



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2015 г. № 743-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 26 июня 2012 г. № 142-п "Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, при приобретении их в собственность гражданами и юридическими лицами, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 26 июня 2012 г. № 142-п "Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, при приобретении их в собственность гражданами и юридическими лицами, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений" изменения, изложив заголовок, пункты 1 и 2 в следующей редакции:

"Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов";

"1. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее именуются – земельные участки), без проведения торгов осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, если иное не установлено федеральными законами, законами Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" и от 26 июля 2007 г. № 1500-ОД "Об установлении цены выкупа при предоставлении в собственность садовых, огородных и дачных земельных участков на территории Волгоградской области" и настоящим постановлением.

2. Установить, что продажа земельных участков без проведения торгов осуществляется:

1) гражданам и юридическим лицам – собственникам зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках, по цене, равной:

а) 15 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (помещения в них), за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

б) 3 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

в) 2,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, указанных в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта:

находящихся на праве аренды, в случаях, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

образованных из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2) юридическим лицам, владеющим на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), и подавшим заявление о переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности до 01 января 2016 г., – по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков;

3) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации – по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков;

4) некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в случае образования земельных участков в результате раздела земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, – по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков."

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Волгоградской области**



**А.И.Бочаров**