



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2016 г. № 136-п

Об осуществлении контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям и контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Волгоградской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на территории Волгоградской области.

Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора  
Волгоградской области**



**В.В.Лихачев**

УТВЕРЖДЕН



постановлением  
Администрации  
Волгоградской области

от 31 марта 2016 г. № 136-п

## ПОРЯДОК

осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на территории Волгоградской области

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области (далее именуется – региональный оператор), требованиям, установленным жилищным законодательством (далее именуется – установленные требования), за исключением контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на территории Волгоградской области (далее именуется – региональный контроль) направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства региональным оператором при осуществлении деятельности.

3. Региональный контроль осуществляется комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее именуется – Комитет).

Перечень должностных лиц Комитета, уполномоченных осуществлять региональный контроль, приведен в приложении к настоящему Порядку.

Должностные лица Комитета при осуществлении регионального контроля пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. К отношениям, связанным с осуществлением регионального контроля, организацией и проведением проверок регионального оператора, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

5. При проведении регионального контроля Комитетом осуществляется проверка соблюдения региональным оператором установленных требований, в том числе:

подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирном доме (далее именуются – собственники) предложений, связанных с проведением капитального ремонта;

подготовка задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, подготовка и утверждение проектной документации;

привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций;

контроль за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

представление собственникам платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

размещение информации на официальном сайте регионального оператора;

перечисление денежных средств на специальный счет или выплата денежных средств собственникам помещений в многоквартирных домах;

соблюдение порядка приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту;

аккумуляция взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых собственниками;

ведение учета средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

6. Региональный контроль осуществляется посредством организации и проведения плановых и внеплановых документарных и выездных проверок, а также систематического наблюдения, анализа и прогнозирования состояния исполнения региональным оператором установленных требований.

7. Плановые проверки регионального оператора проводятся на основании ежегодного плана проведения таких проверок, утверждаемого в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

8. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения региональным оператором ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", другими федеральными законами

и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в Комитет обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ председателя Комитета, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

9. Решение о проведении проверки принимается Комитетом в форме приказа председателя (заместителя председателя) Комитета.

Форма приказа о проведении проверки устанавливается Комитетом.

10. По результатам проверки должностными лицами Комитета, проводившими проверку, составляется акт проверки в двух экземплярах, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, обнаруженные нарушения, предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

11. В случае выявления фактов несоответствия деятельности регионального оператора установленным требованиям, имеющих признаки правонарушения, сведения о данных фактах передаются в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.

12. Систематическое наблюдение, анализ и прогнозирование состояния исполнения региональным оператором установленных требований осуществляется в виде:

учета и обобщения информации о выявленных нарушениях установленных требований, о выданных предписаниях, проделанной работе по устранению выявленных нарушений, а также за составлением и ведением отчетности региональным оператором;

мониторинга выполнения мероприятий региональной программы капитального ремонта (в том числе краткосрочных планов реализации региональной программы);

исследования и анализа ежеквартальных отчетов регионального оператора, содержащих сведения о системе учета фондов капитального ремонта;

исследования и анализа годовой отчетности и результатов обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора.

13. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении регионального контроля устанавливаются административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

14. Решения Комитета, а также действия (бездействие) должностных лиц Комитета при осуществлении регионального контроля могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

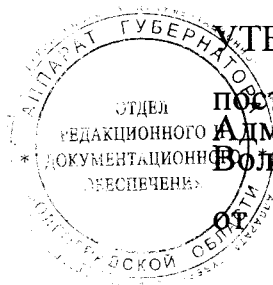
## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на территории Волгоградской области

### ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, уполномоченных осуществлять контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям на территории Волгоградской области

1. Председатель комитета.
2. Заместитель председателя комитета, курирующий деятельность отдела капитального ремонта жилищного фонда.
3. Начальник отдела капитального ремонта жилищного фонда.
4. Старшие консультанты, консультанты отдела капитального ремонта жилищного фонда.



УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Администрации  
Волгоградской области

от 31 марта 2016 г. № 136-п

## ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Волгоградской области

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы осуществления контроля за соблюдением требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" к целевому расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению сохранности этих средств на территории Волгоградской области (далее именуется – региональный контроль).

2. Региональный контроль направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений при целевом расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечение сохранности этих средств на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области (далее именуется – региональный оператор), и на специальном счете, открытом иному лицу (далее именуется – владелец специального счета).

3. Региональный контроль осуществляется:

в отношении регионального оператора – инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее именуется – Инспекция).

в отношении владельца специального счета – комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее именуется – Комитет).

4. Инспекция осуществляет региональный контроль при реализации полномочий по государственному жилищному надзору с учетом требований пункта 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Региональный контроль осуществляется должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление государственного жилищного надзора.

5. Перечень должностных лиц Комитета, уполномоченных осуществлять региональный контроль, приведен в приложении к настоящему Порядку.

6. Должностные лица Инспекции и Комитета при осуществлении регионального контроля пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. К отношениям, связанным с осуществлением регионального контроля, организацией и проведением проверок в отношении владельца специального счета, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

8. Региональный контроль осуществляется Комитетом посредством организации и проведения плановых и внеплановых документарных и выездных проверок, а также систематического наблюдения, анализа и прогнозирования состояния исполнения владельцем специального счета требований по целевому расходованию денежных средств.

9. Плановые проверки владельца специального счета проводятся на основании ежегодного плана проведения таких проверок, утверждаемого в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

10. Основанием для проведения Комитетом внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения владельцем специального счета ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в Комитет обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;



причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ председателя Комитета, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

11. Решение о проведении проверки принимается Комитетом в форме приказа председателя (заместителя председателя) Комитета.

Форма приказа о проведении проверки устанавливается Комитетом.

12. По результатам проверки должностными лицами Комитета, проводящими проверку, составляется акт проверки в двух экземплярах, в котором отражаются вопросы, являвшиеся предметом проверки, обнаруженные нарушения, предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

13. В случае выявления фактов неправомерного расходования целевых денежных средств сведения о данных фактах передаются в уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией.

14. Систематическое наблюдение, анализ и прогнозирование состояния исполнения владельцем специального счета требований по целевому расходованию денежных средств осуществляется посредством учета и обобщения информации о выявленных нарушениях по целевому расходованию денежных средств, о выданных предписаниях, проделанной работе по устранению выявленных нарушений, а также за составлением и ведением отчетности владельцем специального счета.

15. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении регионального контроля устанавливаются административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

16. Решения Инспекции и Комитета, а также действия (бездействие) должностных лиц Инспекции и Комитета при осуществлении регионального контроля могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Волгоградской области

### ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, уполномоченных осуществлять контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Волгоградской области

1. Председатель комитета.
2. Заместитель председателя комитета, курирующий деятельность отдела капитального ремонта жилищного фонда.
3. Заместитель председателя комитета, курирующий деятельность отдела экономического мониторинга и анализа работы организаций жилищно-коммунального комплекса.
4. Начальник отдела капитального ремонта жилищного фонда.
5. Начальник отдела экономического мониторинга и анализа работы организаций жилищно-коммунального комплекса.
6. Начальник отдела финансового планирования и бухгалтерского учета.
7. Старшие консультанты, консультанты отдела капитального ремонта жилищного фонда.
8. Старшие консультанты, консультанты отдела экономического мониторинга и анализа работы организаций жилищно-коммунального комплекса.
9. Заведующий сектором финансового контроля и аудита отдела финансового планирования и бухгалтерского учета.