



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2024

г. Вологда

№ 1061

Об утверждении Единого регионального стандарта «Общие требования к содержанию отдельных элементов благоустройства»

В соответствии с законом области от 10 января 2024 года № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Единый региональный стандарт «Общие требования к содержанию отдельных элементов благоустройства» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления области привести правила благоустройства территорий муниципальных образований области в соответствие с Единым региональным стандартом «Общие требования к содержанию отдельных элементов благоустройства» не позднее 90 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 27.08.2024 № 1061

ЕДИНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ
«Общие требования к содержанию отдельных элементов
благоустройства»

для использования при подготовке правил благоустройства территорий муниципальных образований в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Вологодской области

1. Общие положения

Единый региональный стандарт «Общие требования к содержанию отдельных элементов благоустройства» (далее – Единый стандарт) подготовлен в целях:

повышения комфортности и эстетической привлекательности территории области;

формирования общих принципов благоустройства территорий области;

оказания методической помощи органам местного самоуправления при подготовке правил благоустройства территорий муниципальных образований области в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством области.

2. Основные нормативные правовые акты Российской Федерации, области, подлежащие учету при содержании отдельных элементов благоустройства

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт Союза ССР «Озеленение городов. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012. Национальный стандарт Российской Федерации «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013. Национальный стандарт Российской Федерации «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р 55677-2013. Национальный стандарт Российской Федерации «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 56390-2015. Национальный стандарт Российской Федерации «Услуги для непродуктивных животных. Дрессировка собак для адаптации к городским условиям. Общие требования»;

ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;

ГОСТ Р 70386-2022. Национальный стандарт Российской Федерации «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Определения, основные требования и процессы»;

ГОСТ Р 55706-2023. Национальный стандарт Российской Федерации «Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы»;

ГОСТ Р 70716-2023. Национальный стандарт Российской Федерации «Дороги автомобильные и улицы. Безопасность движения пешеходов. Общие требования»;

ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сель-

ских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3. Основные понятия

Для целей настоящего Единого стандарта применяются следующие основные понятия:

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль улиц, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

вертикальное озеленение – декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;

дворовая территория – территория, прилегающая к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

детская площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие;

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта и (или) искусственного покрытия (за исключением пахотных работ) при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, строений, сооружений, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий и иных работ по благоустройству;

малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамьи, арки, скульптуры из растений, оборудование детских площадок, навесы и т.п.;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортные эстакады, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общего пользования;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

пешеходные коммуникации – тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

развитие территорий муниципальных образований различного функционального назначения – проведение работ, направленных на создание новых мест общего пользования, дворовых территорий или улучшение состояния существующих территорий муниципальных образований и расположенных на них зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, в том числе выполнение требований архитектурно-художественного облика территорий и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

сад – озелененная территория общего пользования в жилитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сезонные (летние) кафе – кафе, осуществляющие свою деятельность в течение определенного периода (сезона);

сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, улицы, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

содержание территорий муниципальных образований – уборка, санитарная очистка, озеленение территорий, проведение земляных и иных работ, направленных на поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии территорий муниципальных образований;

содержание элементов благоустройства – уборка, санитарная очистка, ремонт, восстановление элементов благоустройства, иные работы, направленные на поддержание элементов благоустройства в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии, а также работы, обеспечивающие их безопасность;

спортивная площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для занятия физической культурой и спортом и включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие;

твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Понятие «рекламная конструкция» в настоящем Едином стандарте применяется в значении, установленном Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Иные понятия, используемые в настоящем Едином стандарте, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 10 января 2024 года № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области».

4. Основные принципы благоустройства территорий муниципальных образований

4.1. Мероприятия по благоустройству территорий муниципальных образований области осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством области и правилами благоустройства территории муниципального образования области с учетом положений Единого стандарта.

4.2. Комплекс мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований включает в себя мероприятия по развитию территорий муниципальных образований различного функционального назначения, а также содержание территорий муниципальных образований с расположенными на них элементами благоустройства.

4.3. Благоустройство территорий муниципальных образований, в том числе территорий общего пользования, прилегающих и дворовых территорий, иных земельных участков, включая расположенные на них здания, строения, сооружения, элементы благоустройства, а также фасады зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений, обеспечивается собственниками и (или) иными законными владельцами земельных участков, зданий, строений, сооружений в объеме, предусмотренном требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

Мероприятия по благоустройству территорий муниципальных образований области должны осуществляться в установленные сроки и качественно, на всех территориях должны соблюдаться чистота и порядок.

4.4. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, содержание которой осуществляется этими лицами, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, содержание которой осуществляется, определяется в равных долях между всеми собственниками и (или) иными законными владельцами (пользователями) зданий, строений, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

5. Площади

5.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.

5.2. При разработке проекта благоустройства площади рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных транспортных потоков, а также беспрепятственный доступ для инвалидов и других маломобильных групп населения.

5.3. Перечень элементов благоустройства площадей включает: твердое покрытие, наружное освещение, элементы сопряжения покрытий, урны.

На площадях могут располагаться элементы озеленения, скамьи, передвижное торговое оборудование.

5.4. В зависимости от функционального назначения площади на ней могут дополнительно размещаться:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства; водные устройства;

б) на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, средства наружной рекламы и информации.

5.5. Элементы благоустройства площадей должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

6. Пешеходные переходы

6.1. Пешеходные переходы следует размещать на пути сформировавшихся регулярных пешеходных потоков по возможно кратчайшему пути к объекту притяжения пешеходов (остановки маршрутных транспортных средств, жилые кварталы, культурно-развлекательные центры, объекты торговли, зоны рекреационного назначения и т.п.), а также на всех перекрестках улиц.

6.2. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается устройство земляных валов, посадка деревьев и кустарников, установка со-

оружий (кроме технических средств организации дорожного движения, а также за исключением рекламных конструкций и наружной рекламы, размещенных на улицах населенных пунктов) высотой более 0,5 м. Стороны треугольника имеют следующие размеры: 10 x 50 м при разрешенной скорости движения транспортных средств 40 км/ч; 7 x 85 м – при скорости 60 км/ч.

6.3. Перечень элементов благоустройства пешеходных переходов включает дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

6.4. Элементы благоустройства пешеходных переходов должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

7. Детские площадки

7.1. В целях применения положений настоящего Единого стандарта детские площадки подразделяются на площадки для детей:

- преддошкольного возраста (до 3 лет);
- дошкольного возраста (до 7 лет);
- младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет);
- подростков (12-16 лет).

Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

7.2. Рекомендуемый размер игровых площадок для детей преддошкольного возраста – 50-70 кв. м, дошкольного возраста – 70-150 кв. м, школьного возраста – 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м).

7.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования.

7.4. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, игровое оборудование, урны.

На детской площадке могут располагаться скамьи, элементы озеленения, осветительное оборудование, иные элементы.

Для защиты детей от падения с оборудования оборудуют перила и ограждения. Конструкцией защитного ограждения должна быть исключена возможность для детей стоять или сидеть на нем.

При проведении мероприятий по благоустройству детских площадок допускаются следующие виды покрытий:

- а) покрытие резиновое;
- б) покрытие синтетическое;
- в) покрытие песчаное;
- г) покрытие гравийное;

- д) покрытие дерновое;
- е) покрытие из дробленой древесины.

7.5. Покрытия детских площадок должны обладать амортизационными свойствами (ударопоглощающие покрытия) по всей зоне приземления детей с игрового оборудования. Резиновые виды покрытий не должны иметь участков, на которых возможно застревание частей тела, одежды или обуви ребенка на всей площади детской площадки.

7.6. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

7.7. Детские площадки могут озеленяться посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки могут высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

7.8. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

7.9. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

7.10. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

7.11. В целях обеспечения безопасности детей, площадки рекомендуется отгораживать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

7.12. Минимальное расстояние до контейнерных площадок – 20 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

7.13. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии – должны соответствовать государственным стандартам.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины.

7.14. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

7.15. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды

и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

7.16. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

7.17. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

7.18. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

7.19. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

7.20. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

7.21. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

7.22. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

7.23. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов, неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

7.24. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления – не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

7.25. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

7.26. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 мм.

7.27. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

7.28. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7.29. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

7.30. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

7.31. Контроль за техническим состоянием, обслуживанием и ремонтом оборудования и покрытия площадки, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами.

Указанные лица должны периодически, не менее одного раза в 12 месяцев, оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности площадки и на основе опыта эксплуатации или при изменении условий эксплуатации корректировать (если это необходимо) комплекс мероприятий по обеспечению безопасности.

7.32. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) регулярный визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр, который представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) ежегодный основной осмотр, который представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

7.33. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливается с учетом условий эксплуатации. Регулярный визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

7.34. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования. Результаты осмотра фиксируются в акте осмотра.

7.35. Ежегодный основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного основного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ. Результаты осмотра фиксируются в акте осмотра.

7.36. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида должны быть разработаны графики проведения осмотров.

7.37. Результаты осмотра, проведения обслуживания и ремонта площадок регистрируются в журнале, который хранится у лица, осуществляющего контроль за техническим состоянием, обслуживанием и ремонтом оборудования и покрытия площадки.

Эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ лиц, осуществляющих обслуживание и ремонтные работы, к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

7.38. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

7.39. Обслуживание оборудования и покрытия площадки включает в себя:

мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки;

проверку и подтягивание узлов крепления;
обновление окраски оборудования;
обслуживание ударопоглощающих покрытий;
смазку подшипников;
восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

7.40. Ремонтные работы включают в себя:

замену крепежных деталей;

сварку;

замену частей оборудования (например, изношенных желобов горок);

замену структурных элементов оборудования.

7.41. Лица, осуществляющие обслуживание и ремонт площадок, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм.

7.42. Оборудование подлежит окраске не менее одного раза в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, а также по мере необходимости.

Оборудование подлежит регулярной очистке от снега и загрязнений.

Оборудование и элементы благоустройства детских площадок должны содержаться в технически исправном состоянии, а также быть безопасными для детей.

8. Площадки отдыха

8.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется – на озелененных территориях.

Площадки отдыха могут обустраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта рекомендуется предусматривать не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется предусматривать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

8.2. Рекомендуемый размер площадки для отдыха составляет 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв. м. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

8.3. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газо-

ном, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (минимум по одной у каждой скамьи).

На площадке отдыха могут располагаться элементы озеленения, осветительное оборудование, иные элементы.

8.4. Покрытие площадки отдыха рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения.

8.5. Рекомендуется применять одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

8.6. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

8.7. Элементы благоустройства площадок отдыха должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

9. Спортивные площадки

9.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускаются.

9.2. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, элементы сопряжения покрытий.

На спортивной площадке могут располагаться скамьи, осветительное оборудование, урны, иные элементы.

9.3. Озеленение рекомендуется размещать по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

9.4. Спортивное оборудование:

а) должно быть без трещин, дыр, заплат, разрывов цепей (тросов, канатов, сетки), гнили, разрушений, грибка, коррозии, пятен и потеков ржавчины, задигов, отщепов, сколов, острых концов и кромок;

б) не должно иметь выступающих элементов с острыми концами или кромками, должно иметь защиту концов труб, выступающих концов болтов, должно иметь закругленные углы и края любой доступной для пользователей части оборудования;

в) должно иметь гладкие сварные швы;

г) должно обеспечивать прочность и устойчивость.

Стойки (штанги) ворот, баскетбольные и волейбольные стойки на спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, не должны быть свободностоящими, не должны опрокидываться или скользить.

На спортивных площадках, расположенных на территориях общего пользования и дворовых территориях, следует закреплять стойки (штанги) ворот в установочных гильзах, устанавливаемых в бетон (бетонные блоки). При закреплении ворот для мини-футбола и гандбола допускается использовать для установки крепления анкерного типа.

Для исключения опрокидывания (скольжения) лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии – собственник и (или) иной законный владелец), проводит оценку устойчивости ворот при горизонтальном нагружении в соответствии с требованиями национальных стандартов Российской Федерации.

9.5. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

9.6. Контроль за техническим состоянием, обслуживанием и ремонтом оборудования и покрытия площадки, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами.

9.7. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) регулярный визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр, который представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) ежегодный основной осмотр, который представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

9.8. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливается с учетом условий эксплуатации. Регулярный визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

9.9. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

9.10. Ежегодный основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного основного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ. Результаты осмотра фиксируются в акте осмотра.

9.11. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида должны быть разработаны графики проведения осмотров.

9.12. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, осуществляющего контроль за техническим состоянием, обслуживанием и ремонтом оборудования и покрытия площадки.

Эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ лиц, осуществляющих обслуживание и ремонтные работы, к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

9.13. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

9.14. Обслуживание оборудования и покрытия площадки включает в себя:

мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки;

проверку и подтягивание узлов крепления;

обновление окраски оборудования;

обслуживание ударопоглощающих покрытий;

смазку подшипников;

восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

9.15. Лица, осуществляющие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

9.16. Оборудование подлежит окраске не менее одного раза в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, а также по мере необходимости.

Оборудование подлежит регулярной очистке от снега и загрязнений.

9.17. Оборудование и элементы благоустройства спортивных площадок должны содержаться в технически исправном состоянии, а также быть безопасными для детей.

10. Контейнерные площадки

10.1. Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

10.2. Перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает подъездной путь, твердые виды покрытия с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; осветительное оборудование; ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Рекомендуется устанавливать контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); контейнерные площадки со встроенными отсеками для накопления крупногабаритных отходов или смежными площадками для установки на них бункеров-накопителей крупногабаритных отходов.

10.3. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном и чистом состоянии, должны быть покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов собственника и (или) иного законного владельца, подрядной организации, времени вывоза мусора.

Целесообразно размещать информацию с предостережением владельцев автотранспорта о недопустимости размещения транспортных средств, препятствующих подъезду специализированного автотранспорта для вывоза отходов.

11. Площадки для выгула домашних животных

11.1. Площадки для выгула домашних животных рекомендуется размещать на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

11.2. Рекомендуемые размеры площадок для выгула домашних животных составляют 400-600 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер таких площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Площадки для выгула домашних животных рекомендуется размещать на удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м, но не далее 400 м, а на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не далее 600 м.

11.3. Перечень элементов благоустройства площадки для выгула домашних животных включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, информационный стенд.

На площадке для выгула домашних животных может располагаться осветительное оборудование, элементы озеленения, иные элементы.

11.4. Для покрытия поверхности части площадки для выгула домашних животных, предназначенной непосредственно для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки для выгула домашних животных, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке для выгула домашних животных оборудуется твердым видом покрытия.

11.5. Ограждение площадки для выгула домашних животных рекомендуется устанавливать высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей следует определить так, чтобы животное не могло покинуть площадку для выгула домашних животных или причинить себе травму.

11.6. Озеленение рекомендуется проектировать из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

11.7. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

11.8. Элементы благоустройства площадок для выгула домашних животных должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

12. Площадки для дрессировки собак

12.1. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

12.2. Рекомендуемые размеры площадок для дрессировки собак составляют не менее 50 кв. м и размещаются на удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

12.3. Покрытие площадки для дрессировки собак рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

12.4. Площадки для дрессировки собак рекомендуется ограждать забором (металлической сеткой) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей следует определить так, чтобы животное не могло покинуть площадку для дрессировки собак или причинить себе травму.

12.5. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

12.6. Элементы благоустройства площадок для дрессировки собак должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

13. Освещение

13.1. На территории муниципального образования области освещаются проезды и пешеходные пути. На дворовой территории элементы функционального освещения рекомендуется размещать в составе площадок различного на-

значения, а также на территории стоянок автомобилей и входов в подъезды жилых домов.

На территории садов, бульваров и скверов элементы функционального освещения располагаются вдоль дорожек и аллей, на территории площадок различного назначения.

Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

13.2. На территории муниципальных образований для формирования художественно-выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение.

Объемные монументы, памятники, малые архитектурные формы, имеющие многосторонний обзор, рекомендуется освещать с двух-трех сторон с четко выраженным основным направлением светового потока, определяющим расчетную плоскость, которая композиционно должна быть связана с главным направлением восприятия объекта.

Для освещения объектов, имеющих «холодные» цветовые оттенки поверхностей, и зеленых насаждений рекомендуется применять источники света с цветовой температурой выше 4000 К. Для освещения объектов, окрашенных в «теплые» цвета, – до 3500 К. При освещении полихромных объектов, в особенности декоративно-изобразительных элементов на фасадах (мозаичные и живописные панно и фризсы, изразцы, цветные рельефы и скульптуры, сграффито и т.п.), рекомендуется применять источники белого света с общим индексом цветопередачи R_a не менее 80. При архитектурно-художественном освещении объектов ландшафтной архитектуры разрешается применение источников цветного света.

Приборы архитектурно-художественного освещения рекомендуется располагать таким образом, чтобы их выходные отверстия не могли оказаться в поле центрального зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.

13.3. Содержание и эксплуатация объектов (средств) наружного освещения.

Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы объектов наружного освещения должны содержаться их собственниками и (или) иными законными владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе

временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд (один за другим). В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение суток с момента, когда о таком отключении стало известно лицу, осуществляющему содержание данных элементов благоустройства. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общего пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их собственниками и(или) иными законными владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

14. Требования к установке заборов и иных ограждений

14.1. Установка ограждения предусматривается в качестве дополнительного элемента благоустройства с целью обеспечения безопасности граждан.

14.2. Рекомендуются использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов.

14.3. Рекомендуются избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях и территориях рекреационного назначения.

14.4. Применение на территории муниципальных образований области ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков.

14.5. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

15. Малые архитектурные формы

15.1. При выборе малых архитектурных форм (далее – МАФ) рекомендуется использовать изделия с высокими декоративными и эксплуатационными

качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования области.

15.2. К элементам монументально-декоративного оформления муниципальных образований могут относиться скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

15.3. В целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

15.4. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) урны.

15.5. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

е) столы для настольных игр;

ж) урны.

15.6. В летнее время проводится постоянный осмотр МАФ, находящихся на объекте, своевременный ремонт или удаление их; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

15.7. Особое внимание должно быть уделено МАФ, применяемым для оформления спортивных площадок, детских площадок, арен, троп здоровья, экологических троп и т.п. Они должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

15.8. МАФ должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

15.9. Окраска МАФ осуществляется один раз в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, а также по мере необходимости.

Ремонт МАФ осуществляется по мере необходимости.

16. Мебель муниципального образования области

16.1. К мебели муниципального образования области относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общего пользования, прилегающих и дворовых территориях, скамей и столов – на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

16.2. При размещении уличной мебели рекомендуется:

а) осуществлять установку скамей на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями – при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней – при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

16.3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

16.4. Количество размещаемой мебели муниципального образования области устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

16.5. Мебель муниципального образования области должна содержаться в технически исправном состоянии и быть очищенной от загрязнений.

17. Уличное коммунально-бытовое оборудование

17.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование может быть представлено следующими видами мусоросборников: бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность

(отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

17.2. Для сбора негабаритных твердых коммунальных отходов на территориях общего пользования, прилегающих и дворовых территориях устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые многоквартирные дома и сооружения транспорта (вокзалы или платформы пригородных электропоездов). На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

17.3. Урны должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

Окраска урн осуществляется один раз в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, а также по мере необходимости.

Ремонт урны осуществляется по мере необходимости.

Мойка урн производится по мере загрязнения.

18. Уличное техническое оборудование

18.1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

18.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

- а) крышки люков, коверов и решетки дождеприемников должны плотно прилегать к соответствующим опорным поверхностям их корпусов. Допуск плоскостности их опорных поверхностей не должен превышать 2 мм;
- б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками;
- в) посадочные поверхности корпуса и крышки люков, коверов и решеток дождеприемников должны обеспечивать устойчивость и бесшумность использования при наезде транспорта (исключить качение).

19. Водные устройства

19.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

19.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках.

19.3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуются использование приемов цветового и светового оформления.

19.4. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

19.5. Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже одного раза в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, ремонт – по мере необходимости.

19.6. Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются органами местного самоуправления.

20. Парки

20.1. На территории муниципального образования области могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

20.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

20.3. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

20.4. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), оборудование площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), средства наружного освещения, носители информации о зоне парка и о парке в целом.

На территории многофункционального парка могут располагаться элементы декоративно-прикладного оформления, различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием, велосипедные дорожки, водные устройства (водоемы, фонтаны), контейнеры, нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания, передвижное торговое оборудование, питьевые фонтанчики, туалеты, иные элементы.

20.5. Допускается применение сочетания различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

20.6. Специализированные парки муниципального образования области предназначены для организации специализированных видов отдыха.

20.7. Перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка).

На территории специализированного парка могут располагаться велосипедные дорожки, передвижное торговое оборудование, питьевые фонтанчики, ограждения, туалеты, иные элементы.

20.8. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка рекомендуется предусматривать систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

20.9. Перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и осветительное оборудование.

На территории парка жилого района могут располагаться велосипедные дорожки, контейнеры, оборудование площадок, питьевые фонтанчики, передвижное торговое оборудование, иные элементы.

20.10. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания.

20.11. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания.

20.12. Побелка стволов деревьев запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются специальные требования.

20.13. Элементы благоустройства парков должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

21. Сады

21.1. На территории муниципального образования области рекомендуется формировать следующие виды садов:

а) сады отдыха и прогулок, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения;

б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

г) сады на крышах, предназначенные для создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий.

21.2. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

21.3. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование.

На территории сада отдыха и прогулок могут располагаться велосипедные дорожки, передвижное торговое оборудование, контейнеры, питьевые фонтанчики, туалеты, ограждения, нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания, иные элементы.

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

21.4. При благоустройстве садов отдыха и прогулок рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

21.5. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

21.6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) – экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

21.7. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения).

21.8. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания, строения, сооружения (включая некапитальные строения, сооружения)) факторов. Перечень объектов благоустройства (их элементов) сада на крыше определяется проектным решением.

21.9. Побелка стволов деревьев запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются специальные требования.

21.10. Элементы благоустройства садов должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

22. Бульвары, скверы

22.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

22.2. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование.

На территории бульваров и скверов могут располагаться велосипедные дорожки, контейнеры, передвижное торговое оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, иные элементы.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

22.3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

22.4. При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

22.5. Побелка стволов деревьев запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются специальные требования.

22.6. Элементы благоустройства бульваров и скверов должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

23. Озеленение

23.1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

На территории муниципального образования области могут использоваться стационарное (посадка элементов озеленения в грунт) и мобильное (посадка элементов озеленения в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.) озеленение.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников, а также подлежащие учету при планировании озеленения минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий, строений, сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки деревьев

и кустарников устанавливаются правилами благоустройства территории муниципального образования области.

При озеленении территории общего пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях муниципальных образований с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

23.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

Контейнеры – специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

23.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

На газонах высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение 3 суток со дня проведения покоса.

Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение 3 суток со дня проведения вырубki.

23.4. Обеспечение сохранности зеленых насаждений.

Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного органом местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков (территорий) или иные лица, несущие бремя содержания этих участков (территорий) с зелеными насаждениями, обязаны:

обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
 обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций.

23.5. Запрещается:

допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений;

высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуально определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;

самовольная вырубка и пересадка деревьев и кустарников;

повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования;

прикреплять к стволам деревьев и кустарников объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;

сбрасывать скошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты.

24. Наземные части линейных сооружений и коммуникаций

24.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

24.2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

24.3. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или нарушение сроков проведения профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

24.4. Должен быть обеспечен свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на территории муниципального образования области.

24.5. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

е) отводить поверхностные воды в систему канализации;

ж) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

з) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

и) производить разборку колонок;

к) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

24.6. В зимний период места нахождения пожарных гидрантов должны быть расчищены, а также должны быть установлены указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

25. Объекты индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, индивидуальные жилые дома, жилые и садовые дома

Собственники или иные законные владельцы объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, жилых и садовых домов (далее – домовладения) обязаны:

производить капитальный и текущий ремонт домовладений, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений, заборов. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающей территории;

производить уборку мусора и покос травы на прилегающей территории;

не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории;

не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

26. Площадки автостоянок, парковок

26.1. На территории муниципальных образований области могут предусматриваться следующие виды автостоянок и парковок:

автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям, иным объектам;

парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

26.2. Элементы благоустройства площадок автостоянок и парковок включают твердые виды покрытия, подъездные пути с твердым покрытием, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы.

На площадках автостоянок и парковок могут располагаться осветительное и информационное оборудование, иные элементы.

Площадки для постоянного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию автостоянок и парковок, не допускается.

26.3. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

26.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

26.5. При планировке территорий общего пользования и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадках. В качестве специального препятствия в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном может применяться установка повышенного бортового камня на площадках автостоянок.

26.6. Территории автостоянок и парковок, элементы благоустройства поддерживаются в чистоте и порядке, обеспечивается их надлежащее эксплуатационное состояние.

27. Сезонные (летние) кафе

27.1. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник и(или) иной законный владелец стационарного предприятия общественного питания, выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта, демонтаж – не позднее 15 ноября.

27.2. Типы сезонных (летних) кафе:

компактные – в виде выступов на уровне первого этажа или сидений на подоконниках оконных (витринных) проемов наружной стены зала обслуживания здания предприятия общественного питания;

террасы – непосредственно примыкающие к зданию (строению, сооружению) предприятия общественного питания;

веранды – находящиеся в непосредственной близости от здания (строения, сооружения) предприятия общественного питания.

27.3. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,3 м.

27.4. При обустройстве летних (сезонных) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

27.5. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

а) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

б) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

в) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

27.6. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

27.7. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам и (или) иным законным владельцам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

27.8. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

27.9. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,6 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,9 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,9 м и в разобранном – 1,8 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

27.10. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

Не используются контейнеры для озеленения, изготовленные из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

27.11. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливневого стока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,9 м. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съемных пандусов.

27.12. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

27.13. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

в) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

27.14. При необходимости проведения аварийных работ собственник и (или) иной законный владелец стационарного предприятия общественного питания обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный органом местного самоуправления период времени.

27.15. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

28. Информационные и рекламные конструкции

28.1. Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

28.2. Собственник и (или) иной законный владелец средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

29. Требования к обустройству мест производства работ

29.1. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

29.2. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, необходимо обеспечить свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ.

29.3. Запрещается складирование строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, дров, угля, временное хранение транспортных средств и строительной техники, размещение некапитальных строений и сооружений, а также устройства временного отвала грунта, образовавшегося при производстве земляных работ, за пределами ограждения места проведения земляных работ, указанного в разрешении (ордере) на производство земляных работ, а также за пределами строительных площадок, ограждения мест проведения ремонтных, аварийных и иных работ, в том числе заваливание грунтом пешеходных коммуникаций и проезжей части, детских (спортивных) площадок.

29.4. Не допускается вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) с мест проведения работ на прилегающую территорию.

Строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых бытовых отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на собственника или иного законного владельца строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

29.5. При организации и производстве земляных, строительных и иных видов работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, лица, производящие работы, обязаны:

1) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов и тротуаров;

2) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

3) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев, не допуская ее повреждения.

30. Земляные работы

30.1. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано выполнять все условия, установленные разрешением (ордером).

30.2. Место производства земляных работ должно быть оборудовано:

а) пешеходными мостиками с перилами при необходимости;

б) звукоизолирующими экранами при необходимости;

- в) защитными ограждениями;
- г) временными дорожными знаками, указателями места проведения земляных работ и (или) объездных путей, освещением;
- д) информационным щитом, в котором указываются:
 - сроки начала и окончания работ;
 - наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона;
 - реквизиты разрешения (ордера) на производство земляных работ;
 - наименование организации, выдавшей разрешение (ордера) на производство работ, с указанием ее почтового адреса и номеров телефонов.

30.3. Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано содержать место проведения земляных работ в состоянии, обеспечивающем безопасные и беспрепятственные проход пешеходов и проезд транспорта, а также выполнять его уборку, в том числе обеспечить содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, пешеходных мостиков, освещение мест производства земляных работ на весь период работ до полного восстановления благоустройства.

30.4. Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано восстановить дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки, произвести восстановление благоустройства территории в объемах и в сроки в соответствии с разрешением (ордером) на производство работ.

Земляные работы считаются законченными после восстановления благоустройства территории.

30.5. При производстве земляных работ запрещается:

- а) нарушать график производства земляных работ, осуществлять земляные работы в период приостановления действия разрешения (ордера), после истечения срока его действия, а также осуществлять виды земляных работ, не предусмотренные разрешением (ордером);
- б) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении (ордере);
- в) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- г) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после земляных окончаний работ;
- д) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- е) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- ж) перегонять по улицам муниципального образования области транспортные средства и самоходные машины на гусеничном ходу;
- з) засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары, проезжие части дорог;
- и) производить любые самовольные перемещения существующих сетей и коммуникаций, создающих помехи выполнению работ, не согласованные с органами местного самоуправления муниципального образования области.

31. Строительные площадки

31.1. До начала работ строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть оборудованы:

- а) защитными ограждениями;
- б) указателями, знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов, освещением;
- в) информационным щитом, в котором указываются:
наименования объекта, сроки начала и окончания работ, схема объекта;
наименования застройщика (технического заказчика);
наименование представителя застройщика (технического заказчика) – должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля;
наименование исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) – инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта;
наименование представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство;
наименование ответственного представителя проектной организации – должностного лица, отвечающего за ведение авторского надзора, в случаях, когда он выполняется;
наименование и контактные данные саморегулируемой организации лица, осуществляющего строительство.

31.2. Лица, осуществляющие строительство, содержат строительные площадки, ограждения строительных площадок и прилегающую к ним территорию по периметру ограждения строительной площадки.

Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, надписей, объявлений, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, информации, не согласованной с органами местного самоуправления.

31.3. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов – бункер-накопитель. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться не реже одного раза в день.

Складирование строительного мусора на строительной площадке навалом запрещается.

31.4. Для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительным площадкам ограждения строительных площадок могут быть оснащены сетками, обеспечивающими удержание строительной пыли.

31.5. Каждый выезд с территории строительной площадки должен быть оборудован пунктом очистки (мойки) колес транспортных средств в виде бетонной площадки с организованным водоотведением в приемный колодец с последующей утилизацией стоков.

Запрещается выезд транспортного средства с грязными колесами, вынос грунта и грязи с территории строительной площадки на дороги общего пользования.

31.6. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

31.7. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

31.8. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

32. Обеспечение комфортности и эстетической привлекательности территорий муниципальных образований области

32.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территориях муниципальных образований области.

32.2. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам на территориях муниципальных образований области запрещается:

а) ремонт, мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест, а также на территориях общего пользования, где имеются зеленые насаждения;

б) размещение транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, за исключением случаев размещения транспортных средств в связи с производством строительных, аварийных, спасательных, ремонтных работ, работ, связанных с уходом за зелеными насаждениями, оказания скорой медицинской помощи;

в) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории муниципальных образований без получения разрешения в установленном порядке;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников или иных законных владельцев указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спилов деревьев без покрытия тентом, исключая загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования, без согласования с органами местного самоуправления;

ж) нарушение асфальтобетонного покрытия тротуаров, целостности зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

з) загромождение и засорение территорий отходами производства и потребления, а также складирование образовавшихся после вырубki и обрезки деревьев и кустарников веток на срок более 3 суток со дня завершения работ;

и) сброс мусора и иных отходов вне специально отведенных для этого мест;

к) повреждение, уничтожение, загрязнение элементов благоустройства.

32.3. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам на территориях муниципальных образований области, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) ломать деревья, кустарники, их ветви;

б) разводить костры;

в) засорять газоны, цветники;

г) самовольно устраивать огороды;

д) пасти скот;

и) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

к) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

л) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника;

м) выжигать сухую траву;

н) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

33. Формы общественного участия в благоустройстве территорий муниципальных образований области

33.1. Все решения по благоустройству территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий.

33.2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства рекомендуется размещение проектов, а также информации об их реализации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

33.3. Формами общественного участия в благоустройстве территорий муниципальных образований области являются общественные обсуждения и публичные слушания, общественный контроль.

33.4. Рекомендуется открытое общественное обсуждение проектов благоустройства территорий, а также возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

33.5. При организации общественных обсуждений проектов благоустройства рекомендуется предусматривать оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах дворовых территорий, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

33.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Вологодской области об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.