



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ И СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 4 июня 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области в соответствии со статьями 13 и 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Воронежской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области

Понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 3. Перечень видов доходов, учитываемых при принятии решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. При расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования учитываются все виды доходов, полученные каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных организациях высшего образования и научных организациях, слушателям духовных образовательных организаций, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражда-

нам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-

исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые членами семьи;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

2. В доходе семьи или одиноко проживающего гражданина не учитываются:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

3. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

4. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются доходы следующих лиц, получаемые по месту их нахождения:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

4) лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

Статья 4. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. В целях настоящего Закона Воронежской области среднедушевой доход семьи или доход одиноко проживающего гражданина определяется за расчетный период, равный одному календарному году, предшествующему месяцу обращения гражданина в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о признании нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Среднедушевой доход семьи при решении вопроса о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается путем деления одной двенадцатой суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

Доход одиноко проживающего гражданина при решении вопроса о признании его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования определяется как одна двенадцатая суммы его доходов за расчетный период.

2. Совершеннолетние трудоспособные граждане, если они не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или представляют документы, подтверждающие

их нулевой доход, исключаются из общего состава членов семьи при исчислении среднедушевого дохода семьи, и одна двенадцатая суммы доходов всех членов семьи за расчетный период делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

3. При расчете органом местного самоуправления среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина доходы, сведения о которых представлены гражданами при подаче заявления о признании нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов.

4. Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

5. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. В случае, если лица являются одиноко проживающими, при расчете их доходов для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования для граждан, в течение расчетного периода или его части проходивших службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавших в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту их нахождения

ния, признаются равными прожиточному минимуму трудоспособного населения, установленному на территории Воронежской области.

9. Орган местного самоуправления проводит переоценку размера доходов граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в целях периодического повторного подтверждения их права на получение жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования не реже одного раза в пять лет, а также непосредственно перед заключением договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, если в текущем году переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан не проводилась.

Статья 5. Перечень видов имущества, подлежащего налогообложению в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества, принадлежащего на праве собственности одиноко проживающему гражданину или гражданину и (или) постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи, в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитываются следующие виды имущества:

1) жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения;

2) земельные участки;

3) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) паенакопления в сельскохозяйственных, производственных, потребительских, жилищных накопительных, кредитных потребительских, жилищных, жилищно-строительных и иных потребительских специализированных кооперативах;

5) предметы антиквариата и искусства, ювелирные изделия, бытовые изделия из драгоценных металлов и драгоценных камней и лом таких изделий;

6) суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях;

- 7) ценные бумаги в их стоимостном выражении;
- 8) валютные ценности;
- 9) иное имущество в случае, установленном частью 5 статьи 6 настоящего Закона Воронежской области.

2. Не подлежит учету следующее имущество гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина:

- 1) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;
- 2) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;
- 3) промысловые морские и речные суда;
- 4) пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок;
- 5) тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции;
- 6) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;
- 7) самолеты и вертолеты санитарной авиации и медицинской службы;
- 8) суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов;
- 9) морские стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые установки и буровые суда;
- 10) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или оди-

ноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется:

1) имущества, указанного в пункте 1 части 1 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области, по выбору гражданина на основании справок об инвентаризационной стоимости данного имущества, выдаваемых организацией (органом) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, или данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками;

2) имущества, указанного в пункте 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области, на основании справок о величине кадастровой стоимости земельных участков, выдаваемых органами, осуществляющими ведение государственного кадастра недвижимости;

3) имущества, указанного в пункте 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области, на основании расчета, производимого по формуле:

$$СТС = ОЦ \times k,$$

где

СТС – стоимость транспортного средства;

ОЦ – отпускная цена транспортного средства, определяемая на основании копии справки-счета (договора купли-продажи), выданной продавцом и засвидетельствованной нотариусом;

k – поправочный коэффициент от 1 до 0,1, уменьшающий стоимость транспортного средства на 10 процентов за каждый год его эксплуатации.

Стоимость транспортного средства определяется собственником по указанной формуле либо при отсутствии необходимых для расчета формулы документов независимыми оценщиками;

4) имущества, указанного в пункте 4 части 1 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области, по выбору гражданина на основании справок о стоимости выплаченного пая (доли), выдаваемых кооперативом, или данных о рыночной стоимости данного имущества, определяемых независимыми оценщиками;

5) имущества, указанного в пункте 5 части 1 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области, на основании сведений о рыночной стоимости имущества, определяемой независимыми оценщиками;

6) имущества, указанного в пункте 6 части 1 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области, на основании справок о размерах средств на счетах, выдаваемых банками и другими кредитными организациями;

7) имущества, указанного в пункте 7 части 1 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области, на основании справки о котировках ценных бумаг организации, имеющей лицензию на право работы на фондовом

рынке, или данных о рыночной стоимости ценных бумаг, определяемых независимыми оценщиками;

8) имущества, указанного в пункте 8 части 1 статьи 5 настоящего Закона Воронежской области, на основании справки, выданной территориальным учреждением Банка России, либо на основании информации о котировках валют, публикуемой в «Российской газете» или «Вестнике Банка России» на дату подачи заявления.

2. Состав семьи при расчете стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, определяется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, определяется за расчетный период, равный одному календарному году, предшествующему месяцу обращения гражданина в орган местного самоуправления с заявлением о признании его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

4. Размер стоимости имущества определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности всех членов семьи или одиноко проживающего гражданина в течение расчетного периода.

Если имущество находится в долевой собственности, учитывается только доля одиноко проживающего гражданина или доля гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

5. При введении в действие новых налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, орган местного самоуправления, осуществляющий определение стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, сообщает гражданам о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

При отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, орган местного самоуправления, осуществляющий определение стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, повторно определяет общую стоимость иму-

щества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

6. Если в течение расчетного периода с имуществом, учитываемым в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, были совершены гражданско-правовые сделки или иные действия, которые привели к его отчуждению, стоимость такого имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение всего расчетного периода.

7. Орган местного самоуправления проводит переоценку размера стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в целях периодического повторного подтверждения их прав на получение жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования не реже одного раза в пять лет, а также непосредственно перед заключением договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, если в текущем году переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан не проводилась.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

05.06.2015
80-03

г. Воронеж



А.В. Гордеев