



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2017 г. № 188-п

Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах

В целях реализации подпункта 16.2 пункта 2 статьи 5 Закона Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах.

2. Комитету здравоохранения Волгоградской области, комитету образования и науки Волгоградской области, комитету культуры Волгоградской области, комитету физической культуры и спорта Волгоградской области, комитету жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, комитету транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области не позднее одного месяца со дня вступления в силу настоящего постановления принять нормативные правовые акты, устанавливающие критерии оценки потребности в общественном объекте, форму заявления о выдаче заключения о потребности в общественном объекте, перечень документов, обосновывающих соответствие общественного объекта критериям оценки потребности в общественном объекте, форму заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Волгоградской области – председателя комитета экономической политики и развития Волгоградской области А.А.Сивакова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Волгоградской области



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕН

Постановлением  
Администрации  
Волгоградской области

от 10 апреля 2017 г. № 188-п

## ПОРЯДОК

оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оформления органами исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которых относятся общественные объекты, заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах, предусмотренного подпунктом 16.2 пункта 2 статьи 5 Закона Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" (далее именуется – Закон № 2010-ОД), в целях получения инвесторами государственной поддержки в соответствии с частью третьей статьи 3 Закона № 2010-ОД.

2. В целях настоящего Порядка под общественными объектами понимаются не входящие в инвестиционный проект, имеющие региональное значение и планируемые инвестором к безвозмездной передаче в собственность Волгоградской области жилые здания, объекты здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, инженерной и транспортной инфраструктуры, которые построены, строятся или планируются к строительству инвестором, претендующим на получение государственной поддержки в соответствии с частью третьей статьи 3 Закона № 2010-ОД (далее именуется – инвестор).

3. Заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте оформляются органами исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которых относятся общественные объекты (далее именуются – отраслевые органы исполнительной власти), по результатам проведенной ими оценки потребности в общественном объекте.

Перечень органов исполнительной власти Волгоградской области, оформляющих заключение о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте (далее именуется – перечень отраслевых органов исполнительной власти), приведен в приложении к настоящему Порядку.

4. Оценка потребности в общественном объекте осуществляется отраслевым органом исполнительной власти на основании критериев оценки потребности в общественном объекте, установленных нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти (далее именуются – критерии оценки потребности).

При установлении критериев оценки потребности отраслевой орган исполнительной власти учитывает:

возможность нахождения общественного объекта в собственности Волгоградской области в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

соответствие общественного объекта целям и задачам, определенным в государственных программах Волгоградской области, и (или) областных адресных программах, и (или) иных региональных программах, а также размещение общественного объекта согласно документам территориального планирования Волгоградской области;

соответствие общественного объекта документам (в случае их наличия), регулирующим вопросы обеспечения доступности общественных объектов путем оптимального размещения сети общественных объектов с учетом нормативов обеспеченности населения общественными объектами (региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, и (или) отраслевые нормы, и (или) правила, и (или) стандарты, и (или) отраслевые методические рекомендации);

наличие обоснованного расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания общественного объекта после его передачи в собственность Волгоградской области.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области устанавливает критерии оценки потребности в отношении общественного объекта, являющегося жилым зданием, по согласованию с комитетом строительства Волгоградской области.

Для проведения оценки потребности в общественном объекте отраслевой орган исполнительной власти вправе создавать рабочие группы с привлечением представителей органов исполнительной власти Волгоградской области, а также по согласованию представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области.

5. Для оформления заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте инвестор направляет в отраслевой орган исполнительной власти, который определяется инвестором в соответствии с перечнем отраслевых органов исполнительной власти, заявление о выдаче заключения о потребности в общественном объекте (далее именуется – заявление) с приложением документов, обосновывающих соответствие общественного объекта критериям оценки потребности.

Форма заявления и перечень документов, обосновывающих соответствие общественного объекта критериям оценки потребности, устанавливаются нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области устанавливает форму заявления и перечень документов, обосновывающих соответствие общественного объекта, являющегося жилым зданием, критериям оценки потребности, по согласованию с комитетом строительства Волгоградской области.

6. Отраслевой орган исполнительной власти в течение трех рабочих дней со дня поступления от инвестора заявления и прилагаемых к нему документов проверяет их на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка (далее именуются – требования).

В случае несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям отраслевой орган исполнительной власти в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных документов возвращает их инвестору с указанием причины возврата.

В случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям отраслевой орган исполнительной власти в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

осуществляет оценку потребности в общественном объекте на основании критериев оценки потребности;

оформляет по результатам оценки потребности в общественном объекте проект заключения о потребности в общественном объекте или мотивированное заключение об отсутствии потребности в общественном объекте по форме, утвержденной отраслевым органом исполнительной власти;

направляет проект заключения о потребности в общественном объекте, копии заявления и прилагаемых к нему документов в комитет финансов Волгоградской области на согласование.

Формы заключения о потребности в общественном объекте и заключения об отсутствии потребности в общественном объекте устанавливаются нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти.

7. Мотивированное заключение об отсутствии потребности в общественном объекте оформляется отраслевым органом исполнительной власти в случае, если по результатам оценки потребности в общественном объекте отраслевым органом исполнительной власти установлено несоответствие общественного объекта хотя бы одному из критериев оценки потребности.

Мотивированное заключение об отсутствии потребности в общественном объекте (за исключением мотивированного заключения комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области об отсутствии потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием) в течение двух рабочих дней со дня его оформления направляется отраслевым органом исполнительной власти инвестору.

8. Комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области в течение двух рабочих дней со дня оформления мотивированного заключения об отсутствии потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием, направляет указанное заключение, копии заявления и прилагаемых к нему документов на согласование в комитет строительства Волгоградской области.

Комитет строительства Волгоградской области в течение семи рабочих дней со дня поступления мотивированного заключения об отсутствии потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием, копий заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет их рассмотрение и уведомляет комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области о согласовании (об отказе в согласовании) мотивированного заключения об отсутствии потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием.

Необходимым условием согласования мотивированного заключения об отсутствии потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием, комитетом строительства Волгоградской области является отсутствие потребности в жилых помещениях, предоставляемых при осуществлении комитетом строительства Волгоградской области полномочий в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории Волгоградской области.

9. Комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области в течение трех рабочих дней со дня получения от комитета строительства Волгоградской области уведомления о согласовании (об отказе в согласовании) мотивированного заключения об отсутствии потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием:

а) при согласовании мотивированного заключения об отсутствии потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием, направляет указанное заключение инвестору;

б) при отказе в согласовании мотивированного заключения об отсутствии потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием:

оформляет проект заключения о потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием;

направляет проект заключения о потребности в общественном объекте, являющемся жилым зданием, копии заявления и прилагаемых к нему документов в комитет финансов Волгоградской области на согласование.

10. Комитет финансов Волгоградской области в течение семи рабочих дней со дня поступления проекта заключения о потребности в общественном объекте, в том числе в объекте, являющемся жилым зданием, копий заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет их рассмотрение и уведомляет отраслевой орган исполнительной власти о согласовании (об отказе в согласовании) проекта заключения о потребности в общественном объекте.

Необходимым условием согласования проекта заключения о потребности в общественном объекте комитетом финансов Волгоградской области является возможность финансового обеспечения затрат на эксплуатацию и содержание общественного объекта за счет средств областного бюджета. Отказ в согласовании проекта заключения о потребности в общественном объекте должен быть мотивирован.

11. Отраслевой орган исполнительной власти в течение трех рабочих дней со дня получения от комитета финансов Волгоградской области уведомления о согласовании проекта заключения о потребности в общественном объекте оформляет заключение о потребности в общественном объекте и направляет его инвестору.

В случае если проект заключения о потребности в общественном объекте комитетом финансов Волгоградской области не согласован, отраслевой орган исполнительной власти в течение двух рабочих дней со дня получения от комитета финансов Волгоградской области уведомления об отказе в согласовании проекта заключения о потребности в общественном объекте оформляет мотивированное заключение об отсутствии потребности в общественном объекте. Указанное заключение направляется инвестору в течение двух рабочих дней со дня его оформления.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах

### ПЕРЕЧЕНЬ

органов исполнительной власти Волгоградской области, оформляющих заключение о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах

№ п/п	Наименование органа исполнительной власти Волгоградской области	Вид общественного объекта
1	2	3
1.	Комитет здравоохранения Волгоградской области	объект здравоохранения
2.	Комитет образования и науки Волгоградской области	объект образования
3.	Комитет культуры Волгоградской области	объект культуры
4.	Комитет физической культуры и спорта Волгоградской области	объект физической культуры и спорта
5.	Комитет жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области	объект инженерной инфраструктуры жилое здание
6.	Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области	объект транспортной инфраструктуры