



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

14.03.2024

№ 13-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 19 мая 2021 г. № 28-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление в аренду государственного имущества Волгоградской области, включенного в перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 2022 г. № 277 "О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление в аренду государственного имущества Волгоградской области, включенного в перечень

государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 19 мая 2021 г. № 28-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление в аренду государственного имущества Волгоградской области, включенного в перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", следующие изменения:

1) пункт 2.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Предоставление государственной услуги осуществляется в отношении государственного имущества Волгоградской области, включенного в перечень государственного имущества Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением земельных участков.";

2) в пункте 2.3:

в абзаце четвертом слова "в течение 120 дней" заменить словами "в течение 130 дней";

в абзаце восьмом слова "не позднее 130 дней" заменить словами "не позднее 140 дней";

3) в пункте 2.4 абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (зарегистрирован в министерстве юстиции Российской Федерации 19.05.2023 № 73371, Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 22.05.2023);";

4) пункт 2.5.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Если к заявлению о предоставлении в аренду государственного имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, не приложены документы, указанные в настоящем пункте, то данные документы запрашиваются Комитетом в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления.";

5) в пункте 2.9.2 подпункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) если государственное имущество, указанное в заявлении о предоставлении в аренду государственного имущества без проведения торгов, является предметом торгов, извещение о проведении которых размещено в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее именуется – приказ ФАС № 147/23);";

6) пункт 2.16 дополнить абзацем следующего содержания:

"Направление в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, а также результатов предоставления государственной услуги осуществляется Комитетом в соответствии с Правилами направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 2022 г. № 277.";

7) в пункте 3.1 в абзаце седьмом слова "приказом ФАС № 67" заменить словами "приказом ФАС № 147/23";

8) в пункте 3.1.1.2:

в абзаце третьем слова "в течение со дня" заменить словами "в течение 3 дней со дня";

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"МФЦ передает в Комитет заявление и прилагаемые к нему документы в порядке и сроки, установленные соглашением.";

последний абзац исключить;

9) в пункте 3.1.4.1:

в абзаце четвертом слова "5 рабочих дней" заменить словами "10 рабочих дней";

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"В пределах указанного срока Отделом также проводятся мероприятия по получению отчета о независимой рыночной оценке начальной (минимальной) цены договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.";

10) в пункте 3.1.5 слова "приказом ФАС № 67" заменить словами "приказом ФАС № 147/23";

11) в пункте 3.1.5.1:

в абзаце третьем слова "на официальном сайте торгов" заменить словами "на сайте государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее именуется – официальный сайт торгов)";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"2) в установленный извещением о проведении конкурса срок организует проведение конкурса в порядке, установленном главами V – X Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом ФАС № 147/23.";

в абзаце пятом слова "93 дня" заменить словами "103 дня";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Результатом исполнения административной процедуры является подписание протокола о признании конкурса несостоявшимся или протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и направление уведомления о принятом конкурсной комиссией решения победителю конкурса.";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"2) в установленный извещением о проведении аукциона срок организует проведение аукциона в порядке, установленном главами XI – XV Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом ФАС № 147/23.";

в абзаце десятом слова "93 дня" заменить словами "50 дней";

последний абзац изложить в следующей редакции:

"Результатом исполнения административной процедуры является подписание протокола о признании аукциона несостоявшимся или протокола подведения итогов аукциона и направление уведомления о принятом аукционной комиссией решении победителю аукциона.";

12) в пункте 3.1.5.2 абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.1.5.2. Результатом проведения административной процедуры проведения торгов в порядке, установленном приказом ФАС № 147/23, является принятие в день подписания протокола о признании конкурса несостоявшимся или протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола о признании аукциона несостоявшимся или протокола подведения итогов аукциона решения о предоставлении государственного имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения торгов, либо решения об отказе в предоставлении государственного имущества, включенного в Перечень, по результатам торгов.";

13) в пункте 3.1.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о предоставлении государственного имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения торгов.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Максимальный срок выполнения данных действий составляет 10 дней.";

14) в пункте 3.2.1.2:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"МФЦ передает в Комитет заявление и прилагаемые к нему документы в порядке и сроки, установленные соглашением.";

последний абзац исключить;

15) в пункте 3.2.4.1:

в абзаце четвертом слова "10 рабочих дней" заменить словами "5 рабочих дней";

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"В пределах указанного срока Отделом также проводятся мероприятия по получению отчета о независимой рыночной оценке цены договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.";

16) в пункте 3.2.5:

в абзаце третьем слова "5 рабочих дней" заменить словами "3 рабочих дня";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Максимальный срок выполнения данных действий составляет 25 рабочих дней.".

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта б пункта 1 настоящего приказа, вступающего в силу с 01 августа 2024 г.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина