



КОМИТЕТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.11.2017

№ 301-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 04.04.2016 № 56-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки"

В целях обеспечения безопасности многоквартирных домов в процессе капитального ремонта общего имущества, восстановления и поддержания значений проектных параметров и качественных характеристик на требуемом уровне в течение последующей эксплуатации многоквартирных домов, соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Приказа Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778 "Об утверждении свода правил "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", статьи 18 Закона Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 04.04.2016 № 56-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки" (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении к приказу таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	5
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем		
1.1.	Холодное водоснабжение	пог. метров	2069,74
1.2.	Горячее водоснабжение	пог. метров	2146,31
1.3.	Водоотведение	пог. метров	2125,00
1.4.	Водоотведение для многоквартирных домов коридорного и блочного типа	пог. метров	2825,28
1.5.	Теплоснабжение	пог. метров	1670,34
1.6.	Газоснабжение с газовыми плитами	пог. метров	952,51
1.7.	Газоснабжение с газовыми плитами и	пог. метров	1387,21
1.8.	Электроснабжение	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	167,74
1.9.	Электроснабжение с заменой силового оборудования	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	380,98
1.10.	Электроснабжение с заменой силового оборудования для многоквартирных домов коридорного и блочного типа	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	638,56
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
2.1.	Пассажирский лифт до 9 остановок (включительно)	единиц	1860971,93
2.2.	Пассажирский лифт до 9 остановок (включительно) с заменой ограждений лифтовых шахт	единиц	2148847,00
2.3.	Пассажирский лифт до 16 остановок (включительно)	единиц	2707436,19
2.4.	Грузопассажирский лифт до 16 остановок (включительно)	единиц	3472943,39
3.	Ремонт крыши		
3.1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр	2787,43
3.2.	Ремонт крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия	1 кв. метр	3670,76

3.3.	Ремонт крыши, в том числе железобетонных конструкций перекрытия крыши	1 кв. метр	8038,42
3.4.	Ремонт крыши, в том числе деревянных чердачных перекрытий крыши	1 кв. метр	3302,36
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
4.1.	Ремонт подвальных помещений	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	1785,91
4.2.	Ремонт отмостки	1 кв. метр	2080,23
5.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов		
5.1.	Ремонт фасада здания без утепления	1 кв. метр	2482,26
5.2.	Ремонт фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия	1 кв. метр	2973,10
5.3.	Ремонт фасада здания с облицовкой стен искусственными плитами на металлическом каркасе	1 кв. метр	4705,96
5.4.	Ремонт отмостки	1 кв. метр	2080,23
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	
7.	Утепление фасада		
7.1.	Ремонт фасада здания с утеплением	1 кв. метр площади фасада	3119,06
7.2.	Ремонт фасада крупнопанельного здания и утепление стыков стеновых панелей	1 кв. метр площади фасада	1207,63
7.3.	Ремонт фасада здания с облицовкой стен искусственными плитами на металлическом каркасе с утеплением	1 кв. метр площади фасада	5342,76
8.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (усилением тяжами фасада здания)	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	366,89
9.	Разработка проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством		
10.	Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта		
11.	Осуществление строительного контроля		
12.	Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством		
13.	Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством		

1.2. В приложении первый абзац дополнить следующим предложением:

"В случае, если при проектировании капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством требуется осуществить обследование фундаментов со вскрытием внутренней зоны кладки, исследованием поверхности кладки в открытых шурфах, в том числе инструментальное обследование фундаментов, стоимость таких услуг и (или) работ рассчитывается согласно РД 15.01.07 "Сборник расценок на основные виды работ, осуществляемых при научно-техническом сопровождении строительства". "

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.Д.Николаев