



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2024

г. Вологда

№ 1183

Об утверждении порядка передачи денежных средств и жилых помещений, полученных унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области» в результате взыскания прав требований с застройщика проблемного объекта

В соответствии с частью 11 статьи 2¹ закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок передачи денежных средств и жилых помещений, полученных унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области» в результате взыскания прав требований с застройщика проблемного объекта (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 03.10.2024 № 1183

**Порядок
передачи денежных средств и жилых помещений,
полученных унитарной некоммерческой организацией
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства
Вологодской области» в результате взыскания прав требований
с застройщика проблемного объекта
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок распространяется на денежные средства и жилые помещения, приобретенные унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области» (далее – Фонд области) за счет средств, полученных в результате взыскания прав требований с застройщика проблемного объекта (далее – права требования), и средств областного бюджета в виде государственной поддержки в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших участников строительства.

2. Настоящий Порядок определяет основания и механизм передачи денежных средств, полученных Фондом области в результате взыскания прав требований и от реализации проблемного объекта, и жилых помещений, полученных Фондом области в результате завершения строительства проблемного объекта.

3. Денежные средства, полученные Фондом области в результате взыскания прав требований и от реализации проблемного объекта, в течение 10 рабочих дней со дня получения подлежат зачислению в доход областного бюджета, администратором которого является Департамент строительства Вологодской области.

4. Жилые помещения, полученные Фондом области в результате завершения строительства проблемного объекта, подлежат передаче в собственность Вологодской области.

Решение о приеме жилых помещений от Фонда области в собственность Вологодской области в случае завершения строительства принимается органом по управлению имуществом области в форме распорядительного акта на основании следующих документов:

обращение Фонда области о передаче жилых помещений, расположенных в достроенном проблемном объекте, в собственность Вологодской области, под-

готовленное в течение 10 рабочих дней со дня регистрации права собственности Фонда области в Едином государственном реестре недвижимости;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения, расположенные в достроенном проблемном объекте, подтверждающие регистрацию права собственности Фонда области;

справка о затратах областного бюджета на погашение требований пострадавших участников строительства по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта и (или) о затратах на завершение строительства проблемного объекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Орган по управлению имуществом области:

в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, установленных в абзацах третьем - пятом пункта 4 настоящего Порядка, издает распорядительный акт о приеме жилых помещений в собственность Вологодской области с одновременным закреплением за государственным учреждением, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области;

обеспечивает осуществление государственной регистрации права собственности области и права оперативного управления государственным учреждением, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, в установленном законодательством порядке.

6. Фонд области направляет информацию по исполнению пункта 3, абзаца третьего пункта 4 настоящего Порядка с приложением подтверждающих документов в Департамент строительства области в течении 10 рабочих дней со дня истечения сроков, установленных пунктом 3 и абзацем третьим пункта 4 настоящего Порядка.

Справка
о затратах областного бюджета на погашение требований
пострадавших участников строительства по договорам участия в долевом
строительстве проблемного объекта и (или) о затратах на завершение
строительства проблемного объекта, расположенного по адресу:

_____ (адрес жилого дома)

1. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен проблемный объект: _____.

2. Количество квартир в проблемном объекте: _____ шт.

3. Количество квартир в проблемном объекте, в отношении которых погашены требования пострадавших участников строительства по договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта: _____ шт.

4. Общая площадь квартир в проблемном объекте составляет: _____ кв. м.

5. Площадь квартир в проблемном объекте, в отношении которых погашены требования пострадавших участников строительства по договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта: _____ кв. м.

6. Информация о средствах областного бюджета, выделенных унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области» (далее – Фонд области):

6.1. Денежные средства в размере _____ рублей были выделены Фонду области из областного бюджета в соответствии с постановлением Правительства области от _____ № _____ «_____» для погашения требований пострадавших участников строительства по договорам участия в долевом строительстве проблемного объекта.

6.2. Денежные средства в размере _____ рублей были выделены Фонду области из областного бюджета в соответствии с постановлением Правительства области от _____ № _____ «_____» для завершения строительства проблемного объекта проблемного объекта.

Директор Фонда области _____

(подпись)

Ф.И.О.

Информацию по пунктам 6.1, 6.2 подтверждаю:
Начальник Департамента строительства области

_____ Ф.И.О.
М.П.