



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

4 июня 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 30 сентября 2021 г. № 89-ОД, от 27 апреля 2022 г. № 34-ОД, от 20 июля 2022 г. № 74-ОД, от 29 декабря 2022 г. № 145-ОД, от 24 февраля 2023 г. № 6-ОД, от 24 ноября 2023 г. № 86-ОД, от 27 декабря 2023 г. № 118-ОД, от 21 февраля 2024 г. № 16-ОД) следующие изменения:

1) в статье 2:

абзац третий части 1 изложить в следующей редакции:

"установление порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений;"

в абзаце третьем части 2 слова "и актуализация региональной программы капитального ремонта" заменить словами "региональной программы капитального ремонта и внесение в нее изменений";

в части 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;"

абзац восьмой признать утратившим силу;

в абзаце четырнадцатом:

слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению";

дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 15 настоящего Закона";

дополнить новым абзацем восемнадцатым и абзацем девятнадцатым следующего содержания:

"установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта;

установление порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;"

абзац восемнадцатый считать абзацем двадцатым;

в части 4:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;"

абзац третий считать абзацем четвертым;

абзац второй части 5 дополнить словами "и внесения в нее изменений";

2) в части 2 статьи 3 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

3) в части 5 статьи 4 слова "при актуализации региональной программы капитального ремонта" заменить словами "при внесении изменений";

4) в статье 11:

в части 2:

в абзаце первом слова "во всех многоквартирных" заменить словами "в многоквартирных";

в пункте 3 слова "на дату ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

в части 3 слова "при ее актуализации" исключить;

5) в статье 12:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Порядок подготовки и утверждения региональной программы, внесения в нее изменений";

части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Для подготовки региональной программы уполномоченный орган использует сведения, предоставленные органами местного самоуправления муниципальных образований и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в порядке, установленном уполномоченным органом.

3. Уполномоченный орган в течение одного месяца с даты получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, формирует проект региональной программы и направляет его на рассмотрение и утверждение в Администрацию Волгоградской области.";

в части 4:

пункт 3 после слов "на более ранний срок" дополнить словами ", в том числе";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу.";

в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. При возникновении оснований для внесения изменений в региональную программу, определенных пунктами 1 – 4 части 4 настоящей статьи, за исключением случаев установления необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более ранний срок по предписаниям и требованиям контролирующих органов, органы местного самоуправления обобщают сведения, поступившие от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также собирают сведения по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, сведения о которых не представлены лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и представляют обобщенные сведения: региональному оператору – в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор; уполномоченному органу – в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений

в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив либо управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.";

в абзаце втором:

слова "с момента" заменить словами "с даты", слово "данных" заменить словом "сведений", слова "и для утверждения" заменить словами "и утверждение";

четвертое предложение исключить;

в абзаце третьем слова "уполномоченный орган в порядке, предусмотренном абзацем четвертым" заменить словами "в случае установления необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более ранний срок по предписаниям и требованиям контролирующих органов уполномоченный орган в порядке, предусмотренном абзацем пятым";

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"При возникновении оснований для внесения изменений в региональную программу, определенных пунктом 5 части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном статьей 15 настоящего Закона.";

абзац четвертый считать абзацем пятым;

б) пункт 3 части 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 16 настоящего Закона, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.";

7) в статье 14:

абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, а также исходя из следующих критериев:";

в части 4 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

8) статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Обследование технического состояния многоквартирных домов

1. Обследование технического состояния многоквартирных домов осуществляется в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта уполномоченного органа за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Волгоградской области об областном бюджете.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в уполномоченный орган в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, являются основанием для внесения в нее изменений.

5. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.";

9) в статье 16:

в части 5:

в абзаце первом слово "месяца" заменить словами "одного месяца";

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 28 настоящего Закона и законом Волгоградской области, устанавливающим долю для расчета объема средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.";

10) часть 1 статьи 17 дополнить пунктами 15 и 16 следующего содержания:

"15) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

16) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).";

11) в статье 18 слова "с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки," исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 – 4, абзацев первого – шестого, девятого – двадцатого пункта 5 и пунктов 6 – 9 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

И.о. Губернатора
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

07 июня 2024 года
№ 50-ОД

zak742-3