



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

21 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 30 сентября 2021 г. № 89-ОД, от 27 апреля 2022 г. № 34-ОД, от 20 июля 2022 г. № 74-ОД, от 29 декабря 2022 г. № 145-ОД, от 24 февраля 2023 г. № 6-ОД, от 24 ноября 2023 г. № 86-ОД, от 27 декабря 2023 г. № 118-ОД, от 21 февраля 2024 г. № 16-ОД, от 07 июня 2024 г. № 50-ОД) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"подрядная организация – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполняющие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании заключенного договора строительного подряда.";

2) в части 1 статьи 6 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника";

3) часть 4¹ статьи 16 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;"

4) статью 17 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с подрядными организациями.";

5) в части 6 статьи 21 слова "договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме" заменить словами "договоров строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

6) в пункте 3 части 3 статьи 27 слова "договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

7) в абзаце третьем статьи 28 слова "организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта" заменить словами "подрядной организацией".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Волгоградской области

29 ноября 2024
№ 97-ОД



Е.А.Харичкин