



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 10.10.2024

№ 066

г. Вологда

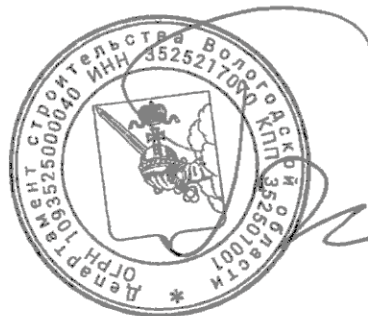
**О некоторых вопросах проведения эксплуатационного контроля
за техническим состоянием многоквартирных домов**

В целях исполнения пункта 4 Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 1), утвержденного постановлением Правительства области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме в рамках проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить Порядок представления информации о техническом состоянии многоквартирных домов согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



А.А. Блюдов

УТВЕРЖДЕН
 приказом Департамента
 строительства области
 от 10.10.2024 № 066
 (Приложение 1)

Форма

Акт осмотра осмотра общего имущества в многоквартирном доме в рамках
 проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием
 многоквартирных домов

| | |
|---|--|
| Адрес многоквартирного дома | |
| Дата и время осмотра | |
| Организация, проводившая обследование; фамилия, имя, отчество (при наличии) специалиста, проводившего осмотр | |
| Наименование конструкций, оборудования | Информация о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома (оценка состояния или краткое описание дефекта, причины его возникновения с указанием примерного объема работ и места дефекта) |
| | |
| | |

Представитель организации,
 осуществляющей управление
 многоквартирным домом
 (организации, осуществляющей
 услуги по содержанию и (или)
 выполнению работ по ремонту
 общего имущества в
 многоквартирном доме)

 (подпись)

 (Фамилия, инициалы
 (имя, отчество (при
 наличии))

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
строительства области
от 10.10.2024 № 066
(Приложение 2)

**Порядок
представления информация о техническом состоянии
многоквартирных домов
(далее - Порядок)**

1. Настоящий порядок определяет перечень, способы сбора и представления информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

2. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов, в том числе полученная по результатам осмотров, представляется организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом (при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом), лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме) (далее – ответственные лица) в Департамент строительства области по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

3. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов вносится ответственными лицами в автоматизированную систему управления «ЖКХ» в течение 14 рабочих дней после проведения осмотра общего имущества многоквартирного дома на основании требований и с периодичностью, установленными разделом 7 «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Приложение к Порядку

Форма

Информация о техническом состоянии многоквартирных домов (далее - МКД)

| Общая информация | |
|--|--|
| Полный адрес МКД | |
| Номер секции МКД | |
| Код ОКАТО | |
| Кадастровый номер МКД | |
| Тип МКД | |
| Группа капитальности МКД | |
| Год ввода в эксплуатацию МКД | |
| Наименование документа о вводе в эксплуатацию | |
| Год проведения последнего энергетического обследования МКД | |
| Класс энергетической эффективности МКД | |
| Число жителей, зарегистрированных в МКД | |
| Наличие износа МКД по данным технического учета | |
| Величина износа МКД в % | |
| Дата по состоянию на которую определен износ | |
| Наличие документа на ввод в эксплуатацию | |
| МКД признан аварийным | |
| Номер документа о признании аварийности | |
| Дата признания МКД аварийным | |
| Площадь застройки МКД по наружному обмеру, включая пристроенные помещения (кв.м) | |
| Высота МКД от отметки 0,00 до верхней плоскости чердачного перекрытия, включая пристроенные помещения (м), минимальное значение | |
| Высота МКД от отметки 0,00 до верхней плоскости чердачного перекрытия (перекрытия последнего этажа), включая пристроенные помещения (м), максимальное значение | |
| Длина периметра здания МКД, включая пристроенные помещения (м) | |
| Количество этажей в МКД (ед.), минимальное значение | |
| Количество этажей в МКД (ед.), максимальное значение | |
| Количество подъездов в МКД | |
| Общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения (кв.м) | |
| Всего жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (ед.) | |
| Всего площадь жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) (кв.м) | |
| Количество жилых помещений(ед) | |
| Площадь жилых помещений(ед) | |
| Количество нежилых помещений(ед) | |
| Площадь нежилых помещений(ед) | |
| Дата первой приватизации жилого помещения | |

| | |
|---|--|
| Суммарная площадь помещений общего пользования | |
| Наименование способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома | |
| Наименование способ управления МКД | |
| Наименование организации, осуществляющей управление МКД | |
| Статус бывшего общежития | |
| Нахождение МКД в списке исторически ценных градоформирующих объектов | |
| Наличие документа о нахождении МКД в списке исторически ценных градоформирующих объектов | |
| Нахождение МКД в Едином государственном реестре объектов культурного наследия | |
| Наличие документа о нахождении МКД в Едином государственном реестре объектов культурного наследия | |
| Наименование предмета охраны | |
| Фундамент | |
| Тип фундамента | |
| Материал фундамента | |
| Количественные параметры | |
| Дата проведения последнего капитального ремонта фундамента | |
| Подвал | |
| Наличие подвала | |
| Материал покрытия пола | |
| Площадь пола подвала (кв.м) | |
| Материал стен | |
| Площадь стен(кв.м) | |
| Высота стен(м) | |
| Материал перекрытия | |
| Площадь перекрытия(кв.м) | |
| Тип перекрытия | |
| Дата проведения последнего капитального ремонта подвала | |
| Фасад | |
| Наличие стен фасада | |
| Материал стен фасада | |
| Площадь (без оконных и дверных проемов) (м ²) стен фасада | |
| Наружная отделка стен фасада | |
| Наличие герметизированных стыков | |
| Материал герметизированных стыков | |
| Длина герметизированных стыков наружных панелей(м) фасада | |
| Наличие оконных проемов | |
| Материал оконных проемов фасада | |
| Количество оконных проемов (ед.) фасада | |
| Площадь оконных проемов (м ²) фасада | |
| Наличие дверных проемов фасада | |
| Материал дверных проемов фасада | |
| Количество дверных проемов фасада | |

| | |
|---|--|
| Площадь дверных проемов фасада | |
| Наличие отмотки фасада | |
| Материал отмотки фасада | |
| Общая длина отмотки фасада | |
| Ширина отмотки фасада | |
| Год проведения последнего капитального ремонта фасада | |
| Крыша | |
| Тип крыши | |
| Высота крыши от верхней плоскости чердачного перекрытия до конька (м) | |
| Материал несущих элементов стропильной системы | |
| Материал утепляющего слоя, в том числе совмещенной (бесчердачной) крыши (вентилируемой или невентилируемой) | |
| Материал покрытия (кровли) | |
| Площадь кровельного покрытия (м ²) | |
| Наличие системы водостока | |
| Тип водостока | |
| Материал водостока | |
| Суммарная длина желобов водостока (м) | |
| Количество водосточных труб (ед.) | |
| Суммарная длина водосточных труб (м) | |
| Дата проведения последнего капитального ремонта крыши | |
| Электроснабжение | |
| Мощность потребления МКД электрической энергии (кВт) | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | |
| Количество вводно-распределительных устройств (ед.) | |
| Количество распределительных(групповых) щитов, силовых щитков (ед.) | |
| Суммарная длина внутридомовых магистралей (м) | |
| Суммарная длина сети освещения мест общего пользования (м) | |
| Тип проводки в местах общего пользования | |
| Материал жил провода | |
| Наличие приборов учета потребления электрической энергии | |
| Количество приборов учета потребления электрической энергии (ед.) | |
| В том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) | |
| Год установки (последнего капитального ремонта) приборов учета потребления электрической энергии | |
| Наличие технической возможности установки приборов учета потребления | |
| Наличие узлов управления освещением в местах общественного пользования | |
| Количество узлов управления освещением в местах общего пользования (ед.) | |
| Год установки (последнего капитального ремонта) узлов управления освещением в местах общего пользования | |
| Наличие технической возможности установки приборов учета потребления в местах общественного пользования | |

| | |
|--|--|
| Год проведения последнего капитального ремонта электроснабжения | |
| Холодное водоснабжение | |
| Наличие холодного водоснабжения | |
| Тип холодного водоснабжения | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | |
| Материал труб холодного водоснабжения | |
| Суммарная длина трубопроводов (м) | |
| Наличие исправных, работающих приборов учета потребления холодного водоснабжения | |
| Количество приборов учета потребления холодной воды (ед.) | |
| В том числе обеспечивающий(-е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) | |
| Год установки (последнего капитального ремонта) приборов учета потребления холодной воды | |
| Наличие технической возможности установки приборов учета потребления холодной воды | |
| Дата проведения последнего капитального ремонта холодного водоснабжения | |
| Водоотведение | |
| Наличие системы водоотведения | |
| Количество выпусков в МКД (ед.) | |
| Материал труб водоотведения | |
| Суммарная длина трубопроводов в подвалах и стояков (м) | |
| Дата проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения | |
| Газоснабжение | |
| Наличие газоснабжения | |
| Вид газоснабжения | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | |
| Суммарная длина трубопроводов (м) | |
| Дата проведения последнего капитального ремонта газоснабжения | |
| Теплоснабжение | |
| Наличие теплоснабжения | |
| Вид отопления помещений в МКД | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | |
| Тип схемы теплоснабжения | |
| Материал труб | |
| Суммарная длина трубопроводов (м) | |
| Вид топлива автономной котельной и квартирных котлов | |
| Наличие индивидуального теплового пункта | |
| Количество индивидуальных тепловых пунктов (ед.) | |
| Год установки (последнего капитального ремонта) индивидуального теплового пункта | |
| Наличие элеваторного узла | |
| Количество элеваторных узлов (ед.) | |
| Год установки (последнего капитального ремонта) элеваторного узла | |
| Наличие исправных, работающих приборов учета | |
| Количество приборов учета потребления тепловой энергии | |

| | |
|---|--|
| (ед.) | |
| В том числе обеспечивающий(е) автоматический сбор и передачу показаний (ед.) | |
| Год установки (последнего капитального ремонта) приборов учета потребления тепловой энергии | |
| Наличие технической возможности установки приборов учета потребления тепловой энергии | |
| Наличие узлов управления подачей тепловой энергии | |
| Количество узлов управления подачей тепловой энергии (ед.) | |
| Год установки (последнего капитального ремонта) узлов управления подачей тепловой энергии | |
| Наличие технической возможности установки узлов управления подачей тепловой энергии | |
| Дата проведения последнего капитального ремонта теплоснабжения | |
| Горячее водоснабжение | |
| Наличие горячего водоснабжения | |
| Вид горячего водоснабжения | |
| Материал труб | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | |
| Суммарная длина трубопроводов (м) | |
| Вид топлива автономной котельной и квартирных котлов | |
| Наличие приборов учета потребления горячей воды | |
| Количество приборов учета потребления горячей воды (ед.) | |
| В том числе обеспечивающие автоматический сбор и передачу показаний (ед.) | |
| Год установки (последнего капитального ремонта) приборов учета потребления горячей воды | |
| Наличие технической возможности установки приборов учета потребления горячей воды | |
| Наличие узлов управления температурой горячей воды | |
| Количество узлов управления температурой горячей воды (ед.) | |
| Год установки (последнего капитального ремонта) узлов управления температурой горячей воды | |
| Наличие технической возможности установки узлов управления температурой горячей воды | |
| Год проведения последнего капитального ремонта горячего водоснабжения | |
| Лифты | |
| Наличие лифтов | |
| Количество лифтов | |