



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2024

г. Вологда

№ 694

О внесении изменений в постановление Правительства области от 28 июля 2003 года № 704

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 28 июля 2003 года № 704 «О Порядке подведения итогов продажи имущества области и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества области без объявления цены» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О Порядке заключения договора купли-продажи имущества области при проведении продажи по минимально допустимой цене».

1.2. Слова «Утвердить Порядок подведения итогов продажи имущества области и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества области без объявления цены (прилагается).» заменить словами «Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи имущества области при проведении продажи по минимально допустимой цене (прилагается).».

1.3. Порядок подведения итогов продажи имущества области и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества области без объявления цены, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года и подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации», а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте Правительства области.

Председатель Правительства области  А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 11.06.2024 № 694

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 28.07.2003 № 704

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ
ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет порядок заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества области.

2. Покупателем имущества области признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества области заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества области.

3. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества области осуществляется органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом области в соответствии с законом области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области» (далее – продавец) по результатам проведенной в соответствии с федеральным законодательством процедуры продажи имущества области по минимально допустимой цене, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Заключение договора купли-продажи имущества области осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально

допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

4. Продавец обеспечивает размещение информационного сообщения об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи, на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества области результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества области, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества области в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества области.

6. Денежные средства в счет оплаты имущества области в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, цены приобретения имущества области направляются в областной бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества области по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества области, не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

7. Передача имущества области покупателю осуществляется продавцом в порядке, установленном договором купли-продажи имущества области, не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества области, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.»