



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О СРОКЕ, ПО ИСТЕЧЕНИИ КОТОРОГО У СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВОЗНИКАЕТ ОБЯЗАННОСТЬ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят областной Думой 23 мая 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Воронежской области от 23 апреля 2018 года № 44-ОЗ «О сроке, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru)), 2018, 24 апреля) изменение, дополнив её частью 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в неё изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении

способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.».

### **Статья 2**

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

**Губернатор Воронежской области**  
24.05.2024  
44-03  
г. Воронеж



**А.В. Гусев**