



Инспекция государственного строительного надзора Владимирской области

600017, г. Владимир, ул. Мира, 29 телефон/факс (4922) 53-05-69, E-mail: ignsn@avo.ru,
<http://ignsn.avo.ru>

ПРИКАЗ

«19» ноября 2024 г.

№ 15-н

Об утверждении Исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией государственного строительного надзора Владимирской области у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Владимирской области

Инспекция государственного строительного надзора Владимирской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ « <u>19</u> » <u>11</u> 20 <u>24</u> г. Номер государственной регистрации № ИГСН 20 <u>24</u> - <u>015</u>

В соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 46 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» приказываю утвердить «Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией государственного строительного надзора Владимирской области у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Владимирской области» согласно приложению.

1. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Начальник Инспекции



И.Ю. Шаров



УТВЕРЖДЕН
приказом Инспекции
государственного строительного
надзора Владимирской области
от 01.04.2018 № 15-Н

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией
государственного строительного надзора Владимирской области у
контролируемого лица при осуществлении регионального
государственного строительного надзора на территории Владимирской
области**

1. Рабочая документация.
2. Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию.
3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 упомянутого Кодекса.
4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с упомянутым Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Приказ застройщика или технического заказчика об утверждении проектной документации, изменений, внесенных в проектную и рабочую документацию.
6. Перечень разделов проектной и рабочей документации с указанием количества внесенных изменений.
7. Договор застройщика или технического заказчика с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в форме проектного сопровождения.

8. Договор застройщика или технического заказчика с органом учреждением государственной либо негосударственной экспертизы при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в форме экспертного сопровождения.

9. Исполнительная документация, подтверждающая соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации.

10. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

11. Журнал авторского надзора, если на объекте капитального строительства ведется авторский надзор.

12. Проект производства работ (ППР) на выполняемые виды работ и проект производства работ кранами (ППРк).

13. Заключение по результатам технического обследования объекта капитального строительства (по работам, выполненным до подачи в Инспекцию извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на предмет их соответствия требованиям проектной документации).

14. Документы, подтверждающие полномочия технического заказчика, лиц, осуществляющих строительство, и иных лиц, участвующих в строительстве, в осуществлении строительного контроля и авторского надзора (заключенные договоры гражданско-правового характера, приказы об уполномоченных лицах).

15. Акты об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора в случае запрета приступать к выполнению последующих работ.

16. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, членами которых являются:

– застройщик, если он одновременно является лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства;

– лицо, осуществляющее строительство объекта капитального строительства по договору с застройщиком и требуется членство в саморегулируемой организации в области строительства;

– технический заказчик, если он выполняет функции технического заказчика по договору с застройщиком (кроме случаев, установленных законодательством).

17. Выписка (выписки) из Единого Национального реестра специалистов по организации строительства, уполномоченных документами застройщика или технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, по договору (договорам) с застройщиком, осуществлять строительный контроль в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) и по организации

архитектурно-строительного проектирования в случае осуществления авторского надзора на объекте.

18. Решения застройщика или технического заказчика о приостановлении работ по строительству, реконструкции на объекте капитального строительства.

19. Документы, подтверждающие выполнение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.

20. Заключение по результатам технического обследования объекта капитального строительства на предмет определения необходимого объема работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта.

21. Копия акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

22. Копия документа, определяющего фактические параметры построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

23. Копия акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).

24. Копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

25. Сведения об оснащении объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

26. Акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), в том числе акт допуска в эксплуатацию электроустановки, акт допуска в эксплуатацию энергоустановки.

27. Заключение по протоколам испытаний условий проживания и пребывания человека в зданиях (сооружениях): качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд; инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий; естественное и искусственное освещение помещений; защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; микроклимат помещений; уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях; уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.

28. Документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Инспекции в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Владимирской области.

29. Акт на огнезащиту строительных конструкций с приложением сертификата на примененный материал.

30. Акт на огнезащиту транзитных воздухопроводов и воздухопроводов систем дымоудаления с приложением сертификата на примененный материал.

31. Акт проверки на водоотдачу наружного противопожарного водоснабжения (существующих пожарных гидрантов привязанных к строящемуся объекту, либо вновь установленных согласно проекту).

32. Акт проверки на водоотдачу внутренних пожарных кранов (акт должен содержать методику проверки и используемое при этом оборудование).

33. Протоколы испытаний наружных пожарных лестниц и ограждения кровли.

34. Акт приемки молниезащитных устройств.

35. Акты приемки в эксплуатацию технических средств установок автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

36. Акты о приемке в эксплуатацию технических средств автоматических установок пожаротушения.

37. Протокол аэродинамических испытаний систем противодымной защиты.

38. Акт о приемке в эксплуатацию технических средств системы противодымной защиты.

39. Акт комплексных испытаний систем противопожарной защиты (с разработкой программы испытаний).

40. Акты на монтаж автономных пожарных извещателей и устройств внутриквартирного пожаротушения.

41. Исполнительная документация на установку противопожарных окон, дверей, ворот, люков, штор с приложением сертификатов пожарной безопасности.

42. Исполнительная документация на отделку и облицовку конструкций на путях эвакуации и в зальных помещениях с приложением сертификатов пожарной безопасности.

43. Лицензии, выдаваемые подразделениями МЧС России, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 июля 2020 г. № 1128 для организаций, выполняющих работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.