



КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКОМЭКОНОМРАЗВИТИЯ)

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2024 г.

№ 39н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета экономической политики и развития Волгоградской области от 16 октября 2023 г. № 56н "О реализации отдельных положений постановления Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области"

**П р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ комитета экономической политики и развития Волгоградской области от 16 октября 2023 г. № 56н "О реализации отдельных положений постановления Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1 приказа абзацами следующего содержания:

"форму предложений по формированию перечня социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации согласно приложению 9;

форму проекта перечня социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации согласно приложению 10;

примерную форму соглашения о реализации социально значимого инвестиционного проекта согласно приложению 11;

форму предложений по формированию перечня работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области,

региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов согласно приложению 12;

форму проекта перечня работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов согласно приложению 13."

1.2. Дополнить приказ формой предложения по формированию перечня социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации согласно приложению 1.

1.3. Дополнить приказ формой проекта перечня социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации согласно приложению 2.

1.4. Дополнить приказ примерной формой соглашения о реализации социально значимого инвестиционного проекта согласно приложению 3.

1.5. Дополнить приказ формой предложения по формированию перечня работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов согласно приложению 4.

1.6. Дополнить приказ формой проекта перечня работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов согласно приложению 5.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области



Быкадорова Г.В.

Приложение 1  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 17 сентября 2024 г. № 39н

"Приложение 9  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
по формированию перечня социально значимых инвестиционных проектов  
и территорий их реализации

№	Наименование социально значимого инвестиционного проекта (далее именуется – проект)	Направление (сфера) реализации проекта	Обоснование социальной значимости проекта	Территория реализации проекта	Орган исполнительной власти Волгоградской области или орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, заинтересованный в реализации проекта	Требования к проекту, включающие в том числе требования к юридическим лицам, претендующим на заключение Соглашения
1	2	3	4	5	6	7

Должность, ФИО, подпись уполномоченного лица

Дата."

Приложение 2  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 17 сентября 2024 г. № 39н

"Приложение 10  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

**ПРОЕКТ ПЕРЕЧНЯ**  
социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации

№	Наименование социально значимого инвестиционного проекта (далее именуется – проект)	Направление (сфера) реализации проекта	Обоснование социальной значимости проекта	Территория реализации проекта	Орган исполнительной власти Волгоградской области или орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, заинтересованный в реализации проекта	Требования к проекту, включающие в том числе требования к юридическим лицам, претендующим на заключение Соглашения
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель  
уполномоченного органа/  
уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Дата. "

Приложение 3  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 17 сентября 2024 г. № 39н

"Приложение 11  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Примерная форма

## СОГЛАШЕНИЕ

о реализации социально значимого инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем "Заинтересованный орган", в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ/доверенность, их реквизиты)

с одной стороны, \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)

именуем\_\_\_ в дальнейшем "Инициатор", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица либо  
по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ/доверенность, их реквизиты)

именуемые в дальнейшем "Стороны", а по отдельности "Сторона", в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области" заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках реализации на территории Волгоградской области социально значимого инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (далее – Проект).

(наименование проекта)

1.2. Территория реализации Проекта: \_\_\_\_\_

(указать кадастровые номера земельных участков (указываются в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости), и (или) условные номера земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и наименование органа исполнительной власти Волгоградской области или органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории или решение, которым предусматривается утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дата и номер данного решения (указываются в отношении образуемых земельных участков, на которых предполагается реализация проекта)

площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

## 2. Краткая характеристика Проекта

### 2.1. Описание Проекта:

- направление (сфера) реализации Проекта: \_\_\_\_\_;
- цели и задачи Проекта: \_\_\_\_\_;
- социальная значимость Проекта: \_\_\_\_\_;
- срок реализации Проекта: \_\_\_\_\_;
- показатели Проекта: \_\_\_\_\_;
- порядок и сроки выполнения работ по реализации Проекта: \_\_\_\_\_;
- иные сведения: \_\_\_\_\_.

2.2. Общий объем инвестиций, предусмотренных Проектом, составляет: \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе:

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей.

2.3. Количество рабочих мест, планируемых к созданию в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта, составляет \_\_\_\_\_, в том числе:

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, рабочих мест;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, рабочих мест;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, рабочих мест.

2.4. Общий объем налоговых доходов (с учетом установленных льгот по налогам), предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Волгоградской области при реализации Проекта, с разбивкой по годам:

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Заинтересованный орган вправе:

3.1.1. Получать от Инициатора информацию о ходе исполнения настоящего Соглашения по запросу в установленные таким запросом сроки, которые не могут составлять менее трех рабочих дней со дня направления запроса.

3.1.2. Расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке в случае наступления обстоятельства, указанного в абзаце четвертом раздела 7 настоящего Соглашения.

#### 3.2. Инициатор имеет право:

3.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством.

3.2.2. Обратиться в Заинтересованный орган с заявлением о внесении изменений в настоящее Соглашение.

#### 3.3. Инициатор обязан:

3.3.1. Обеспечить достижение значений показателей при реализации Проекта согласно разделу 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Представлять отчеты о ходе реализации Проекта с приложением подтверждающих документов в Заинтересованный орган ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

3.3.3. Представлять достоверную информацию об исполнении настоящего Соглашения по запросу Заинтересованного органа в установленные таким запросом сроки, которые не могут составлять менее трех рабочих дней со дня направления запроса.

3.3.4. Уведомлять Заинтересованный орган о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Инициатора;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры банкротства Инициатора;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Инициатора;

приостановление в установленном порядке деятельности Инициатора;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Инициатора;

внесение Инициатора в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера (пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций, изменение законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области и т.п.). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Инициатора, отсутствие на рынке нужных для исполнения договорных обязательств Инициатора товаров (работ, услуг), отсутствие у Инициатора необходимых денежных средств.

4.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

4.4. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения путем проведения переговоров и принятия соответствующего решения по вопросу о возможности (невозможности) продолжения отношений в рамках настоящего Соглашения.

## 5. Порядок разрешения споров

Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров. При недостижении взаимного согласия, все споры и разногласия, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, решаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение действует со дня его подписания Сторонами до \_\_\_\_\_ или до даты

(дата окончания действия настоящего Соглашения)

его расторжения в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения.

## 7. Изменение и расторжение Соглашения



Изменение и расторжение настоящего Соглашения допускаются:  
 по соглашению Сторон путем подписания Сторонами  
 в случае ликвидации или реорганизации Инициатора (за исключением  
 реорганизации в форме присоединения к Инициатору другой организации);  
 в одностороннем порядке по инициативе Заинтересованного органа в случае  
 неисполнения Инициатором своих обязательств по настоящему Соглашению.

## 8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются  
 дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью  
 настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания Сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих  
 одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

Заинтересованный орган:

Инициатор:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "

Приложение 4  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 17 сентября 2024 г. № 39н

"Приложение 12  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по формированию перечня работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов

№	Наименование работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов (далее именуются – работы (услуги))	Наименование государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта, на достижение результатов которых направлено выполнение работ (услуг)	Общественно значимые результаты реализации государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта, достигаемые в результате выполнения работ (услуг)	Минимальные требования к работам (услугам)	Планируемая стоимость работ (услуг) на дату включения в перечень работ (услуг)	Требования к подрядчику (исполнителю)	Орган исполнительной власти Волгоградской области (орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области), заинтересованный в реализации инвестиционного проекта
1	2	3	4	5	6	7	8

Должность, ФИО, подпись уполномоченного лица

Дата. "

Приложение 5  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 17 сентября 2024 г. № 39н

"Приложение 13  
к приказу комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

### ПРОЕКТ ПЕРЕЧНЯ

работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ  
Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области,  
муниципальных программ, муниципальных проектов

№	Наименование работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов (далее именуются – работы (услуги))	Наименование государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта, на достижение результатов которых направлено выполнение работ (услуг)	Общественно значимые результаты реализации государственной программы Волгоградской области, регионального проекта Волгоградской области, муниципальной программы, муниципального проекта, достигаемые в результате выполнения работ (услуг)	Минимальные требования к работам (услугам)	Планируемая стоимость работ (услуг) на дату включения в перечень работ (услуг)	Требования к подрядчику (исполнителю)	Орган исполнительной власти Волгоградской области (орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области), заинтересованный в реализации инвестиционного проекта
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель  
уполномоченного органа/  
уполномоченное лицо

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата."