



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.12.2024

г. Вологда

№ 1498

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Вологодской области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 13.12.2024 № 1498

Порядок
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных
обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников
тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего
водоснабжения и отдельных объектов таких систем
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с абзацем пятым пункта 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в целях осуществления контроля за исполнением лицом, с которым в порядке приватизации областного имущества заключен договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, предусмотренных решением об условиях приватизации такого объекта (далее – контроль, контролируемое лицо, эксплуатационные обязательства, объект).

2. В Порядке используются понятия в значениях, определенных действующим законодательством.

3. К условиям эксплуатационных обязательств в отношении объектов относится обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов.

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляет Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (далее – уполномоченный орган).

В процессе осуществления контроля уполномоченный орган взаимодействует с органом по управлению имуществом Вологодской области в соответствии с настоящим Порядком.

5. Предметом контроля является проверка исполнения обязанности контролируемого лица по поставке потребителям и абонентам товаров, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечению возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. В целях осуществления контроля орган по управлению имуществом Вологодской области в течение 10 дней с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности контролируемого лица на объект направляет копию договора купли-продажи в уполномоченный орган.

7. Контроль осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа о проведении проверки, в котором указываются:

форма проверки;
должностные лица, осуществляющие проверку;
данные контролируемого лица;
местонахождение контролируемого лица;
предмет проверки;
даты начала и окончания проведения проверки;
перечень документов, представление которых контролируемым лицом необходимо для достижения задач проведения проверки.

8. Организация и проведение проверки.

8.1. Периодичность проведения проверки – один раз в три года.

8.2. Основаниями проведения проверки являются:

истечение трех лет со дня заключения договора купли-продажи имущества;
истечение трех лет со дня окончания проведения последней проверки;
наличие у уполномоченного органа информации о нарушениях обязательств в отношении объекта.

8.3. О проведении проверки контролируемое лицо письменно уведомляется уполномоченным органом не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

8.4. Срок проведения проверки.

Срок проведения проверки, включая составление акта проверки, не может превышать 30 рабочих дней со дня наступления срока или поступления информации, указанных в пункте 8.2 настоящего Порядка.

8.5. Уполномоченный орган имеет право запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения проверки.

8.6. Должностные лица, уполномоченные на проведение проверки, при предъявлении служебного удостоверения и правового акта уполномоченного ор-

гана о проведении проверки имеют право беспрепятственного доступа к объекту.

8.7. Должностные лица, уполномоченные на проведение проверки, обязаны:

соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемого лица;

не препятствовать контролируемому лицу (его представителю) присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять контролируемому лицу (его представителю), присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

соблюдать срок проведения проверки.

9. Уполномоченным органом составляется акт проверки в трех экземплярах. Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение пяти рабочих дней со дня его подписания вручается контролируемому лицу (его представителю) под подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. Второй экземпляр хранится в уполномоченном органе. Третий экземпляр направляется в орган по управлению имуществом Вологодской области в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

10. В акте проверки указываются:

дата, время и место составления акта проверки;

дата и номер правового акта уполномоченного органа о проведении проверки;

фамилии, имена отчества и должности уполномоченных осуществлять проверку должностных лиц;

наименование либо фамилия, имя, отчество контролируемого лица (его представителя);

продолжительность и место проведения проверки;

условия обязательств;

обстоятельства, установленные при проведении проверки, и обосновывающие выводы комиссии;

информация об исполнении (неисполнении) обязательств;

сведения об ознакомлении с актом проверки контролируемого лица;

подписи должностных лиц, осуществляющих проверку.

В случае выявления уполномоченным органом при проведении проверки существенных нарушений эксплуатационных обязательств данное обстоятельство отражается в акте проверки.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы или их копии.

11. В случае отказа контролируемого лица от ознакомления с актом проверки такой акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.

12. Контролируемое лицо вправе обжаловать акт проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В случае выявления при проведении проверки существенного нарушения эксплуатационных обязательств контролируемым лицом уполномоченный орган обращается в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в пункте 1 настоящего Порядка и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.