



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОблкомЖКХ)

**ПРИКАЗ**

30.08.2024

№ 81-ОД

Волгоград

Об утверждении Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем восемнадцатым части 3 статей 2 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Настоящий приказ вступает в силу 1 сентября 2024 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Д.Е. Баранов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области

от 30.08.2024 № 81-ОД

## ПОРЯДОК

учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Настоящий Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок) устанавливает механизм учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов в целях проведения капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома, в отношении которого проводилось указанное обследование.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – Закон № 174-ОД).

3. По результатам обследования технического состояния многоквартирных домов устанавливается очередность проведения капитального ремонта в региональной программе в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае отсутствия оснований для отклонения результатов обследования технического состояния многоквартирного дома по основаниям, определенных Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, утвержденным приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, комиссией по

вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области (далее – комиссия) по результатам рассмотрения результатов проведения обследования принимается одно из следующих решений:

конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома требуют капитального ремонта ранее срока, установленного региональной программой (далее – случай № 1);

конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома не требуют капитального ремонта на момент проведения обследования и (или) в срок, предусмотренный в отношении данного дома в текущем краткосрочном плане реализации региональной программы или плановом краткосрочном плане реализации региональной программы (далее – случай № 2);

многоквартирный дом имеет основания для исключения из региональной программы (далее – случай № 3).

6. Определение в региональной программе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (конструктивного элемента в многоквартирном доме) осуществляется комиссией с учетом необходимости предотвращения перехода многоквартирного дома в аварийное техническое состояние, а также с учетом соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

7. При определении очередности проведения капитального ремонта, потребность в выполнении которого признана случаем № 1, преимущество имеют те многоквартирные дома, где потребность оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту определена в отношении конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, влияющих на безопасную эксплуатацию многоквартирного дома.

8. Если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы признана случаем № 2, очередной срок проведения обследования технического состояния и срок капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома устанавливаются не позднее шести лет, следующих за периодом региональной программы, в котором было запланировано оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома были выявлены основания для исключения многоквартирного дома из региональной программы (случай № 3), Комиссия по установлению необходимости принимает решение о направлении документов в комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее – комитет) в течение 10 рабочих дней с даты принятия

решения.

Комитет в течение 10 рабочих дней с даты получения направляет документы в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области для рассмотрения вопроса в рамках постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

10. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений в соответствии с Порядком применения оснований для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, определенным частью 5 статьи 12 Закона № 174-ОД, утвержденным приказом комитета.