



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

05.10.2017

№ 95-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. №38-н «Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги «Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов»

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. №222, приказываю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. №38-н «Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги «Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 2 слово «июня» заменить словом «июля».

1.2. В административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги «Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов», утвержденном названным приказом:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги «Предоставление земельных участков в

собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов»;

2) в абзаце третьем пункта 1.3.6 слова «приложению №2» заменить словами «приложению №1»;

3) абзац двадцать восьмой пункта 2.5 исключить;

4) пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Перечень документов, представляемых заявителем (его уполномоченным представителем) при обращении:

1) заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов, заполненное по форме согласно приложению № 1 к Регламенту, в котором указывается:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктами 2 - 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Заявление должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью его представителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в

собственность или в аренду без проведения торгов обращается представитель заявителя;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (основание предоставления – подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) договор о комплексном освоении территории (основание предоставления - подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

6) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

7) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

8) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю (основание предоставления - подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

9) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

10) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (основание предоставления - подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

11) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

12) решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. (основание предоставления - подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

13) договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (основание предоставления - подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

14) решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

15) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

16) решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

17) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

18) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

19) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (основание предоставления - подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

20) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (основание

предоставления - подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

21) договор о развитии застроенной территории (основание предоставления - подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

22) договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (основание предоставления - подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

23) договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (основание предоставления - подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

24) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (основание предоставления - подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

25) решение о предварительном согласовании земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом (основание предоставления - подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

26) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (основание предоставления - подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

27) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

28) документ, предусмотренный перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (основание предоставления - подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

29) выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (основание предоставления - подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

30) концессионное соглашение (основание предоставления - подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

31) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (основание

предоставления - подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

32) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (основание предоставления - подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

33) специальный инвестиционный контракт (основание предоставления - подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

34) охотхозяйственное соглашение (основание предоставления - подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

35) договор о комплексном развитии территории (основание предоставления - подпункт 13.2 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- указ или распоряжение Президента Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

- распоряжение Правительства Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

- договор о комплексном освоении территории (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

- распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

- выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);

- проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории (основание предоставления - подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке);
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;
- решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами;
- решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (основание предоставления - подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) в пункте 2.10:

в подпункте 28 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

в подпункте 29 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



Т.В. Ларина