



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2024

г. Вологда

№ 613

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева», 1947–1949 гг., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, г. Сокол, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 6, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 8 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

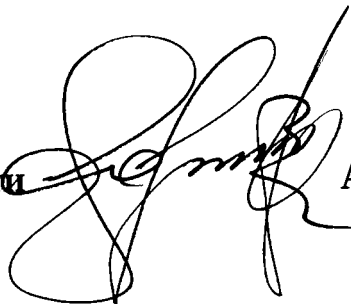
Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева», 1947–1949 гг., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, г. Сокол, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 6 (приложение 1 текстовое описание, приложение 2 графическое описание).

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева», 1947–1949 гг., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, г. Сокол, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 6 (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением
 Правительства области
 от 23.05.2024 № 613
 (приложение 1)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева»,
 1947–1949 гг., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ,
 г. Сокол, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 6**

1. Охранная зона ОЗ.

Охранная зона ОЗ представляет собой участок замкнутого контура площадью 3740,42 м²

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 60,51 м до точки 2
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении на расстояние 30,69 м до точки 3
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении на расстояние 71,88 м до точки 4
4	5	от точки 4 в юго-восточном направлении на расстояние 13 м до точки 5, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
5	6	от точки 5 в юго-западном направлении на расстояние 34,02 м до точки 6
6	7	от точки 6 в юго-восточном направлении на расстояние 23,94 м до точки 7, пересекая границу земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
7	8	от точки 7 на расстояние 92,85 м в юго-западном направлении до точки 8
8	9	от точки 8 в северо-западном направлении на расстояние 24,07 м до точки 9, пересекая границу земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
9	10	от точки 9 в юго-западном направлении 35,39 м до точки 10

10	1	от точки 10 в северо-западном направлении на расстояние 13,82 м до точки 1, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
Внутренний контур		
11	12	от точки 11 в северо-восточном направлении на расстояние 29,5 м до точки 12
12	13	от точки 12 в юго-восточном направлении на расстояние 17,29 м до точки 13, по границе земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
13	14	от точки 13 в юго-восточном направлении на расстояние 10,78 м до точки 14, по границе земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
14	15	от точки 14 в юго-западном направлении на расстояние 18,49 м до точки 15, по границе земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
15	16	от точки 15 в северо-западном направлении на расстояние 7,37 м до точки 16
16	11	от точки 16 в северо-западном направлении на расстояние 17,28 м до точки 11

Координаты характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны ОЗ

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	381788,08	3165997,59
2	381838,87	3166030,46
3	381864,13	3166047,88
4	381924,47	3166086,93
5	381917,26	3166097,74
6	381888,7	3166079,26
7	381875,41	3166099,17
8	381797,42	3166048,78
9	381810,34	3166028,47
10	381780,63	3166009,23

1	381788,08	3165997,59
Внутренний контур		
11	381831,96	3166037,84
12	381856,24	3166054,59
13	381846,11	3166068,6
14	381835,42	3166069,98
15	381820,38	3166059,22
16	381822,15	3166052,07
11	381831,96	3166037,84

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 представляет собой участок замкнутого контура площадью 4173,02 м²

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 163,56 м до точки 2, вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0201015:121, 35:26:0201015:115
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 25,91 м до точки 3, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 71,88 м до точки 4
4	5	от точки 4 в юго-западном направлении на расстояние 30,69 м до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-западном направлении на расстояние 60,51 м до точки 6
6	1	от точки 6 в северо-западном направлении на расстояние 25,09 м до точки 1, вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0201015:121, 35:26:0201015:115

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	381801,61	3165976,41
2	381938,86	3166065,38
3	381924,47	3166086,93
4	381864,13	3166047,88
5	381838,87	3166030,46
6	381788,08	3165997,59
1	381801,61	3165976,41

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 представляет собой участок замкнутого контура площадью 816,63 м²

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 34,02 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 24,07 м до точки 3, частично вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 34,02 м до точки 4
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении на расстояние 23,94 м до точки 1

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
Внешний контур		
1	381888,7	3166079,26
2	381917,26	3166097,74
3	381903,9	3166117,76
4	381875,41	3166099,17
1	381888,7	3166079,26

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 представляет собой участок замкнутого контура площадью 843,37 м²

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 35,39 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 24,07 м до точки 3, пересекая границу земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 34,88 м до точки 4
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении на расстояние 23,96 м до точки 1

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

1. Система координат: МСК 35
2. Сведения о характерных точках

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	381780,63	3166009,24
2	381810,34	3166028,47
3	381797,42	3166048,78
4	381768,21	3166029,72
1	381780,63	3166009,24

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 представляет собой участок замкнутого контура площадью 4448,27 м²

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 173,85 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 25,61 м до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 173,53 м до точки 4, частично вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:8
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении на расстояние 25,61 м до точки 1, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:119

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		

1	381755,56	3166049,92
2	381901,15	3166144,92
3	381887,16	3166166,37
4	381741,83	3166071,54
1	381755,56	3166049,92

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 представляет собой участок замкнутого контура площадью 3350,98 м²

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 92,85 м до точки 2
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении на расстояние 46,53 м до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении на расстояние 24,25 м до точки 4
4	5	от точки 4 в юго-западном направлении на расстояние 138,61 м до точки 5
5	1	от точки 5 в северо-западном направлении на расстояние 23,85 м до точки 1

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	381797,42	3166048,78
2	381875,41	3166099,17
3	381914,38	3166124,6

4	381901,14	3166144,92
5	381785,06	3166069,17
1	381797,42	3166048,78

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 представлена двумя участками: ЗРЗ-6.1 площадью 2669,15 м², ЗРЗ-6.2 площадью 766,54 м²

7.1 Участок ЗРЗ-6.1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 23,36 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 25,13 м до точки 3, вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0201015:121, 35:26:0201015:115
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении на расстояние 13,83 м до точки 4, вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 35:26:0201015:121; 35:26:0201015:115
4	5	от точки 4 в юго-восточном направлении на расстояние 30,88 м до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении на расстояние 42,52 м до точки 6, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:119
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении на расстояние 24,23 м до точки 7
7	1	от точки 7 в северо-западном направлении на расстояние 112,27 м до точки 1

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ-6.1

1. Система координат: МСК 35	
2. Сведения о характерных точках	
Обозначение	Координаты

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	381782,01	3165963,7
2	381801,61	3165976,45
3	381788,08	3165997,59
4	381780,63	3166009,24
5	381764,62	3166035,64
6	381741,83	3166071,54
7	381721,54	3166058,3
1	381782,01	3165963,7

7.1 Участок ЗРЗ-6.2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 11,82 м до точки 2, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:121
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 63,01 м до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 12,52 м до точки 4
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении на расстояние 62,98 м до точки 1, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:115

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ-6.2

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

1	2	3
Внешний контур		
1	381938,86	3166065,38
2	381948,78	3166071,81
3	381914,38	3166124,6
4	381903,9	3166117,76
1	381938,86	3166065,38

8. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ представлена двумя участками: ЗОЛ-1 площадью 4185,67 м², ЗОЛ-2 площадью 834,17 м²

8.1 Участок ЗОЛ-1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении на расстояние 2,46 м до точки 2, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:121
2	3	от точки 2 в северо-западном направлении на расстояние 6,91 м до точки 3, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:121
3	4	от точки 3 в северо-западном направлении на расстояние 10,75 м до точки 4, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:121
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении на расстояние 8,05 м до точки 5, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:121
5	6	от точки 5 в северо-восточном направлении на расстояние 5,35 м до точки 6, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:121
6	7	от точки 6 в северо-восточном направлении на расстояние 176,89 м до точки 7, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:121
7	8	от точки 7 в юго-восточном направлении на расстояние 21,68 м до точки 8, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:121
8	9	от точки 8 в юго-западном направлении на расстояние 175,39 м до точки 9, вдоль границы земельного участка с

		кадастровым номером 35:26:0201015:121
9	1	от точки 9 в юго-западном направлении на расстояние 23,36 м до точки 1

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта участок ЗОЛ-1

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	381782,01	3165963,7
2	381783,33	3165961,63
3	381789,05	3165957,76
4	381799,36	3165954,71
5	381807,4	3165955,02
6	381812,18	3165957,43
7	381960,62	3166053,64
8	381948,78	3166071,81
8	381801,61	3165976,45
1	381782,01	3165963,7

8.2 Участок ЗОЛ-2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 34,88 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 23,85 м до точки 3
3	4	от точки 3 в северо-западном направлении на расстояние 35,23 м до точки 4

4	5	от точки 4 в северо-западном направлении на расстояние 16,91 м до точки 5, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:26:0201015:119
5	1	от точки 5 в северо-западном направлении на расстояние 6,92 м до точки 1

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта участок ЗОЛ-2

1. Система координат: МСК 35		
2. Сведения о характерных точках		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	381768,21	3166029,72
2	381797,42	3166048,78
3	381785,06	3166069,17
4	381755,56	3166049,92
5	3166049,92	3166035,64
1	381768,21	3166029,72

Схема границ зон охраны. М 1:1000

Объект культурного наследия регионального значения
 "Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева",
 расположенная по адресу: Вологодская область, Сокольский район,
 город Сокол, ул. Фрунзе, д. № 8, кв. № 6

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 Правительства области
 от _____ № _____
 (приложение 2)

Зоны охраны объектов культурного наследия

Условные обозначения:

- ОЗ. Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1; Тип 2; Тип 3
- ЗРЗ-4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4
- ЗРЗ-5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5
- ЗРЗ-6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6
- ЗОЛ. Зона охраняемого природного ландшафта.

Условные обозначения:

Маркировка зоны	Наименование зоны	Маркировка участка регламентного участка
ОКН по экспликации	Границы территорий объектов культурного наследия	Р-1
ОЗ - охранная зона объекта культурного наследия		
ОЗ	Охранная зона	ОЗ
ЗРЗ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
ЗРЗ-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1	ЗРЗ-1
ЗРЗ-2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2	ЗРЗ-2
ЗРЗ-3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3	ЗРЗ-3
ЗРЗ-4	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4	ЗРЗ-4
ЗРЗ-5	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5	ЗРЗ-5
ЗРЗ-6	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 6	ЗРЗ-6.1; ЗРЗ-6.2
ЗОЛ - зона охраняемого природного ландшафта		
ЗОЛ	Зона охраняемого природного ландшафта	ЗОЛ-1; ЗОЛ-2

- зона с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- санитарно-защитная зона производственной площадки ООО «Сухонский КБК», расположенной по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Бедякова, д.3

Классификация зданий и сооружений.

Условные обозначения:

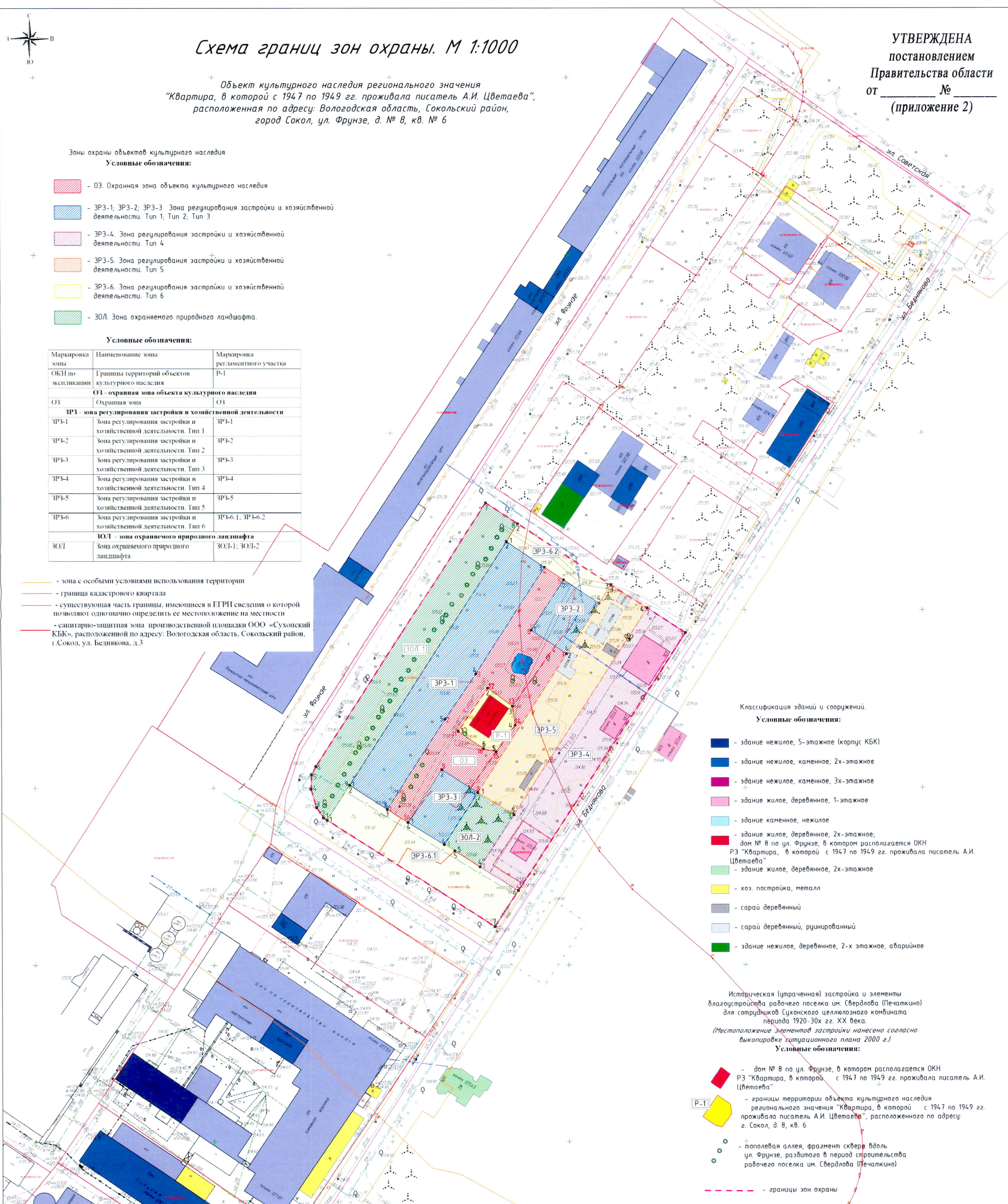
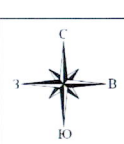
- здание нежилое, 5-этажное (корпус КБК)
- здание нежилое, каменное, 2х-этажное
- здание нежилое, каменное, 3х-этажное
- здание жилое, деревянное, 1-этажное
- здание каменное, нежилое
- здание жилое, деревянное, 2х-этажное; дом № 8 по ул. Фрунзе, в котором располагается ОКН РЗ "Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева"
- здание жилое, деревянное, 2х-этажное
- хоз. постройка, металл
- сарай деревянный
- сарай деревянный, рустрированный
- здание нежилое, деревянное, 2-х этажное, аварийное

Историческая (утраченная) застройка и элементы благоустройства рабочего поселка им. Свердлова (Печаткино) для сотрудников Сухонского целлюлозного комбината периода 1920-30х гг. XX века.

(Местоположение элементов застройки нанесено согласно выкопировке ситуационного плана 2000 г.)

Условные обозначения:

- дом № 8 по ул. Фрунзе, в котором располагается ОКН РЗ "Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева"
- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева", расположенного по адресу: г. Сокол, д. 8, кв. 6
- тополевая аллея, фрагмент сквера вдоль ул. Фрунзе, разбитого в период строительства рабочего поселка им. Свердлова (Печаткино)
- границы зон охраны



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 23.05.2024 № 613
(приложение 3)

Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой с 1947 по 1949 гг. проживала писатель А.И. Цветаева», 1947–1949 гг., расположенного по адресу: Сокольский муниципальный округ, г. Сокол, ул. Фрунзе, д. 8, кв. 6

Охранная зона ОЗ

1. Разрешается:

1.1 Использование отведенных земельных участков под музейно-экспозиционные функции.

1.2 Вертикальное планирование территории с учетом сохранения отметок поверхности земли по контуру объекта культурного наследия, организация земляных работ при устройстве пешеходных дорожек с сохранением высотных отметок рельефа.

1.3 Посадка лиственных пород деревьев на расстоянии не менее 6 метров между стволами деревьев в целях сохранения обзора объекта культурного наследия с основных точек визуального восприятия.

1.4 Реконструкция существующих зеленых насаждений (кронирование деревьев, обработка стволов, санитарная рубка).

1.5 Размещение и оборудование элементов инфраструктуры, наружного освещения, мест отдыха, малых архитектурных форм, скамеек, урн, элементов обслуживания посетителей музейных объектов и туристов.

1.6. Использование натуральных материалов (дерево, камень) в дизайне элементов благоустройства.

1.7 Размещение некапитальных строений и сооружений, в том числе рекреационного назначения (павильонов, беседок, навесов, малых архитектурных форм, размерами в плане не более 3 x 3 м, и высотой не более 3,5 м) за границами санитарно-защитной зоны производственной площадки ООО «Сухонский КБК».

1.8 Установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6м x 1,2м, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, проводимых на территории объекта культурного наследия.

1.9 Капитальный ремонт подземных инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом (за исключением опор уличного освещения), с условием восстановления рельефа.

1.10 Проведение работ по очистке пруда.

1.11 Устройство, ремонт, реконструкция тротуаров, дорожек, пешеходной зоны общего пользования и организация проездов и подъездных путей для специальной техники к зданию, в котором расположен объект культурного наследия.

1.12 Проведение археологических и научных исследований.

1.13 Земляные работы по благоустройству территории, а также работы необходимые для обеспечения использования памятника с условием восстановления рельефа.

1.14 Устройство ограждения с просветами между вертикальными элементами не менее 0,15 м, высота ограждения не более 1,2 м, высота палисада не более 0,6 м, материал - дерево.

2. Запрещается:

2.1 Строительство объектов капитального строительства, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.2 Устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.

2.3 Использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории.

2.4 Вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

2.5 Возведение глухих ограждений всех видов конструкций.

2.6 Размещение жилых, хозяйственных строений и сооружений, в том числе гаражей.

2.7 Прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач, надземных и наземных инженерных сетей.

2.8 Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи.

2.9 Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия, допускающих:

- вибрации грунта, фундаментов, надземных и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами.

Зона регулирования застройки ЗРЗ-1

1. Разрешается:

1.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) общественных зданий, строений и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры при соблюдении следующих параметров и характеристик:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка зоны – 40%;

- максимальная этажность – 1 надземный этаж;

- максимальные наружные габариты зданий 14,2x15,8 м, прямоугольная форма в плане, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 7,0 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;

- материалы: в деревянном исполнении (бревенчатые) либо каменные с обшивкой деревом, покрытие кровли – кровельное железо с фальцевыми замками;

- цвет фасада – натуральный цвет дерева, коричневый, охра, серый, светло-зеленый, голубой, цвет кровли – зеленый, красно-коричневый, сурик, серый.

1.2 Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в существующих параметрах или в параметрах, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

1.3 Выполнение земляных работ, необходимых для функционирования объектов недвижимости (прокладка, ремонт и реконструкция внешних инженерных сетей подземным способом) с условием восстановления рельефа и благоустройства территории.

1.4 Устройство, ремонт покрытий проездов, тротуаров и отмосток.

1.5 Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций, ремонт существующих элементов благоустройства.

1.6 Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.

1.7 Разрежение зарослей деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

1.8 Снос объектов капитального строительства, некапитальных (временных) строений и сооружений.

1.9 Устройство ограждения с просветами между вертикальными элементами не менее 0,15 м, высота ограждения не более 1,2 м, материал - дерево.

1.10 Установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6м x 1,2м, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятия.

2. Запрещается:

2.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) общественных зданий, строений и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.2 Капитальный ремонт и реконструкция зданий, сооружений и их частей, модернизация систем инженерного обеспечения с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.3 Использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.4 Устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.

2.5 Применение навесных фасадных систем, металла для ограждений крылец и кронштейнов козырьков.

2.6 Возведение глухих ограждений всех видов конструкций.

2.7 Размещение баннеров, рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений, использование информационных конструкций с открытым способом свечения. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

Зона регулирования застройки ЗРЗ-2

1. Разрешается:

1.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) общественных зданий, строений и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры при соблюдении следующих параметров и характеристик:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка зоны – 40%;
- максимальная этажность – 2 надземных этажа;

- максимальные наружные габариты зданий 13,3x20,5 м, прямоугольная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;

- материалы: в деревянном исполнении (бревенчатые) либо каменные с обшивкой деревом, покрытие кровли – кровельное железо с фальцевыми замками;

- цвет фасада – натуральный цвет дерева, коричневый, охра, серый, светло-зеленый, голубой, цвет кровли – зеленый, красно-коричневый, сурик, серый.

1.2 Капитальный ремонт, реконструкция, ремонт фасадов зданий, строений и сооружений, модернизация систем инженерного обеспечения в существующих параметрах или в параметрах, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

1.3 Выполнение земляных работ, необходимых для функционирования объектов недвижимости (прокладка, ремонт и реконструкция внешних инженерных сетей подземным способом) с условием восстановления рельефа и благоустройства территории.

1.4 Устройство, ремонт покрытий проездов, тротуаров и отмосток.

1.5 Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций, ремонт существующих элементов благоустройства.

1.6 Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.

1.7 Разрежение зарослей деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

1.8 Снос объектов капитального строительства, некапитальных (временных) строений и сооружений.

1.9 Устройство ограждения с просветами между вертикальными элементами не менее 0,15 м, высота ограждения не более 1,2 м, материал - дерево.

1.10 Установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6м x 1,2м, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятия.

2. Запрещается:

2.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) общественных зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.2 Капитальный ремонт и реконструкция зданий, сооружений и их частей, модернизация систем инженерного обеспечения с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.3 Использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.4 Устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.

2.5 Применение навесных фасадных систем, металла для ограждений крылец и кронштейнов козырьков.

2.6 Возведение глухих ограждений всех видов конструкций.

2.7 Размещение баннеров, рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений, использование информационных конструкций с открытым способом свечения. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

Зона регулирования застройки ЗРЗ-3

1. Разрешается:

1.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) общественных зданий, строений и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры при соблюдении следующих параметров и характеристик:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка зоны – 40%;

- максимальная этажность – 2 надземных этажа;

- максимальные наружные габариты зданий 24,5х24,0 м, Г-образная форма в плане, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;

- материалы: в деревянном исполнении (бревенчатые) либо каменные с обшивкой деревом, покрытие кровли – кровельное железо с фальцевыми замками;

- цвет фасада – натуральный цвет дерева, коричневый, охра, серый, светло-зеленый, голубой, цвет кровли – зеленый, красно-коричневый, сурик, серый.

1.2 Капитальный ремонт, реконструкция, ремонт фасадов зданий, строений и сооружений, модернизация систем инженерного обеспечения в

существующих параметрах или в параметрах, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

1.3 Выполнение земляных работ, необходимых для функционирования объектов недвижимости (прокладка, ремонт и реконструкция внешних инженерных сетей подземным способом) с условием восстановления рельефа и благоустройства территории.

1.4 Устройство, ремонт покрытий проездов, тротуаров и отмосток.

1.5 Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций, ремонт существующих элементов благоустройства.

1.6 Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.

1.7 Разрежение зарослей деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

1.8 Снос объектов капитального строительства, некапитальных (временных) строений и сооружений.

1.9 Устройство ограждения с просветами между вертикальными элементами не менее 0,15 м, высота ограждения не более 1,2 м, материал - дерево.

1.10 Установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6м x 1,2м, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятия.

2. Запрещается:

2.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) общественных зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.2 Капитальный ремонт и реконструкция зданий, сооружений и их частей, модернизация систем инженерного обеспечения с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.3 Использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.4 Устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.

2.5 Применение навесных фасадных систем, металла для ограждений крылец и кронштейнов козырьков.

2.6 Возведение глухих ограждений всех видов конструкций.

2.7 Размещение баннеров, рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений, использование информационных конструкций с открытым способом свечения. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

Зона регулирования застройки ЗРЗ-4

1. Разрешается:

1.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) общественных зданий, строений и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры при соблюдении следующих параметров и характеристик:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка зоны – 40%;

- максимальная этажность – 2 надземных этажа;

- максимальные наружные габариты для двухэтажных зданий 11,4x26,7 м, кровля двускатная/вальмовая, высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 10,5 м, кровля двускатная, угол уклона кровли 28-30°;

- максимальные наружные габариты для одноэтажных зданий 14,2x15,8 м, прямоугольной формы в плане, кровля двускатная; высота от уровня земли до конька кровли не более 7,0 м, угол уклона кровли 28-30°;

- материалы: в деревянном исполнении (бревенчатые) либо каменные с обшивкой деревом, покрытие кровли – кровельное железо с фальцевыми замками;

- цвет фасада – натуральный цвет дерева, коричневый, охра, серый, светло-зеленый, голубой, цвет кровли – зеленый, красно-коричневый, сурик, серый.

1.2 Капитальный ремонт, реконструкция, ремонт фасадов зданий, строений и сооружений, модернизация систем инженерного обеспечения в существующих параметрах или в параметрах, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

1.3 Выполнение земляных работ, необходимых для функционирования объектов недвижимости (прокладка, ремонт и реконструкция внешних инженерных сетей подземным способом) с условием восстановления рельефа и благоустройства территории.

1.4 Устройство, ремонт покрытий проездов, тротуаров и отмосток.

1.5 Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций, ремонт существующих элементов благоустройства.

1.6 Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.

1.7 Разрежение зарослей деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

1.8 Снос объектов капитального строительства, некапитальных (временных) строений и сооружений.

1.9 Устройство ограждения с просветами между вертикальными элементами не менее 0,15 м, высота ограждения не более 1,2 м, материал - дерево.

1.10 Установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6м x 1,2м, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятия.

2. Запрещается:

2.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) общественных зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.2 Капитальный ремонт и реконструкция зданий, сооружений и их частей, модернизация систем инженерного обеспечения с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.3 Использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.4 Устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.

2.5 Применение навесных фасадных систем, металла для ограждений крылец и кронштейнов козырьков.

2.6 Возведение глухих ограждений всех видов конструкций.

2.7 Размещение баннеров, рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений, использование информационных конструкций с открытым способом свечения. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

Зона регулирования застройки ЗРЗ-5

1. Разрешается:

1.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) хозяйственно-бытовых строений и сооружений при соблюдении следующих параметров и характеристик:

- максимальный процент застройки в границах регламентного участка зоны – 30%;

- максимальная этажность – 1 надземный этаж;

- высота от уровня поверхности земли до конька кровли не более 4,0 м;

- материалы: в деревянном исполнении, либо с обшивкой деревом, покрытие кровли – кровельное железо с фальцевыми замками;

- цвет фасада – натуральный цвет дерева, коричневый, охра, серый, светло-зеленый, голубой, цвет кровли – зеленый, красно-коричневый, сурик, серый.

1.2 Капитальный ремонт, реконструкция, ремонт фасадов строений и сооружений, модернизация систем инженерного обеспечения в существующих параметрах или в параметрах, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

1.3 Выполнение земляных работ, необходимых для функционирования объектов недвижимости (прокладка, ремонт и реконструкция внешних инженерных сетей подземным способом) с условием восстановления рельефа и благоустройства территории.

1.4 Устройство, ремонт покрытий проездов, тротуаров и отмосток.

1.5 Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций, ремонт существующих элементов благоустройства.

1.6 Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.

1.7 Разрежение зарослей деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

1.8 Снос объектов капитального строительства, некапитальных (временных) строений и сооружений.

1.9 Устройство ограждения с просветами между вертикальными элементами не менее 0,15 м, высота ограждения не более 1,2 м, материал - дерево.

1.10 Установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6м х 1,2м, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятия.

2. Запрещается:

2.1 Строительство капитальных и некапитальных (временных) хозяйственно-бытовых строений и сооружений с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.2 Капитальный ремонт и реконструкция зданий, сооружений и их частей, модернизация систем инженерного обеспечения с нарушением параметров и характеристик, установленных в п. 1.1 настоящего раздела.

2.3 Использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.4 Устройство автостоянок, кроме необходимых для обслуживания объекта культурного наследия и функционально связанных с ним объектов.

2.5 Применение навесных фасадных систем, металла для ограждений крылец и кронштейнов козырьков.

2.6 Возведение глухих ограждений всех видов конструкций.

2.7 Размещение баннеров, рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений, использование информационных конструкций с открытым способом свечения. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

Зона регулирования застройки ЗРЗ-6 (участок ЗРЗ-6.1, участок ЗРЗ-6.2)

1. Разрешается:

1.1 Использование территории для размещения автомобильных парковок.

1.2 Выполнение земляных работ, необходимых для функционирования объектов недвижимости (прокладка, ремонт и реконструкция внешних инженерных сетей подземным способом) с условием восстановления рельефа и благоустройства территории.

1.3 Разрежение зарослей деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев

1.4 Устройство, ремонт покрытий проездов, тротуаров и отмосток.

1.5 Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций, ремонт существующих элементов благоустройства.

1.6 Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.

2. Запрещается:

2.1 Использование территории для размещения и эксплуатации объектов капитального и некапитального (временного) строительства промышленного назначения, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных

средств, машин и оборудования, мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.2 Возведение ограждений высотой более 1,2 м; глухих ограждений всех видов конструкций; ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга.

2.3 Размещение баннеров, рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений, использование информационных конструкций с открытым способом свечения. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

2.4 Прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, за исключением опор уличного освещения.

2.5 Использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории.

2.6 Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (участок ЗОЛ-1, участок ЗОЛ-2)

1. Разрешается:

1.1 Прокладка, реконструкция, капитальный ремонт инженерных сооружений, коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения.

1.2 Выполнение земляных работ, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и объектов недвижимости с условием восстановления рельефа и благоустройства территории.

1.3 Реконструкция и ремонт улиц без расширения проезжей части.

1.4 Благоустройство территории, устройство прогулочных пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм и осветительных конструкций, ремонт существующих элементов благоустройства.

1.5 Посадка лиственных пород деревьев на расстоянии не менее 6 метров между стволами деревьев в целях сохранения обзора объекта культурного наследия с основных точек визуального восприятия.

1.6 Реконструкция существующих зеленых насаждений (кронирование деревьев, обработка стволов, санитарная рубка).

1.7 Снос объектов капитального строительства, некапитальных (временных) строений и сооружений.

1.8 Установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами не более 0,6м х 1,2м, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятия.

1.9 Устройство ограждения с просветами между вертикальными элементами не менее 0,15 м, высота ограждения не более 1,2 м, материал - дерево.

2. Запрещается:

2.1 Строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, производственное использование территорий (в том числе под коммунальные объекты), устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

2.2 Использование территории для размещения мачтовых конструкций, высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки).

2.3 Устройство дорог, размещение автопарковок и автостоянок.

2.4 Использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории.

2.5 Вырубка деревьев, кроме санитарных рубок.

2.6 Разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков.

2.7 Размещение рекламных конструкций, за исключением мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера габаритами, установленных в п. 1.8 настоящего раздела.

2.8 Возведение глухих ограждений всех видов конструкций.