



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2024 г. № 421

г. Воронеж

Г **О внесении изменений в**
постановление Правительства
Воронежской области
от 22.07.2013 № 656 Д

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие действующему законодательству Правительство Воронежской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 22.07.2013 № 656 «О Порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об

отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», Законом Воронежской области от 20 ноября 2007 года № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области» Правительство Воронежской области **постановляет**».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова В.Б.».

1.3. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Воронежской области Попова В.Б.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Приложение
к постановлению Правительства
Воронежской области
от 25 июня 2024 г. № 421

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Воронежской области
от 22.07.2013 № 656

**Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о
необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без
попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - наниматели), проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Воронежской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с целью принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на

новый пятилетний срок или для заключения договора социального найма в отношении жилого помещения, с целью принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с целью принятия решения о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

1.2. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченными министерством социальной защиты Воронежской области казенными учреждениями Воронежской области «Управление социальной защиты населения» г. Нововоронежа, Борисоглебского городского округа, районов г. Воронежа и Воронежской области (далее - КУ ВО «УСЗН» района).

2. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, с целью принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или для заключения договора социального найма в отношении жилого помещения

2.1. К обстоятельствам, свидетельствующим о необходимости оказания содействия нанимателям, с целью принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или для заключения договора социального найма в отношении жилого помещения относятся:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой или иной приносящей доход деятельностью,

несвоевременная плата за жилое помещение в период действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем;

2) наличие отрицательной социальной среды, в том числе установление факта алкогольной или наркотической зависимости нанимателя, совершение им правонарушений и антиобщественных действий в период действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем;

3) длительная болезнь, инвалидность, препятствующая добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, непроживание в жилом помещении в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении, отбыванием наказания в период действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем.

2.2. Не позднее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с нанимателями на первый пятилетний срок, министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области письменно уведомляет КУ ВО «УСЗН» района о реализации мероприятий по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, с приложением копий договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с нанимателями (далее - уведомление).

2.3. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней после поступления уведомления КУ ВО «УСЗН» района создает комиссию.

В состав комиссии включаются по согласованию специалисты органов опеки и попечительства, медицинских учреждений и представители

правоохранительных органов, уполномоченных на решение вопросов в сфере профилактики правонарушений.

2.4. В срок не менее чем за 3 рабочих дня до дня проведения проверки жилищно-бытовых условий нанимателей комиссия письменно уведомляет нанимателей о времени ее проведения.

2.5. В ходе проведения проверки жилищно-бытовых условий нанимателей комиссия:

- проводит обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного нанимателям по договору найма специализированного жилого помещения;

- проводит беседы с нанимателями и членами их семей (при их наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации нанимателей к самостоятельной жизни либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению ими обязанностей нанимателей;

- запрашивает необходимую информацию о нанимателях в правоохранительных, налоговых органах, медицинских и других организациях.

2.6. По результатам работы комиссии по обследованию жилищно-бытовых условий нанимателей составляется акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателей и КУ ВО «УСЗН» района готовится заключение.

Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателей, исполнения ими обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния здоровья нанимателей, их эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье (при ее наличии). Заключение должно содержать вывод о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, для заключения договора

найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Срок подготовки заключения не должен превышать 30 календарных дней со дня проведения проверки жилищно-бытовых условий нанимателей.

2.7. Основанием для вынесения заключения, содержащего вывод о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и (или) неисполнение обязанностей нанимателями, предусмотренных договором найма специализированного жилого помещения, которые могут повлечь расторжение договора найма специализированного жилого помещения.

2.8. В срок не менее чем за 60 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения КУ ВО «УСЗН» района направляет заключение в министерство социальной защиты Воронежской области. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, а также акт комиссии.

2.9. Министерство социальной защиты Воронежской области на основании заключения комиссии в течение 20 рабочих дней со дня поступления указанного заключения принимает решение о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, для

заключения договора социального найма жилого помещения в отношении данного жилого помещения.

2.10. Решение, указанное в пункте 2.9 настоящего Порядка, оформляется в форме приказа министерства социальной защиты Воронежской области.

2.11. Принятое решение может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Министерство социальной защиты Воронежской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, направляет его копию нанимателю, а также в министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области для заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения или заключения договора социального найма жилого помещения, занимаемого нанимателем.

2.13. Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, но не позднее чем за 10 дней до дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения однократно заключает с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключает жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключает с нанимателем договор социального найма жилого помещения.

3. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, с целью принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

3.1. К обстоятельствам, свидетельствующим о необходимости оказания содействия нанимателям, с целью принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относятся:

1) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой или иной приносящей доход деятельностью, несвоевременная плата за жилое помещение в период действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем;

2) наличие отрицательной социальной среды, в том числе установление факта алкогольной или наркотической зависимости нанимателя, совершение им правонарушений и антиобщественных действий в период действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем;

3) длительная болезнь, инвалидность, препятствующая добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, непроживание в жилом помещении в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении, отбыванием наказания в период действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем.

3.2. В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, в течение 1 рабочего дня после поступления заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, КУ ВО «УСЗН» района создает комиссию.

В состав комиссии включаются по согласованию специалисты органов опеки и попечительства, медицинских учреждений и представители правоохранительных органов, уполномоченных на решение вопросов в сфере профилактики правонарушений.

3.3. В срок не менее чем за 3 рабочих дня до дня проведения проверки жилищно-бытовых условий нанимателей комиссия письменно уведомляет нанимателей о времени ее проведения.

3.4. В ходе проведения проверки жилищно-бытовых условий нанимателей комиссия:

- проводит обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного нанимателям по договору найма специализированного жилого помещения;

- проводит беседы с нанимателями и членами их семей (при их наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации нанимателей к самостоятельной жизни либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению ими обязанностей нанимателей;

- запрашивает необходимую информацию о нанимателях в правоохранительных, налоговых органах, медицинских и других организациях.

3.5. По результатам работы комиссии по обследованию жилищно-бытовых условий нанимателей составляется акт обследования жилищно-бытовых условий нанимателей и КУ ВО «УСЗН» района готовится заключение.

Заключение должно содержать вывод о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям с целью принятия решения о сокращении срока действия договора

найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Срок подготовки заключения не должен превышать 3 рабочих дня со дня проведения проверки жилищно-бытовых условий жизни нанимателей.

3.6. Заключение, содержащее выводы о наличии либо отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия нанимателям, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, прилагается к учетному делу о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с целью принятия решения о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, или об отказе в предоставлении указанной выплаты

4.1. К обстоятельствам, свидетельствующим о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – заявители), с целью принятия решения о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому

обеспечены ипотекой, или об отказе в предоставлении указанной выплаты относятся:

1) неудовлетворительная адаптация заявителя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой или иной приносящей доход деятельностью;

2) наличие отрицательной социальной среды, в том числе установление факта алкогольной или наркотической зависимости заявителя, совершение им правонарушений и антиобщественных действий;

3) невозможность заявителя, не состоящего в зарегистрированном браке, по состоянию здоровья проживать без постоянной посторонней помощи.

4.2. После поступления заявления о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в срок не позднее 3 рабочих дней КУ ВО «УСЗН» района создает комиссию.

4.3. На основании представленных заявителем и полученных посредством межведомственного электронного взаимодействия документов комиссия в течение 1 рабочего дня выносит заключение, содержащее выводы о наличии либо отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с целью принятия решения о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

4.4. Заключение, содержащее выводы о наличии либо отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, прилагаются к делу о выплате, определенному Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее соответственно – дело о выплате, постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227).

4.5. Дело о выплате передается в министерство строительства Воронежской области в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227, для принятия решения.».