



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2024

г. Вологда

№ 1018

### **Об утверждении генерального плана Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района (приложение 4).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства области от 29 марта 2019 года № 291 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области» в части территории Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**По поручению временно исполняющего  
обязанности Губернатора области  
первый заместитель Губернатора области –  
руководитель Администрации  
Губернатора области**



**Ю.А. Умеренко**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 15.08.2024 № 1018  
(приложение 1)

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в административных границах  
села Устье Усть-Кубинского района**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Вологда  
2023

## Содержание

Введение.....	3
1. Мероприятия по территориальному планированию.....	5
2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	6
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	23

## **Введение**

Генеральный план Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района, разработанный на период до 2045 года, является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 050 «О подготовке проекта генерального плана Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области

и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки».

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:5000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов;
- карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

- а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;
- б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

карта границы муниципального округа;  
карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
карта инженерной инфраструктуры;  
карта транспортной инфраструктуры;  
карта объектов культурного наследия.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года<sup>1</sup>.

## **1. Мероприятия по территориальному планированию**

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области относится к макроне «Вологодская». Основные виды экономической деятельности: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

---

<sup>1</sup> Период установлен приказом Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 050 «О подготовке проекта генерального плана Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района».

Генеральным планом предусмотрено развитие территории для комфортного проживания населения в количестве 4607 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

**2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение<sup>2</sup>.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон<sup>3</sup>.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании<sup>4</sup> и представлены в таблице 2.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон<sup>5</sup>.

В генеральном плане приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане

---

<sup>2</sup> Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>5</sup> Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10<sup>6</sup>.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ села Устье, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

---

<sup>6</sup> Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Таблица 2.1

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны <sup>7</sup>	Сведения о планируемых для размещения объектах (за исключением линейных объектов)			Параметры функциональн ых зон
			Федерально го значения	Региональн ого значения	Местного значения	
1	2	3	4	5	6	7
	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона выделена для размещения малозэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, а также объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.	-	-	1. Канализационна я насосная станция (планируемая к реконструкции) - 2 объекта	Коэффи циент застройки зоны <sup>2</sup> – 0,4 Максим альная этажность застройки зоны <sup>3</sup> – 4

<sup>7</sup> Использование территории возможно с учетом положений Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры,</p>				<p>этажа включая мансардный</p> <p>Коэффициент плотности застройки<sup>8</sup> – 0,8</p> <p>Площадь зоны в границах села Устье – 82,86 га</p>
--	--	---	--	--	--	---

<sup>8</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		обеспечивающих функционирование данной зоны				
Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначена для размещения общественной застройки, включает в себя объекты административно-хозяйственного управления, объекты делового, финансового назначения, общественные организации, объекты социально-бытового назначения, объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания. Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культурные объекты, территории озеленения общего пользования, проезды и стоянки автомобильного транспорта,	-	1. Контора государственного лесничества (планируемы й к размещению) – 1 объект	1. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект 2. Гостиница на 28 мест (планируемый к размещению) – 1 объект 3. Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект	Коэффициент застройки зоны <sup>1</sup> – 1,0 Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки <sup>1</sup> – 3,0 Площадь зоны в границах села	

		иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения				Устье – 10,87 га
	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	-	-	Детский сад на 120 мест (планируемый к размещению) – 1 объект	Коэффициент застройки зоны <sup>1</sup> – 0,8 Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки <sup>1</sup> – 2,4 Площадь зоны В

						границах села Устье – 10,69 га
	Зона исторической застройки		-	-	-	Коэффициент застройки зоны – не установлено Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – не установлено Площадь зоны в границах села Устье – 0,24 га

Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	-	-	Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 1 объект	Коэффициент застройки зоны <sup>9</sup> – 0,8 Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки <sup>1</sup> – 2,4 Площадь зоны в границах села Устье – 73,01 га
-----------------------	--	---	---	---	--

<sup>9</sup> Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	-	-	Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к реконструкции) – 1 объект	Коэффициент застройки зоны <sup>1</sup> – 0,6 Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки <sup>1</sup> – 1,8 Площадь зоны в границах села Устье – 35,4 га
----------------------------	---	---	---	--	---



	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	-	-	1. Водопроводные и очистные сооружения (планируемые к реконструкции) – 1 объект; 2. Насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект; 3. Резервуар (планируемый к реконструкции) – 1 объект	Коэффициент застройки зоны – не установлено Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – не установлено Площадь зоны в границах села Устье – 3,67 га
	Зона транспортной	Зона предназначена для размещения объектов	-	-	1. Электрическая	Коэффициент застройки

	инфраструктуры	<p>инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного</p>			<p>подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>2. Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 1 объект</p>	<p>зоны – не установлено</p> <p>Максимальная этажность застройки</p> <p>зоны – не установлено</p> <p>Коэффициент плотности застройки – не установлено</p> <p>Площадь зоны в границах села Устье – 65,18 га</p>
--	----------------	---	--	--	---	--

		сервиса				
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов	-	-	-	Коэффициент застройки зоны – не установлено Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – не установлено Площадь зоны в границах села Устье – 1,09 га	

		инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны				
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства	-	-	-	Коэффициент застройки зоны – не установлено Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – не установлено Площадь зоны в границах	

						села Устье – 4,83 га
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	<p>Зона представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.</p> <p>На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и</p>	-	1. Субкластер «Берег русской старины» (планируемый к размещению) – 1 объект	1. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект	Коэффициент застройки зоны – не установлено Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – не установлено Площадь зоны в границах села Устье – 33,76 га	

	коммуникаций				
Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	-	-	-	Коэффициент застройки зоны – не установлено Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент плотности застройки – не установлено Площадь зоны в границах села Устье – 16,82 га
Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов	-	-	-	0,24 га на 1 тыс. чел.

		ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)				(кладбища традиционног о захоронения) 10, но не более 40 га Площадь зоны в границах села Устье – 1,27 га
	Зона складирования и захоронения отходов	Место для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, павших от сибирской язвы.	-	-	-	Кoeffи циент застройки зоны – не установлено Максимальная этажность застройки зоны – не

<sup>10</sup> Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

						установлено Коэффициент плотности застройки – не установлено Площадь зоны в границах села Устье – 0,20 га
	Иные зоны	Не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации	-	-	1. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 1 объект 2. Электрическая подстанция 10кВ	Коэффи циент застройки зоны – не установлено Максимальная этажность застройки зоны – не установлено Коэффициент



					(планируемый к реконструкции) – 2 объекта 3. Антенно- мачтовое сооружение (АМС) для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению – 1 объект	плотности застройки – не установлено Площадь зоны в границах села Устье – 119,79 га
--	--	--	--	--	---	---

\* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями**

**использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование <sup>11</sup> планируемых для размещения объектов местного значения	Вид <sup>12</sup> (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус <sup>13</sup> объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
	Объекты электроснабжения						
	Электрическая подстанция	Объекты передачи электроэнергии/	ТП №1 10/0,4 кВ	с. Устье, МКР	Планируемый к	Охранная зона - 10 м,	

<sup>11</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10);

<sup>12</sup> В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

<sup>13</sup> В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

	10кВ, код 602040215	Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.00 3.006	1x160 кВА Данилиха-2	Данилиха, иные зоны	размещени ю	в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным	
			ТП №2 10/0,4 кВ 1x250 кВА Лесозавод-2	с. Устье, МКР Лесозавод, зона транспортн ой инфраструк туры			
			ТП №3 10/0,4 кВ 1x63 кВА ДРСУ-2	с. Устье, Октябрьска я 56а, производств енная зона			
			Реконструкция КТП 25 кВА Маяк с увеличением мощности до	с. Устье, Октябрьска я, коммунальн о-складская	Планируе мый к реконстру кции	Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №	

			250 кВА	зона		160	
			Реконструкция КТП 63 кВА Шпилиха с установкой трансформатора ТМГСУ 100 кВА	с. Устье, МКР Шпилиха, зона застройки индивидуал ьными жилыми домами			
			Реконструкция КТП-27 63кВА Данилиха с установкой трансформатора ТМГСУ 400кВА	с. Устье, МКР Данилиха, иные зоны			
	Линии электропереда чи 10кВ, код 602040315	Объекты передачи электроэнергии; Сооружение воздушной линии	Отпайка на ТП №1 Данилиха-2 от ВЛ-10кВ Устье.	с. Устье, МКР Данилиха	Планируе мый к размещени ю	Охранная зона - 10 м	

		электропередачи; 05.05.003.001	Длина объекта – 0,22км				
		Объекты передачи электроэнергии; Сооружение кабельной электрической линии; 05.05.003.002	КЛ-10кВ направлением ТП1-ТП35. Длина объекта – 0,36км	с. Устье, Октябрьска я, 9 – Коничева,1 9а		Охранная зона - 1 м	
Объекты газоснабжения							
	Пункт редуцирован я газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.00 2	Производительн ость 468,9 куб.м/час <sup>14</sup>	микрорайон «Данилиха» , зона транспортн ой инфраструк туры	Планируе мый к размещени ю	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределит ельные	-
			Производительн	микрорайон			

<sup>14</sup> Проект внесения изменений в документацию по планировке территории малоэтажной усадебной жилой застройки площадью 30,0 га в с. Устье (микрорайон «Данилиха»), утвержденный решением представительного собрания Усть-Кубинского муниципального района от 22 декабря 2023 года №54;

			ость 277,7 куб.м/час <sup>16</sup>	"Восточный ", многофункц ио-нальная общественн о-деловая зона		системы <sup>15</sup> п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторны х пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.2.3	Газопровод	Сети	Рабочее	Прокладка	Планируе	Охранные зоны	-

<sup>15</sup> СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения №4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр);

<sup>16</sup> Проекта планировки территории «Восточный» с. Устье Усть-Кубинского района Вологодской области, утвержденный решением совета Устьянского сельского поселения от 19 мая 2011 года №94.

	распределительный высокого давления, код 602040601	газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	давление 0,6 МПа <sup>17</sup> Протяженность 2км	распределительного газопровода высокого давления	мый к размещению	вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей <sup>18</sup> не более 3 м	
Объекты водоснабжения							
1.3.1	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Q = 1200 куб. м/сут	с. Устье, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной	-

<sup>17</sup> Проекта планировки территории «Восточный» с. Устье Усть-Кубинского района Вологодской области, утвержденный решением совета Устьянского сельского поселения от 19 мая 2011 года №94;

<sup>18</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444)

1.3.2	Насосная станция, код 602041103	Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной станции/12.01.004.003	II подъем, Q = 1200 куб. м/сут	с. Устье, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются	-
1.3.3	Насосная станция, код 602041103	Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной станции/12.01.004.003	I подъем, Q = 1200 куб. м/сут	для с. Устье	Планируемый к реконструкции	СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от	Не входит в границы с. Устье
1.3.4	Водозабор, код 602041101	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/	Q = 1200 куб. м/сут	для с. Устье	Планируемый к реконструкции	водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются	Не входит в границы с. Устье



		12.01.004.006				расчетами	
1.3.5	Резервуар, код 602041105	Сети водоснабжения: Сооружение резервуара для воды/ 12.01.004.005	V = 300 куб. м	с. Устье, зона инженерной инфраструк туры	Планируем ый к реконструк ции	(СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно- защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии	-

						<p>грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

						башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
Объекты водоотведения							
1.4.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Увеличение производительности ОСК до 1,2 тыс. куб. м/сутки	для с. Устье	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от	Не входит в границы с. Устье
1.4.2	Очистные	Сети	Локальные	для с. Устье	Планируем	03.03.2018	Не входит в

	сооружения дождевой канализации, код 602041302	водоотведения: Сооружение очистки сточных вод/12.01.002.004	очистные сооружения дождевой канализации (ЛОСДК), производительн ость 0,3 тыс. куб. м/сутки		ый к размещени ю	№ 222. Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы	границы с. Устье
1.4.3	Канализацион ная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.00 3	Производительн ость 0,05 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, зона озелененны х территорий общего пользовани я (парки, сады, скверы, бульвары)	Планируем ый к размещени ю	устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Положение о территориаль ном планировании «Проекта планировки территории «Восточный» с. Устье Усть- Кубинского

						и составляет: для ООСК - 500 м; для КНС, НСДК - 15 м; для ЛОСДК – 20 м	района Вологодской области» <sup>19</sup>  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.4.4	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность 0,05 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	Планируемый к реконструкции		-

<sup>19</sup> Утвержден решением совета Устьянского сельского поселения от 19 мая 2011 года № 94

				)			
1.4.5			Производительность 0,07 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный )			
1.4.6			Производительность 0,11 тыс. куб. м/сутки	с. Устье, многофункциональная общественно-деловая зона			
Автомобильные дороги местного значения:							
2.1	Улица в	Автомобильные	Реконструкция	с. Устье	Планируе	-	-

	<p>жилой застройке/код 602030503</p>	<p>дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.00 2</p>	<p>улично- дорожной сети, с устройством твердого покрытия общей протяженностью 15,92 км. Перечень объектов: -ул. Ольховая (1,35 км), -ул. Полевая (0,98 км), -ул. Радужная (0,26 км), -ул. Кооперативная (0,26 км), -ул. Восточная (0,36 км),</p>		<p>мый к реконстру кции</p>		
--	--	---	---	--	-------------------------------------	--	--

			<p>-ул. Молодежная (0,56 км), -ул. Центральная (0,53 км), -ул. Солнечная (0,49 км), -ул. Береговая (0,28 км), -ул. Вологодская (0,11 км), -ул. Набережная (1,57 км), -ул. Юбилейная (0,4 км), -ул. Подлесная (0,2 км), -ул. Спасская (0.34 км), -ул. Спасская от д. 22 до д. 26</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--



			(0,06 км), -пер. Почтовый (0,58 км), -ул. Луговая (0,46 км), -пер. Малый, участок дороги №2 (0,09 км) -ул. Лесная (0,08 км), -ул. Заводская (1,01 км), -пер. Стекольный (0,15 км), -ул. Первомайская (1,37 км), -ул. Овражная (0,15 км),				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>-ул. Озерная (0,57 км),</li> <li>-ул. Петровка (0,6 км),</li> <li>-ул. Лебедевой (0,3 км),</li> <li>-ул. Коничева (0,76 км),</li> <li>-ул. Колхозная (0,2 км),</li> <li>-ул. Коммунаров (0,65 км),</li> <li>-ул. Комсомольская (0,64 км)</li> <li>-ул. Школьная (0,56 км)</li> </ul>				
2.2	Улица в жилой застройке/ код	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах	Строительство улично- дорожной сети	с. Устье	Планируе мый к размещени	-	-

	602030503	населенного пункта/04.01.001.00 2	на территориях, планируемых к застройке. Общая протяженность – 7,44 км.		ю		
2.3	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения: Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001	Мостовое сооружение через р. Петровка на ул. Яковлева	с. Устье	Планируемый к реконструкции	-	-
2.4			Мостовое сооружение через р. Петровка на ул. Пролетарская.				
Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:							
3.1	-	-	-	-	-	-	-
Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:							
4.1	Дошкольная	Объекты	Детский сад на	с. Устье,	Планируе	-	Схема

	<p>образовательная организация, код 602010101</p>	<p>дошкольного образования:  Здание детского сада/02.03.001.001  Здание детского сада с бассейном/02.03.001.002  Здание детских яслей-сада/02.03.001.003  Прочие объекты/02.03.001.099</p>	<p>120 мест</p>	<p>зона специализированной общественной застройки</p>	<p>мый к размещению</p>	<p>территориального планирования Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Представительного собрания Усть-Кубинского муниципального района от 30 сентября 2011 года №</p>
--	---	--	-----------------	---	-------------------------	---

							72
	Объекты производственной инфраструктуры:						
	-	-	-	-	-	-	-
	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
	Базовая станция, код 602041506	Объекты коммуникации/ Сооружение радиобашни (радиомачты)/ 01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение (АМС) для размещения базовых станций сотовой связи	с. Устье, Октябрьска я 65, иные зоны	Планируемый к размещению	-	-
	Библиотеки муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
11	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						

11.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002; Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099	Гостиница на 28 мест	с. Устье, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	-	Схема территориального планирования Устья-Кубинского муниципального района Вологодской области, утвержденная решением Представительного собрания Устья-Кубинского муниципального района от 30 сентября
------	---	--	----------------------	--	--------------------------	---	--

							2011 года № 72
12	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
14	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
	-	-	-	-	-	-	-
* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»							

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341).

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые

содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от **15.08.2024 № 1018**  
(приложение 2)

**1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области  
применительно к территории в административных границах села Устье Усть-Кубинского района**



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 15.08.2024 № 1018  
(приложение 3)

**1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устья Усть-Кубинского района**



