



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.09.2015

№ 787

г. Вологда

### О внесении изменения в постановление Правительства области от 6 ноября 2007 года № 1483

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 6 ноября 2007 года № 1483 «О плате за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда области коммерческого использования» следующие изменения:

1.1 пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Утвердить прилагаемую Методику установления размера платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования.»;

1.2 в Методике установления размера платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда области коммерческого использования, утвержденной указанным постановлением:

наименование Методики изложить в следующей редакции:

«Методика установления размера платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования»;

пункты 2, 3 Методики изложить в следующей редакции:

«2. Плата за жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования, рассчитанная по настоящей Методике, не включает:

- плату за оказание коммунальных и иных услуг;
- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Величина месячной платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования определяется по следующей формуле:

$$П = S \times Пм, \text{ где:}$$

$S$  - площадь жилого помещения (в квадратных метрах). Определяется по данным технического паспорта, а при его отсутствии - путем фактического замера. Площадь жилого помещения, с которого взимается плата, состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

$Пм$  - величина месячной платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования за один квадратный метр, которая определяется по формуле:

$$Пм = Сб \times Км \times Кто \times Ку \times Кмн, \text{ где:}$$

$Сб$  - базовая ставка платы за жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования за один квадратный метр. Составляет 100 рублей;

$Км$  - коэффициент, учитывающий вид строительного материала. Дифференцируется по следующим категориям:

- кирпич, железобетон – 1,0;
- смешанное (деревянно-кирпичное или деревянно-железобетонное) – 0,9;
- дерево и прочие – 0,8;

Кто - коэффициент степени технического обустройства. Определяется в зависимости от наличия объектов коммунального обеспечения здания и имеет следующее значение:

- водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление – 1,0;

Примечание. При отсутствии каждого элемента технического обустройства данный коэффициент снижается на 0,05, центрального отопления - на 0,1.

Ку - коэффициент удобства расположения здания в населенном пункте. Имеет следующие значения:

- центральная часть города – 1,5;

- территории с неразвитой социальной и транспортной инфраструктурой – 0,5;

- в остальных местах – 1,0;

Примечание. Центральная часть города определяется органами местного самоуправления муниципальных образований области в каждом конкретном населенном пункте, а при отсутствии определения таковой значение Ку устанавливается равным 1,0.

Кмн - коэффициент местонахождения объекта на территории Вологодской области. Имеет следующие значения:

- города Вологда (за исключением с. Молочное), Череповец – 1,2;

- города Великий Устюг, Грязовец – 1,0;

- иные населенные пункты области – 0,5.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



**О.А. Кувшинников**