



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)**

**ПРИКАЗ**

11.09.2024

№ 93

*Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал Петушинского района» в сфере холодного водоснабжения на период 2025–2027 гг.*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Водоканал Петушинского района» в сфере холодного водоснабжения на период 2025–2027 гг. согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



Е.Н.Семенова

Приложение  
к приказу Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Владимирской области  
от 11.09.2024 № 93

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

**муниципального унитарного предприятия «Водоканал Петушинского  
района» в сфере холодного водоснабжения на период 2025–2027 гг.**

## 1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» (МУП «Водоканал Петушинского района») 601144 Владимирская область г. Петушки, ул. Ленина, д. 96			
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы, его контактные данные	Директор – Савельев Евгений Константинович, тел.: +7 (49243) 2-13-42			
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области 600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29			
Наименование органа местного самоуправления поселения (муниципального округа, городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Петушинского района Владимирской области 601144, Владимирская обл., г. Петушки, пл. Советская, д. 5			
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области 600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31 Министр – Новоселова Мария Сергеевна, тел.: +7 (4922) 53-06-26			
Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы	2025–2027 гг.			
Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения				
Наименование показателя	Ед. изм.	Год реализации инвестиционной программы		
		2025	2026	2027
<b>Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения</b>				
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащей организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0,10	0,091	0,091

Показатели качества питьевой воды				
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	23,077	23,077	21,538
Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	13,043	13,043	13,043
Показатели энергетической эффективности				
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	14,46	14,46	14,46
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/ куб.м	0,913	0,913	0,913
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/ куб.м	–	–	–

**2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия**

В рамках реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водоканал Петушинского района» в сфере холодного водоснабжения на период 2025–2027 гг. (далее – инвестиционная программа) планируется осуществить мероприятия, представленные в таблице 1.

## Перечень мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятия
1	Модернизация участка водопровода от скважины № 2 до скважины № 1 пос. Труд Петушинского района	Обеспечение технической возможности по поставке воды, потребителям п. Труд (три котельные, детский сад, школа, ФАП, МКД) от резервного источника водоснабжения
2	Модернизация скважины по адресу: г. Петушки ул. Лесная	Восстановление работоспособности источника водоснабжения с целью повышения бесперебойности и качества поставки воды потребителям
3	Модернизация участка водопровода по ул. Строителей г. Петушки (от д. № 20 до д. № 24)	Улучшение качества подачи воды (давления) в многоквартирные дома центральной части города Петушки

Перечень мероприятий инвестиционной программы, их краткое описание, место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, основные технические характеристики объектов до и после проведения мероприятий, размер расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения представлены в приложении № 1 к инвестиционной программе.

**3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не предусмотрены.

**4. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения**

В рамках реализации инвестиционной программы мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения в рамках инвестиционной программы не предусмотрены.

**5. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы**

Фактический процент износа объектов водоснабжения, эксплуатируемых МУП «Водоканал Петушинского района» по состоянию на 01.01.2024 и плановый процент износа объектов на период действия инвестиционной программы представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Плановый и фактический проценты износа объектов водоснабжения, эксплуатируемых МУП «Водоканал Петушинского района»**

Износ объектов системы централизованного водоснабжения	Значение показателя на 01.01.2024	Плановые значения показателя по годам реализации инвестиционной программы		
		2025	2026	2027
без учета реализации мероприятий инвестиционной программы, %	15,10	24,57	32,85	40,61
с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы, %	15,10	23,99	30,66	38,08
Отклонение	–	-0,58	-2,19	-2,53

Выполнение мероприятий инвестиционной программы позволит сократить темп роста износа объектов водоснабжения, эксплуатируемых МУП «Водоканал Петушинского района» к 2027 году на 2,53 %.

**6. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию**

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию, представлен в приложении № 2 к инвестиционной программе.

## **7. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям**

Финансовая потребность для реализации мероприятий инвестиционной программы рассчитана на основании сводных сметных расчетов. Суммарные затраты регулируемой организации на реализацию мероприятий инвестиционной программы составляют 6 390,749 тыс. руб. (с учетом НДС).

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства регулируемой организации (расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, амортизационные отчисления).

Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по мероприятиям и годам реализации представлены в приложении № 3 к инвестиционной программе.

## **8. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы**

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы в течение ее периода действия.

Расчет эффективности инвестирования денежных средств представлен в приложении № 4 к инвестиционной программе.

Реализация мероприятий инвестиционной программы направлена на:

- снижение темпов износа объектов централизованных систем водоснабжения города Петушки и поселка Труд Петушинского района;
- уменьшение количества перерывов в подаче воды на объектах водоснабжения, эксплуатируемых МУП «Водоканал Петушинского района», в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км;
- снижение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %.

Реализация мероприятий инвестиционной программы не повлияет на изменение удельного расхода электрической энергии, доли потерь воды в централизованных сетях водоснабжения при транспортировке.

## **9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы**

Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения МУП «Водоканал Петушинского района» на период реализации инвестиционной программы представлен в приложении № 5 к инвестиционной программе.

## **10. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программа повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

В МУП «Водоканал Петушинского района» утверждены и действуют:

– Рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды для водозаборных сооружений г. Петушки, рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды для водозаборных сооружений Пекшинское сельское поселение, утвержденные директором МУП «Водоканал Петушинского района» и согласованные с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Владимирской области в Петушинском и Собинском районах.

– Программа энергосбережения МУП «Водоканал Петушинского района на 2024–2026 гг.», утвержденная приказом директора МУП «Водоканал Петушинского района» от 09.01.2024 № 2а.

## **11. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации**

Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоснабжения, эксплуатируемых МУП «Водоканал Петушинского района», не установлены.

## **12. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы**

Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы не приводится, в связи с тем, что в отношении МУП «Водоканал Петушинского района» инвестиционная программа утверждается впервые.



Приложение № 1  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия  
«Водоканал Петушинского района»  
в сфере холодного водоснабжения на период 2025–2027 гг.

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации  
и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия				Год окончания реализации мероприятия			Расходы на реализацию мероприятий в различных ценах, тыс. руб. (с учетом НДС)		
				Наименование показателя	Значение показателя		6	7	8	9	10	11	12	13	14	2025	2026
Единица измерения	До реализации	После реализации															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение																
1.1	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																
1.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																
1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов																
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов																
2.1	Строительство новых сетей водоснабжения																
2.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов																
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения																

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики						Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных периодах, тыс. руб. (с учетом НДС)		
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		Год реализации	Всего			2025	2026	2027
						До реализации	После реализации							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3.1.1	Модернизация участка водопровода от скважины № 2 до скважины № 1 пос. Труд Петушинского района	Обеспечение технической возможности по поставке воды, потребителям п. Труд (три котельные, детский сад, школа, ФАП, МКД) от резервного источника водоснабжения	Участок водопровода от скважины № 2 до скважины № 1 (в районе ул. Нагорная, п. Труд, Петушинский район)	диаметр/ протяженность/ материал	мм/ м	89/140/ сталь	160/8/ полиэтилен	2025	2025	860,825	0	0	0	
3.1.2	Модернизация участка водопровода по ул. Строителей г. Петушки (от д. № 20 до д. № 24)	Улучшение качества подачи воды (давления) в многоквартирные дома центральной части города Петушки	От магистральной сети у д. № 20 до колодца д. № 24 по ул. Строителей г. Петушки	диаметр/ протяженность/ материал	мм/ м	200/38/ сталь	215/264/ полиэтилен	2027	2027	3807,393	0	0	3807,393	
3.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
3.2.1	Модернизация скважины по адресу: г. Петушки ул. Лесная	Восстановление работоспособности источника водоснабжения с целью повышения бесперебойности и качества поставки воды потребителям	Скважина по адресу: ул. Лесная, г. Петушки (кадастровый номер земельного участка 33:13:010311:1442)	количество	ед.	1	1	2026	2026	1722,531	0	1722,531	0	
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий													
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения													
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения													
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения													
ИТОГО										6390,749	860,825	1722,531	3807,393	

Приложение № 2  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия  
«Водоканал Петушинского района»  
в сфере холодного водоснабжения на период 2025–2027 гг.

График реализации мероприятий инвестиционной программы, график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

№№ п/п	Наименование мероприятий	Показатель	Год реализации инвестиционной программы			Дата ввода объекта в эксплуатацию	Срок полезного использования, мес.	
			2025	2027	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Модернизация участка водопровода от скважины № 2 до скважины № 1 пос. Труд Петушинского района	Протяженность, п.м.	140	-	-	140	до 31.12.2025	180
2	Модернизация скважины по адресу: г. Петушки ул. Лесная	Количество, ед.	-	1	-	1	до 31.12.2026	180
3	Модернизация участка водопровода по ул. Строителей г. Петушки (от д. № 20 до д. № 24)	Протяженность, п.м.	-	-	328	328	до 31.12.2027	180

## График финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обосновывающие материалы	Стоимость согласно обосновывающим материалам, тыс. руб. (с учетом НДС)	Стоимость мероприятий, тыс. руб.				Общая стоимость мероприятий с учетом индекса-дефлятора, тыс. руб.
				(с учетом НДС)		тыс. руб.		
				2025	2026	2027		
				Годовой индекс-дефлятор				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Модернизация участка водопровода от скважины № 2 до скважины № 1 пос. Труд Петушинского района	Локальный сметный расчет	823,756	860,825	0	0	860,825	
2	Модернизация скважины по адресу: г. Петушки ул. Лесная	Локальный сметный расчет	1 583,434	0	1 722,531	0	1 722,531	
3	Модернизация участка водопровода по ул. Строителей г. Петушки (от д. № 20 до д. № 24)	Локальный сметный расчет	3 362,095	0	0	3 807,393	3 807,393	

Приложение № 3  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия  
«Водоканал Петушинского района»  
в сфере холодного водоснабжения на период 2025–2027 гг.

Источники финансирования инвестиционной программы

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)				
				по годам реализации				
				2025	2026	2027	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	860,825	1722,531	3807,393	6390,749	
	1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	860,825	1722,531	2919,671	5503,027	
	1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,0	887,722	887,722	
	1.3	экономию расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	1.4	экономию средств, достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	1.5	плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2	Иные собственные средства регулируемой организации, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	3	Средства, привлеченные на возвратной основе	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	3.1	кредиты	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	3.2	займы организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	3.3	прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	4	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	5	Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по программе		тыс. руб.	860,825	1722,531	3807,393	6390,749	

ВСЕГО  
ПО ИНВЕСТИ-  
ЦИОННОЙ  
ПРОГРАММЕ

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)				
				по годам реализации				
				2025	2026	2027	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Модернизация участка водопровода от скважины № 2 до скважины № 1 пос. Труд Петушинского района	1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	860,825	0,0	0,0	860,825	
	1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	860,825	0,0	0,0	860,825	
	1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	1.3	экономию расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	1.4	экономию средств, достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	1.5	плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2	Иные собственные средства регулируемой организации, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	3	Средства, привлеченные на возвратной основе	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	3.1	кредиты	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
	3.2	займы организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.3	прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
4	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
5	Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по мероприятию			тыс. руб.	860,825	0,0	0,0	860,825	

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС) по годам реализации			
				2025	2026	2027	Всего
				5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
Модернизация скважины по адресу: г. Петушки ул. Лесная	1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	0,0	1722,531	0,0	1722,531
	1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,0	1722,531	0,0	1722,531
	1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.3	экономию расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.4	экономию средств, достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.5	плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	2	Иные собственные средства регулируемой организации, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3	Средства, привлеченные на возвратной основе	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.1	кредиты	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.2	займы организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по мероприятию			тыс. руб.	0,0	1722,531	0,0	1722,531

Наименование мероприятия	№ п/п	Источники финансирования	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей (с учетом НДС)			
				по годам реализации			
				2025	2026	2027	Всего
	2	3	4	5	6	7	8
Модернизация участка водопровода по ул. Строителей г. Петушки (от д. № 20 до д. № 24)	1	Собственные средства, всего	тыс. руб.	0,0	0,0	3807,393	3807,393
	1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,0	0,0	2919,671	2919,671
	1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	тыс. руб.	0,0	0,0	887,722	887,722
	1.3	экономию расходов, достигнутая регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.4	экономию средств, достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	1.5	плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	2	Иные собственные средства регулируемой организации, за исключением средств, указанных в разделе 1	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3	Средства, привлеченные на возвратной основе	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.1	кредиты	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
	3.2	займы организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	прочие привлеченные средства	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	Прочие источники финансирования	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по мероприятию			тыс. руб.	0,0	0,0	3807,393	3807,393



Приложение № 4  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия  
«Водоканал Петушинского района»  
в сфере холодного водоснабжения на период 2025–2027 гг.

Расчет эффективности инвестирования денежных средств

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовое значение	Значение по годам реализации инвестиционной программы (на конец периода)		
				2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Степень износа объектов системы централизованного водоснабжения		-	-	-	-
1.1	без учета реализации мероприятий инвестпрограммы	%	15,10	24,57	32,85	40,61
1.2	с учетом реализации мероприятий инвестпрограммы		15,10	23,99	30,66	38,08
	Сопоставление динамики		X	-0,58	-2,19	-2,53
2	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащей организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0,10	0,10	0,091	0,091
	Сопоставление динамики	%	X	0,0	-9,0	0,0
3	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	23,077	23,077	23,077	21,538
	Сопоставление динамики		X	0,0	0,0	-6,7
4	Экономия от внедрения мероприятий	тыс. руб. (с учетом НДС)	-	0,0	0,0	0,0
5	Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий программы	тыс. руб. (с учетом НДС)	-	860,825	1 722,531	3 807,393

Приложение № 5  
к инвестиционной программе  
муниципального унитарного предприятия  
«Водоканал Петушинского района»  
в сфере холодного водоснабжения на период 2025–2027 гг.

Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения  
муниципального унитарного предприятия «Водоканал Петушинского района»

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6
1	Объем отпуска питьевой воды (объем реализации)	тыс. куб. м	1 067,032	1 067,032	1 067,032
2	НВВ без учета капвложений	тыс. руб.	61 246,4	64 039,65	66 275,51
3	Собственные средства на реализацию инвестиционной программы, в том числе	тыс. руб.	860,825	1 722,531	3 807,393
3.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	860,825	1 722,531	2 919,671
3.2	расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации	тыс. руб.	0,0	0,0	887,722
4	Итого НВВ с учетом капитальных вложений	тыс. руб.	62 107,22	65 762,18	70 082,9
5	Тариф (НДС не облагается)	руб./ куб. м	58,21	61,63	65,68
6	Рост тарифа	%	107,3	105,9	106,6

