора(ов) о комплексном развитии территории с планируемым показателем ввода жилья от 80 000 кв.м. и более.

Максимальная площадь застройки для размещения высотных доминант - не более 25 процентов от общей площади застройки в границах квартала (микрорайона) либо территории, подлежащей комплексному развитию.

Минимальное расстояние между высотными доминантами определяется по нормам инсоляции и освещенности для жилых помещений, но не менее 30 метров.

Минимальное расстояние от высотных доминант до границ земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажной застройки до 3 этажей определяется по нормам инсоляции и освещенности для жилых помещений, но не менее 50 метров.

2.2.4. В нормативах градостроительного проектирования городских округов допускается устанавливать иные показатели для объектов местного значения городских округов в области жилищного строительства.».

1.2. В главе 3:

1.2.1. Пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Уровень автомобилизации для расчета пропускной способности улично-дорожной сети и числа мест для хранения автомобилей в отношении городских населенных пунктов устанавливается в 350 автомобилей на 1000 чел. на период 2024 - 2030 гг.».

1.2.2. Пункт 3.1.6 изложить в следующей редакции:

«3.1.6. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения поселений Владимирской области для создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест) приведены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Наименование нормируемых объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности			максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус доступности, м)
	количество парковок исходя из значения расчетных единиц		значение показателя	
	наименование расчетной единицы, ед. изм.	значение		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	общая площадь административных (офисных) помещений объекта, кв. м	200 - 220	1	
Административно-управленческие учреждения,	общая площадь административных	100 - 120	1	250

иностранное представительство, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	(офисных) помещений объекта			
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	общая площадь административных (офисных) помещений объекта, кв. м	50 - 60	1	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	общая площадь операционного зала (залов), административных (офисных) помещений объекта, кв. м	30 - 35	1	250
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	общая площадь административных (офисных) помещений объекта, кв. м	55 - 60	1	250
Образовательные организации, реализующие программы высшего профессионального образования (вузы)	максимальное количество одновременно работающих преподавателей и сотрудников, чел.	2 - 4	1	250
	максимальное количество одновременно находящихся студентов, чел.	10	1	250
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	максимальное количество одновременно работающих преподавателей и сотрудников, чел.	3	1	250
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	общая площадь клубных помещений объекта, кв. м	20 - 25	1	250
Научно-исследовательские и проектные институты	общая площадь помещений объекта,	140 - 170	1	250

	кв. м			
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	количество работающих в двух смежных сменах, чел.	8	1	250
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	количество работающих в двух смежных сменах, чел.	160	1	250
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	общая площадь помещений объекта, кв. м	30 - 35	1	150
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	общая площадь помещений объекта, кв. м	40 - 50	1	150
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	общая площадь помещений объекта, кв. м	60 - 70	1	150
Рынки универсальные и непродовольственные	общая площадь рынка, кв. м	30 - 40	1	150
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	общая площадь рынка, кв. м	40 - 50	1	150
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	количество посадочных мест, ед.	4 - 5	1	150
Бани	количество единовременных посетителей, чел.	5 - 6	1	250

Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	общая площадь объекта, кв. м	10 - 15	1	150
Салоны ритуальных услуг	общая площадь объекта, кв. м	20 - 25	1	250
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	количество рабочих мест приемщиков, ед.	1 - 2	1	250
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	количество единовременных посетителей, чел.	6 - 8	1	400
Театры и концертные залы городского значения	количество зрительских мест, ед.	4 - 7	1	250
Прочие театры и концертные залы, конференц-залы	количество зрительских мест, ед.	15 - 20	1	250
Киноцентры и кинотеатры городского значения	количество зрительских мест, ед.	8 - 12	1	250
Прочие киноцентры и кинотеатры	количество зрительских мест, ед.	15 - 25	1	250
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	количество постоянных мест, ед.	6 - 8	1	250
Объекты религиозных конфессий	количество единовременных посетителей, чел.	8 - 10	1 (не менее 3 на объект)	250
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	количество единовременных посетителей, чел.	4 - 7	1	250
Бильярдные, боулинги	количество единовременных посетителей, чел.	3 - 4	1	250
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	количество посадочных мест на трибунах, ед.	25 - 30	1	400
Оздоровительные комплексы	общая площадь	25 - 40	1	250

(фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	объекта, кв. м			
То же, общей площадью 1000 кв. м и более	общая площадь объекта, кв. м	40 - 55	1	250
Тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	количество одновременных посетителей, чел.	8 - 10	1	250
ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	количество одновременных посетителей, чел.	10	1	250
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	количество одновременных посетителей, чел.	5 - 7	1	250
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	количество одновременных посетителей, чел.	3 - 4	1	250
Аквапарки, бассейны	количество одновременных посетителей, чел.	5 - 7	1	250
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	количество одновременных посетителей, чел.	6 - 7	1	250
Железнодорожные вокзалы и станции	количество пассажиров дальнего следования в час пик	8 - 10	1	250
Автовокзалы	количество пассажиров в час пик, чел.	10 - 15	1	250
Аэровокзалы	количество пассажиров в час пик, чел.	6 - 8	1	250
Речные вокзалы	количество пассажиров в час пик, чел.	7 - 9	1	250
Пляжи и парки в зонах отдыха	количество одновременных посетителей, чел.	100	15 - 20	400
Лесопарки и заповедники	количество одновременных посетителей, чел.	100	7 - 10	1000

Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	количество единовременных посетителей, чел.	100	10 - 15	250
Береговые базы маломерного флота	количество единовременных посетителей, чел.	100	10 - 15	250
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	количество отдыхающих и обслуживающего персонала	100	3 - 5	250
Предприятия общественного питания, торговли в границах рекреационных территорий и зон отдыха	количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала	100	7-10	1000».

1.2.3. Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городских и сельских поселений Владимирской области в области жилищного строительства приведены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Наименование нормируемых объектов	Предельные значения расчетных показателей:		
	минимально допустимого уровня обеспеченности:		максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
	нормируемые показатели, ед. изм.	значение показателя	
Жилищный фонд бизнес-класса	Удельная площадь, приходящаяся на 1 жителя, кв. м/чел.	40	Не нормируется
Жилищный фонд стандартного жилья	Удельная площадь, приходящаяся на 1 жителя, кв. м/чел.	30	Не нормируется
Жилищный фонд муниципальный	Удельная площадь, приходящаяся на 1 жителя, кв. м/чел.	20	Не нормируется

Примечание:

Значения, указанные в таблице 3.2.1, используются для оценки в необходимости жилищного строительства того или иного класса комфорта при подготовке документов территориального планирования и планировки территорий. При этом удельный вес жилья бизнес-класса в общем объеме жилищного фонда принимается в размере 10% на первую очередь, 15% - на расчетный срок, стандартного жилья - 25% и 50% соответственно, муниципального - 60% и 30% соответственно.»

1.2.4. Дополнить пунктами 3.2.2 и 3.2.3 следующего содержания:

«3.2.2. Минимальная обеспеченность объектов жилищного строительства местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей приведена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

Наименование нормируемых объектов	Расчётные показатели:	
	минимально допустимого уровня обеспеченности:	максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов:
	Значение показателя, кол-во на 1000 чел.	Значение показателя, м
Автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	350	800
Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	30	100

3.2.3. В нормативах градостроительного проектирования поселений допускается устанавливать иные показатели для объектов местного значения поселений в области жилищного строительства.».

