



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2016 г. № 61-п

Об утверждении Порядка реализации жилищных сертификатов, предоставляемых гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 20 декабря 2015 г., связанной со взрывом в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, ул.Космонавтов, д.47

В целях обеспечения жилыми помещениями граждан, утративших их в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 20 декабря 2015 г., связанной со взрывом в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, ул.Космонавтов, д.47, Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации жилищных сертификатов, предоставляемых гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 20 декабря 2015 г., связанной со взрывом в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, ул.Космонавтов, д.47.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



И.В.Стефаненко



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации

Волгоградской области

от 25 февраля 2016 г. № 61-п

ПОРЯДОК

реализации жилищных сертификатов, предоставляемых гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 20 декабря 2015 г., связанной со взрывом в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, ул.Космонавтов, д.47

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления жилищных сертификатов (далее именуются – сертификаты) гражданам, являвшимся собственниками жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 20 декабря 2015 г., связанной со взрывом в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, ул.Космонавтов, д.47 (далее именуется – чрезвычайная ситуация), или нанимателями жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, на условиях социального найма, не обеспеченными жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством (далее именуются – граждане), а также процедуру реализации сертификатов.

2. Сертификат удостоверяет право граждан на получение выплаты для приобретения одного жилого помещения на территории Волгоградской области за счет областного бюджета.

Размер выплаты по сертификату рассчитывается как произведение общей площади утраченного жилого помещения и стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения в размере 35 тыс.рублей, но не может превышать стоимость приобретаемого жилого помещения, указанную в договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

В случае если стоимость жилого помещения по договорам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, больше суммы, указанной в сертификате, перечисление выплаты осуществляется после оплаты гражданином за счет собственных или привлеченных средств разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения по договорам и суммой, указанной в сертификате.

3. Сертификат выпускается комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее именуется – уполномоченный орган) по утвержденной им форме.

Граждане вправе обратиться за получением сертификата не позднее 01 июня 2016 г.

Срок, в течение которого сертификат может быть представлен в уполномоченный орган для реализации, составляет один год со дня его предоставления гражданину. По истечении указанного срока уполномоченным органом сертификаты для их реализации не принимаются.

4. Сертификат предоставляется гражданам однократно.

5. Граждане, изъявившие желание получить сертификат (далее именуются – заявители), представляют в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о выдаче сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (в случае если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности, данное заявление подписывается всеми собственниками такого жилого помещения, а в случае если утраченное жилое помещение было предоставлено на условиях социального найма, заявление о выдаче сертификата подписывается нанимателем жилого помещения и членами его семьи, проживавшими в утраченном жилом помещении);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителей;

в) копию свидетельства о рождении заявителя (для лиц, не достигших 14 лет, в случае если утраченное жилое помещение находилось в их общей долевой собственности или в случае если они являлись членами семьи нанимателя, проживавшими в утраченном жилом помещении, предоставленном на условиях социального найма);

г) документ, подтверждающий согласие заявителей на обработку персональных данных;

д) копию доверенности полномочного представителя заявителя (в случае подачи заявления о выдаче сертификата полномочным представителем);

е) копию правоустанавливающего документа на утраченное в результате чрезвычайной ситуации жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если заявителями являются собственники жилого помещения;

ж) копию документа, подтверждающего проживание граждан в утраченном в результате чрезвычайной ситуации жилом помещении на условиях социального найма (ордер, копия финансового лицевого счета, вступившее в законную силу решение суда), в отношении нанимателей жилых помещений на условиях социального найма и членов их семей (в случае отсутствия договора социального найма на утраченное жилое помещение);

з) решение суда об установлении факта проживания нанимателя, члена семьи нанимателя утраченного жилого помещения в утраченном жилом помещении (в случае отсутствия регистрации нанимателя, члена семьи нанимателя утраченного жилого помещения по месту жительства в утраченном жилом помещении).

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

6. Уполномоченный орган:

а) принимает от заявителей документы, предусмотренные в пункте 5 настоящего Порядка, и в течение одного рабочего дня регистрирует заявления о выдаче сертификатов в Книге регистрации заявлений о выдаче сертификатов граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 20 декабря 2015 г., связанной со взрывом в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, ул.Космонавтов, д.47 (далее именуется – Книга регистрации), по форме, утвержденной уполномоченным органом;

б) в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче сертификата в Книге регистрации запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе сведения о зарегистрированных правах на утраченное в результате чрезвычайной ситуации жилое помещение;

копию договора социального найма (в отношении нанимателей жилых помещений на условиях социального найма или членов их семей);

сведения о регистрации по месту жительства в утраченном жилом помещении (для нанимателя, членов семьи нанимателя утраченного жилого помещения на условиях социального найма).

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем подпункте, по собственной инициативе;

в) в течение пяти рабочих дней со дня получения всех документов, предусмотренных настоящим пунктом, но не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче сертификата в Книге регистрации, формирует учетное дело, принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче заявителю сертификата, о чем уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в выдаче заявителю сертификата в уведомлении, предусмотренном настоящим подпунктом, указываются причины принятия такого решения.

7. Сертификаты выдаются в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о выдаче заявителю сертификата.

8. Решение об отказе в выдаче заявителю сертификата принимается уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

отсутствие у заявителя права на получение сертификата в соответствии с настоящим Порядком;

непредставление заявителем или его полномочным представителем документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

наличие недостоверных сведений в представленных документах.

9. Для реализации сертификата необходимы следующие документы:

а) письменное заявление о перечислении выплаты продавцу жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или застройщику по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по утвержденной уполномоченным органом форме (далее именуется – заявление о перечислении выплаты);

б) копия доверенности полномочного представителя заявителя (в случае подачи заявления о выдаче сертификата полномочным представителем);

в) сертификат;

г) копия договора купли-продажи жилого помещения, содержащего отметку федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о регистрации права собственности и переходе права, или копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договоры, предусмотренные настоящим подпунктом, должны содержать следующие условия:

в случае если утраченное жилое помещение находилось в собственности одного гражданина, жилое помещение приобретает в его собственность;

в случае если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности граждан, жилое помещение должно приобретаться в общую долевую собственность таких граждан;

в случае если утраченное жилое помещение использовалось на условиях социального найма одним нанимателем, жилое помещение приобретает в его собственность;

в случае если утраченное жилое помещение использовалось на условиях социального найма нанимателем и членами его семьи, проживавшими в таком жилом помещении, жилое помещение должно приобретаться в общую долевую собственность нанимателя и таких членов семьи нанимателя;

наличие реквизитов, необходимых для перечисления выплаты по сертификату;

д) документ, подтверждающий оплату гражданином разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения по договору и суммой, указанной в сертификате, за счет собственных или привлеченных средств (в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения либо договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома больше суммы, указанной в сертификате).

Документы, предусмотренные подпунктами "а", "б", "в", "д" настоящего пункта, представляются заявителем.

Документы, предусмотренные подпунктом "г" настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином заявления о перечислении выплаты и получения всех документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, принимает решение о реализации сертификата или об отказе в реализации сертификата, о чем уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в реализации сертификата в уведомлении, предусмотренном настоящим пунктом, указываются причины принятия такого решения.

11. Решение об отказе в реализации сертификата принимается уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

непредставление гражданином или его полномочным представителем документов, указанных в подпунктах "а", "б", "в", "д" пункта 9 настоящего Порядка;

наличие недостоверных сведений в представленных документах;

несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка;

истечение срока, в течение которого сертификат может быть представлен в уполномоченный орган для реализации.

12. В случае принятия решения о реализации сертификата уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня принятия такого решения производит единовременное перечисление денежных средств, предусмотренных сертификатом, на счет продавца жилого помещения либо застройщику по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома согласно реквизитам, указанным в соответствующем договоре, за исключением случая заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома с застройщиком, которому земельный участок предоставлен для реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, соответствующего критерию, указанному в пункте 7 части 2 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов". В этом случае оплата осуществляется в сроки и в порядке, которые установлены соглашением, предусмотренным частью 10 статьи 4 указанного закона.

13. Со дня зачисления уполномоченным органом в полном объеме средств на счет продавца жилого помещения или иного лица, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, сертификат считается реализованным.