



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙ)

ПРИКАЗ

04.09.2023

№ 1600-ОД

Волгоград

О внесении изменения в приказ комитета строительства Волгоградской области от 6 октября 2021 г. № 560-ОД "О мерах по реализации постановления Администрации Волгоградской области от 28 сентября 2021 г. № 542-п "Об утверждении Порядка предоставления медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений и реализации указанных сертификатов"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета строительства Волгоградской области от 6 октября 2021 г. № 560-ОД "О мерах по реализации постановления Администрации Волгоградской области от 28 сентября 2021 г. № 542-п "Об утверждении Порядка предоставления медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений и реализации указанных сертификатов" изменение, изложив форму договора, утвержденную названным приказом, в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.А.Бегункова

Приложение
к приказу комитета строительства
Волгоградской области
от 04.09.2023 № 1600-ОД

"Утверждена
приказом комитета строительства
Волгоградской области
от 06.10.2021 № 560-ОД

форма

ДОГОВОР

г.Волгоград

" ____ " _____ 20__ г.

Гражданин (гражданка) _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый (именуемая) в дальнейшем Медицинский работник, с одной стороны,

_____ (наименование государственного учреждения Волгоградской области в сфере здравоохранения)

именуемое в дальнейшем Медицинская организация, в лице _____

_____ (занимаемая должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с другой стороны,
и комитет строительства Волгоградской области, именуемый в дальнейшем
Комитет, в лице _____

_____ (занимаемая должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
с третьей стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий договор (далее
именуется - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является предоставление жилищного сертификата на приобретение или строительство жилых помещений, удостоверяющего право на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в размере 300000 (триста тысяч) рублей (далее именуются - сертификат, социальная выплата), Медицинскому работнику, занимающему в Медицинской организации должность, входящую в Перечень должностей медицинских работников государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения, при замещении которых предоставляется жилищный сертификат на приобретение или строительство жилых

помещений, утвержденный приказом комитета здравоохранения Волгоградской области (далее именуется – Перечень должностей), в соответствии с заключенным трудовым договором от _____ № _____.

1.2. Социальная выплата направляется на одну из целей, указанных в Порядке предоставления медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений и реализации указанных сертификатов, утвержденном постановлением Администрации Волгоградской области от 28 сентября 2021 г. № 542-п "Об утверждении Порядка предоставления медицинским работникам государственных учреждений Волгоградской области в сфере здравоохранения жилищных сертификатов на приобретение или строительство жилых помещений и реализации указанных сертификатов" (далее именуется - Порядок).

1.3. Жилое помещение, приобретаемое (приобретенное, строящееся) на средства социальной выплаты, должно располагаться на территории Волгоградской области, не должно быть признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом, в котором находится указанное жилое помещение, - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Социальная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников [супруга (супруги), родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), дедушек (бабушек), внуков, полнородных (не полнородных) братьев и сестер];

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью дома) и необходимым для его (ее) использования;

на погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплату процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение квартиры (комнаты) в многоквартирном доме, индивидуального жилого дома (части дома), по которым в качестве заемщиков (созаемщиков) выступают лица, не являющиеся медицинским работником, супругом (супругой) или детьми медицинского работника.

2. Обязательства Сторон

2.1. Медицинский работник обязуется:

2.1.1. Направить социальную выплату на одну из целей, указанных в Порядке.

2.1.2. Исполнять не менее пяти лет с даты заключения Договора трудовые обязанности на должности, включенной в Перечень должностей, в Медицинской организации, с которой заключен Договор. Срок действия Договора продлевается на период отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста, установленного законодательством, отпуска без сохранения заработной платы, временного перевода Медицинского работника на должность, не включенную в Перечень должностей, в случаях, предусмотренных статьей 72.2 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Возвратить в областной бюджет часть социальной выплаты, рассчитанную пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения 5-летнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктом 1 части первой статьи 81, пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, а также по основанию, предусмотренному пунктом 2 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия в Медицинской организации вакантных должностей, включенных в Перечень должностей, а также перевода Медицинского работника по его просьбе или с его письменного согласия на должность, включенную в Перечень должностей, для исполнения трудовых обязанностей в иную Медицинскую организацию, расположенную на территории того же городского округа (муниципального района) Волгоградской области, в границах которого он исполнял трудовые обязанности на момент заключения Договора).

2.1.4. Возвратить в областной бюджет часть социальной выплаты, рассчитанную пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения 5-летнего срока, в случае увольнения в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) или продлить срок действия Договора на период военной службы по призыву (по выбору Медицинского работника).

2.1.5. Произвести возврат в областной бюджет части социальной выплаты, рассчитанной пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения 5-летнего срока, не позднее 10 рабочих дней со дня:

прекращения трудового договора в случаях, указанных в пункте 2.1.3 Договора; увольнения в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), если Медицинским работником не выражено намерение продлить срок действия Договора на период военной службы по призыву.

2.1.6. Письменно уведомить Комитет о наличии оснований для внесения изменения в Договор в части указания Медицинской организации - не позднее 3 рабочих дней со дня перевода Медицинского работника по его просьбе или с его письменного согласия на должность, включенную в Перечень должностей, для исполнения трудовых обязанностей в иную Медицинскую организацию, расположенную на территории того же городского округа (муниципального района) Волгоградской области, в границах которого он исполнял трудовые обязанности на момент заключения Договора.

2.1.7. Письменно уведомить Комитет о наличии периодов, указанных в пункте 2.1.2 Договора, - не позднее 15 рабочих дней до дня истечения 5-летнего срока действия Договора.

2.1.8. Письменно уведомить Комитет о намерении продлить срок действия Договора на период военной службы по призыву - не позднее 3 рабочих дней со дня увольнения в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

2.1.9. Письменно извещать Комитет о наличии изменений указанных в Договоре почтового адреса и паспортных данных - не позднее 3 рабочих дней с даты таких изменений.

2.2. Медицинская организация обязуется:

2.2.1. Письменно извещать Комитет о прекращении трудового договора с Медицинским работником по любым основаниям, а также переводе на другую должность - не позднее 3 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

2.2.2. Письменно уведомить Комитет о наличии у Медицинского работника периодов, указанных в пункте 2.1.2 Договора, - не позднее 15 рабочих дней до дня истечения 5-летнего срока действия Договора.

2.2.3. Предоставлять сведения о наличии (отсутствии) у Медицинского работника трудовых отношений с Медицинской организацией по запросам Комитета, направляемым в порядке контроля за исполнением Медицинским работником обязанностей, установленных в соответствии с Договором.

2.3. Комитет обязуется:

2.3.1. Предоставить Медицинскому работнику сертификат на условиях, определенных Порядком и Договором.

2.3.2. Истребовать возврат соответствующей части социальной выплаты в судебном порядке в случае ее невозврата Медицинским работником в добровольном порядке в срок, установленный пунктом 2.1.5 Договора.

2.3.3. Подготовить изменения в Договор в части указания Медицинской организации - не позднее 10 рабочих дней со дня представления в Комитет Медицинским работником письменного уведомления о его переводе на должность, включенную в Перечень должностей, для исполнения трудовых обязанностей в иной Медицинской организации, расположенной на территории того же городского округа (муниципального района) Волгоградской области, в границах которого он исполнял трудовые обязанности на момент заключения Договора.

2.3.4. Подготовить изменения в Договор в части продления срока его действия - не позднее 10 рабочих дней со дня истечения 5-летнего срока действия Договора в случае наличия у Медицинского работника периодов, указанных в пункте 2.1.2 Договора.

2.3.5. Подготовить изменения в Договор в части продления срока его действия - не позднее 10 рабочих дней со дня представления в Комитет Медицинским работником письменного уведомления об увольнении в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) и намерении продлить срок действия Договора на период военной службы по призыву.

2.3.6. Обеспечивать защиту персональных данных Медицинского работника в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения срока исполнения Медицинским работником обязательств, предусмотренных подпунктами 2.1.3 - 2.1.5 Договора, Комитет вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день нарушения срока, установленного для возврата в добровольном порядке в доход областного бюджета части социальной выплаты, право на получение которой удостоверяется сертификатом, рассчитанной пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора, начиная со дня, следующего за днем истечения указанного срока. Размер такой неустойки составляет один процент от суммы неисполненного обязательства.

4. Заключительные положения

4.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

4.2. Изменения и дополнения условий Договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства Российской Федерации, Волгоградской области, нормативных правовых актов Комитета.

4.3. Договор вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами обязанностей, предусмотренных Договором.

4.4. Расторжение Договора до истечения 5-летнего срока, исчисляемого с даты его заключения, осуществляется путем подписания дополнительного соглашения, учитывающего обязательства Медицинского работника, установленные подпунктами 2.1.3 и 2.1.4 Договора.

4.5. В случае если сертификат в период срока его действия не был реализован Медицинским работником, Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон.

4.6. В случае если Медицинский работник на дату подачи заявления об оплате сертификата не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, Договор считается расторгнутым в связи с существенным изменением обстоятельств в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.7. В случае признания сертификата недействительным по основаниям, изложенным в пункте 2.18 Порядка, Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон.

4.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Медицинского работника, второй - в Комитете, третий - в Медицинской организации.

4.9. Споры или разногласия между Сторонами, возникшие при выполнении условий Договора, подлежат урегулированию путем переговоров Комитета, Медицинского работника и Медицинской организации.

4.10. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.

4.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, нормативными правовыми актами Комитета.

Медицинский работник

Медицинская организация

Комитет строительства
Волгоградской области

(фамилия, имя, отчество, дата
рождения)

(наименование, адрес)

400066, г. Волгоград,
ул. им. Скосырева, д. 7

Паспорт

(серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес регистрации по
месту жительства

Адрес фактического
проживания

Контактный телефон

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

МП

МП"

Комитет строительства
Волгоградской области