



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2024

г. Вологда

№ 1461

### **О внесении изменений в постановление Правительства области от 29 мая 2024 года № 635**

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 29 мая 2024 года № 635 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий унитарной некоммерческой организации Вологодской области «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области» в виде имущественного взноса на государственную поддержку и (или) содействие в восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области» следующие изменения:

1.1 в абзаце первом слова «Утвердить Порядок» заменить словами «1. Утвердить Порядок»;

1.2 Порядок определения объема и предоставления субсидий унитарной некоммерческой организации Вологодской области «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области» в виде имущественного взноса на государственную поддержку и (или) содействие в восста-

новлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области», утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пунктов 2.5, 3.1, 4.5 Порядка определения объема и предоставления субсидий унитарной некоммерческой организации Вологодской области «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области» в виде имущественного взноса на государственную поддержку и (или) содействие в восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области» (в редакции настоящего постановления) применяются к правоотношениям, возникающим с 1 января 2025 года.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов



Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 09.12.2024 № 1461

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 29.05.2024 № 635

**Порядок**  
**определения объема и предоставления субсидий унитарной некоммерческой  
организации Вологодской области «Фонд защиты прав граждан –  
участников долевого строительства Вологодской области» в виде  
имущественного взноса на государственную поддержку и (или) содействие  
в восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого  
строительства проблемных объектов по закону области от 4 октября 2017  
года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии  
в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства  
привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права  
нарушены, на территории Вологодской области»**  
 (далее – Порядок)

## **1. Общие положения о предоставлении субсидии**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области» и устанавливает цели, условия, порядок определения объема и предоставления за счет средств областного бюджета субсидий унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области» (далее – субсидии).

1.2. Субсидия предоставляется унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области» (далее – Фонд области) за счет средств областного бюджета Фонду области в виде имущественного взноса Вологодской области – учредителя Фонда области в рамках мероприятий государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания», утвержденной постановлением Правительства области от 15 апреля 2019 года № 377, в целях финансового обеспечения затрат Фонда на осуществление:

выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат, установленных законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области» (далее – закон области № 4198-ОЗ);

расходов, связанных с погашением залога права требования участника долевого строительства на объект долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

расходов, связанных с регистрацией перехода права требования жилого помещения по соглашению об уступке права требования к Фонду области от пострадавшего участника строительства;

судебных расходов, возникающих в связи с исполнением Фондом области закона области № 4198-ОЗ.

1.3. Получателем бюджетных средств, до которого доводятся лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий Фонду области в качестве имущественного взноса Вологодской области, является Министерство строительства области (далее – Министерство).

1.4. Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно – сеть «Интернет», единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

## **2. Условия и порядок предоставления субсидии**

2.1. Фонд области по состоянию на дату не ранее одного месяца до даты подачи документов для предоставления субсидии должен соответствовать следующим требованиям:

Фонд области не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (оффшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – оффшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия оффшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия оффшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие оффшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие оффшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

Фонд области не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

Фонд области не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

Фонд области не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Вологодской области на цели, установленные в пункте 1.2 настоящего Порядка;

Фонд области не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у Фонда области на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

у Фонда области отсутствуют просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Вологодской областью;

Фонд области не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду области, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда области не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда области, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Фонда области.

2.2. В целях предоставления субсидии Фонд области направляет в Министерство:

заявление о предоставлении субсидии по рекомендуемому образцу, установленному Министерством финансов области (далее – заявление);

пояснительную записку, содержащую обоснование необходимости предоставления бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка, включая расчет-обоснование суммы субсидии.

справку об отсутствии или непревышении размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, на едином налоговом счете Фонда области, выданную налоговым органом по состоянию на дату не ранее чем за один месяц до даты подачи документов для предоставления субсидии;

справку, подписанную руководителем Фонда области (уполномоченным лицом), подтверждающую, что Фонд области не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность Фонда области не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату не ранее чем за один месяц до даты подачи документов для приостановления субсидии;

справку, подписанную руководителем Фонда области (уполномоченным лицом), подтверждающую, что Фонд области не получает средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Вологодской области на цели, установленные пунктом 1.2 настоящего Порядка, по состоянию на дату не ранее чем за один месяц до даты подачи документов для предоставления субсидии;

копию устава Фонда области со всеми изменениями к нему. В случае утверждения устава в новой редакции представляется копия устава в новой редакции с приложением копий изменений и дополнений в устав, принятых после утверждения устава в новой редакции;

график предоставления субсидии;

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом Фонда области).

Документы представляются в Министерство на бумажном носителе представителем Фонда области лично или посредством почтового отправления либо курьером.

**2.3.** Министерство регистрирует поступившие документы в журнале входящей корреспонденции в день их поступления в Министерство с присвоением входящего номера.

Министерство в срок не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, рассматривает представленный Фондом области пакет документов путем анализа сведений, содержащихся в документах, подтверждения данных сведений путем сверки с информацией, имеющейся в распоряжении Министерства, и принимает решение о предоставлении субсидии Фонду области или об отказе в ее предоставлении.

**2.4.** Министерство отказывает в предоставлении субсидии в следующих случаях:

несоответствия Фонда области требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

несоответствие предоставленных Фондом области документов требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

установления факта недостоверности представленной Фондом области информации;

отсутствие лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии в запрашиваемых Фондом области объемах.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство оформляет письмо-уведомление, в котором указывает основания отка-

за, и направляет такое письмо-уведомление Фонду области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении субсидии.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Фонд области вправе повторно представить в Министерство документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка. Рассмотрение представленных документов осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.5. В случае соблюдения условий, установленных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, и отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, Министерство в срок не позднее 30 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, включает согласованный объем субсидий в предложения для проекта закона области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и направляет их в Министерство финансов области.

Министерство не позднее 30 календарных дней с даты принятия закона области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период обеспечивает подготовку и подписание соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и Фондом (далее – Соглашение) в соответствии с типовой формой, утвержденной финансовым органом области, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет»).

Дополнительное соглашение к Соглашению (соглашение о расторжении Соглашения) заключаются в соответствии с типовой формой, установленной финансовым органом области, в системе «Электронный бюджет».

2.6. Перечисление субсидии осуществляется Министерством в соответствии с Соглашением, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка, и в сроки, установленные Соглашением и графиком перечисления субсидии к Соглашению, с лицевого счета Министерства, открытого в Министерстве финансов области, на лицевой счет Фонда области, открытый в Министерстве финансов области, в соответствии с Порядком открытия и ведения лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами получателей средств из областного бюджета, утвержденным приказом Департамента финансов области от 18 декабря 2020 года № 106, с представлением в государственное казенное учреждение области «Областное казначейство» (далее – ГКУ ВО «Областное казначейство») Соглашения.

2.7. Субсидия направляется на восстановление прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с законом области № 4198-ОЗ на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.8. В случае уменьшения бюджетных ассигнований на предоставление субсидии Фонду области, предусмотренных законом области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, Министерство уменьшает размер субсидии Фонду области. Новые условия Соглашения включаются в дополнительное Соглашение о предоставлении субсидии.

В случае уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления

субсидии в размере, определенном в Соглашении, Министерство в течение 2 рабочих дней со дня уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии уведомляет об этом Фонд области и направляет почтовой связью или вручает представителю Фонда области предложение о заключении дополнительного соглашения к Соглашению или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям с указанием (определенением) перечня последующей процедуры таких действий и их сроков.

В случае реорганизации, ликвидации или прекращения деятельности Фонда области в период действия Соглашения Фонд области направляет в течение 15 рабочих дней с момента внесения записи в выписку из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в Министерство уведомление о реорганизации, ликвидации или прекращении деятельности.

При реорганизации Фонда области в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Фонда области в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Фонда области или прекращении деятельности Фонда области Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о не исполненных Фондом области обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о реорганизации, ликвидации или прекращении деятельности Фонда области направляет Фонду области предложение о заключении дополнительного соглашения к Соглашению или о расторжении Соглашения с указанием (определенением) перечня последующей процедуры таких действий и их сроков, способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправки.

#### **2.9. Условия предоставления субсидии Министерством:**

**наличие Соглашения, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка;**

**обязательство расходования Фондом области субсидий на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка;**

**обязательство Фонда области не приобретать за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;**

**выполнение результата предоставления субсидии и характеристики результата предоставления субсидии (дополнительные количественные параметры, которым должен соответствовать результат предоставления субсидии) (далее – характеристики результата) в срок до 31 декабря текущего финансового года (года получения субсидии);**

**согласие Фонда области, а также лиц получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом области (за исключением госу-**

дарственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством проверок соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в Соглашение.

2.10. Размер субсидии определяется по формуле:

$$S = K \times V + d, \text{ где:}$$

$K$  – общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве проблемного объекта, включенного в единый реестр проблемных объектов, кв. м;

$V$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья, установленной территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий кварталу включения в реестр пострадавших участников строительства, первого пострадавшего участника строительства проблемного объекта, претендующего на получение выплат.

$$d = (K \times V) \times 5\%, \text{ где:}$$

$d$  - размер расходов, предусмотренных в абзацах третьем - пятом пункта 1.2 Порядка, которые понесет Фонд области при восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области № 4198-ОЗ.

Размер субсидии не может превышать объем субсидии, определенный законом области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

2.11. Планируемым результатом предоставления субсидии является количество граждан, включенных в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат, права которых восстановлены в соответствии с законом области № 4198-ОЗ.

2.12. Характеристикой результата является сокращение количества граждан, включенных в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат в соответствии с законом области № 4198-ОЗ.

Значения результата и характеристики результата устанавливаются в Соглашении.

2.13. В случае установления факта представления Фондом области недостоверных сведений, повлекших нарушение условий предоставления субсидии, и (или) установления факта нарушения Фондом области условий (за исключением условий о достижении характеристик результата), целей и порядка предоставления субсидии субсидия подлежит возврату в областной бюджет в объеме, в от-

ношении которого установлено представление Фондом области недостоверных сведений и (или) нарушение Фондом области условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.14. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня установления указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка фактов направляет Фонду области уведомление с требованием о возврате средств субсидии в областной бюджет в течение 30 рабочих дней со дня получения указанного уведомления способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправки.

2.15. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня установления факта нарушения условий достижения результата предоставления субсидии, установленных пунктами 2.11 - 2.12 настоящего Порядка, направляет Фонду области уведомление, способом, позволяющим подтвердить факт и дату его отправки, с требованием о возврате средств субсидии в областной бюджет в течение 30 рабочих дней со дня получения указанного уведомления в объеме, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Порядка.

2.16. Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашением, подлежат возврату Фондом области в областной бюджет в текущем финансовом году в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок до 1 февраля текущего финансового года.

2.17. В случае непоступления средств в областной бюджет в течение сроков, указанных в пунктах 2.14 – 2.16 настоящего Порядка, Министерство в 3-месячный срок со дня истечения срока для возврата средств принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

### **3. Требования к отчетности**

3.1. Фонд области представляет в Министерство следующие отчеты:

3.1.1 отчет о достижении значений результата, характеристик результата за 1 - 3 кварталы представляется Фондом области в системе «Электронный бюджет» ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, утвержденной Министерством финансов области. Отчет за год представляется в системе «Электронный бюджет» в срок до 12 января года, следующего за годом предоставления субсидии, по форме, утвержденной Министерством финансов области;

3.1.2 отчет о расходах получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, утвержденной финансовым органом области, за 1 - 3 кварталы с приложением копий документов, подтверждающих расходование субсидии в отчетном квартале (платежные документы, подтверждающие факт перечисления средств), представляется Фондом в системе «Электронный бюджет» ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Отчет о расходах за год с приложением копий подтверждающих расходование субсидии в отчетном году документов (платежные документы, подтверждающие факт перечисления средств), которые не представлялись получателем субсидии с отчетами за 1-3 кварталы отчетного года, представляется в системе «Электронный бюджет» в срок до 12 января года, следующего за годом

предоставления субсидии, по форме, утвержденной финансовым органом области.

3.2. Фонд области обеспечивает полноту и достоверность сведений, представляемых в Министерство.

#### **4. Требования к осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение**

4.1. Министерство в пределах своих полномочий осуществляет проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министерство осуществляет контроль за соблюдением порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок по месту нахождения Министерства на основании:

документов, поступивших в Министерство от Фонда области;

документов, поступивших в Министерство от правоохранительных органов, органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), информации о выявленных фактах несоблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Фондом области;

выявленных Министерством фактах несоблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Фондом области.

Министерство осуществляет проверки в течение периода действия Соглашения.

4.2. В случае недостижения Фондом области планового значения результата и характеристики результата, установленных пунктами 2.11, 2.12 настоящего Порядка, размер субсидии за отчетный квартал подлежит возврату в объеме, рассчитанном по формуле:

$$C = \frac{(ПЦП1, \% - ФЦП1, \%)+(ПЦП2, \% - ФЦП2, \%)+(ПЦП3, \% - ФЦП3, \%)}{\text{количество целевых показателей}}, \text{ где:}$$

C - объем субсидии, подлежащий возврату;

ПЦПi – плановое значение по i-й характеристике результата на отчетный период, принимается за 100%;

ФЦПi – фактически достигнутое значение по i-й характеристике результата за отчетный период (приводится в %-м соотношении к плановому значению характеристики результата, но не может превышать 100%).

4.3. Возврат субсидии в случае недостижения Фондом области характеристик результата осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.15 – 2.17 настоящего Порядка.

4.4. Для проведения мониторинга достижения результатов Фонд ежеквартально (по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом,

начиная с квартала, в котором получена субсидия, а также не позднее десятого рабочего дня после достижения конечного значения результата), в срок не позднее десятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, а также не позднее десятого рабочего дня после достижения конечного значения результата представляет в Министерство отчет о реализации Плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (далее – план мероприятий) по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

4.5. Формирование отчета о реализации плана мероприятий осуществляется в системе «Электронный бюджет.»