



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2024 г. № 687-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 06 декабря 2013 г. № 688-п "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома"

Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, утвержденный постановлением Правительства Волгоградской области от 06 декабря 2013 г. № 688-п "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома", следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае исключения из региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирного дома, расположенного в закрывающемся населенном пункте, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальным образованиям, владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального

ремонта, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме. Возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения.";

2) в абзаце первом пункта 4 слова "в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом" заменить словами "в случаях, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин