



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 ноября 2017г.

№ 185

Волгоград

О внесении изменений в некоторые приказы инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области

В связи с принятием Федерального закона от 07 июня 2017 г. № 116-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 09 сентября 2017 г. № 1091 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", Постановления Правительства РФ от 29 сентября 2017 г. № 1186 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", а также в целях приведения правовых актов инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области в соответствие с действующим законодательством,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент исполнения инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Волгоградской области, утвержденный приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) от 12 октября 2012 г. № 285, следующее изменение:

в пункте 1.4. слова "специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор)" заменить словами "региональных операторов".

2. Внести в типовой административный регламент исполнения органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению государственного жилищного надзора в части переданных полномочий, утвержденный приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 28.02.2014 № 28, следующее изменение:

пункт 1.4. изложить в следующей редакции: "Предметом государственного жилищного надзора в части переданных полномочий является соблюдение

гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме;

выполнению товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, установленных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

3. Внести в приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 160 "Об утверждении Методических рекомендаций по заключению договоров на размещение радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи в многоквартирных домах Волгоградской области" следующие изменения:

пункт 3 - исключить;

пункт 4 считать пунктом 3.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента подписания, за исключением абзаца одиннадцатого пункта 2 настоящего Приказа, вступающего в силу с 1 января 2018 года.

Временно осуществляющий
полномочия руководителя



С.В. Данилов