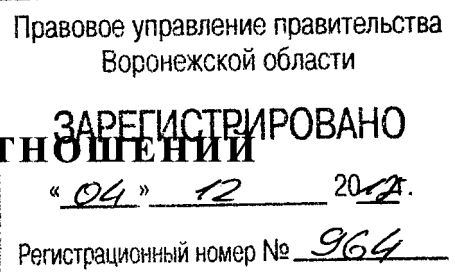




**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

28.11.2017

№ 2539

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ  
департамента имущественных и земельных отношений  
Воронежской области от 02.07.2015 № 1111**

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента

имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в ред. приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В подпункте «б» подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела III Положения слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «единого государственного реестра недвижимости».

1.2. В подпункте «в» подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела III Положения после слов «иных услуг населению»)» дополнить словами «, либо копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства».

1.3. Подпункт 3.1.4 пункта 3.1 раздела III Положения исключить.

1.4. В первом абзаце пункта 3.5 раздела III Положения слова «в использовании земель или земельного участка» заменить словами «в выдаче разрешения».

1.5. В пункте 3.7 раздела III Положения слова «о разрешении использования или об отказе в использовании земель или земельного участка» заменить словами «о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения».

1.6. Пункт 3.8 раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. Размещение Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, осуществляется за плату, за исключением, лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 и п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Размер платы за

размещение Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением размера платы за размещение элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (беседок, ротонд, веранд, навесов, скульптур, остановочных навильонов, фонарей, урн для мусора, приспособлений для озеленения, скамеек и мостиков) на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

Размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках, за исключением размера платы за размещение элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства), на территории Воронежской области устанавливается в размере рыночной стоимости, но не менее 5000 рублей, за исключением земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, для которых размер платы не может быть менее 10000 рублей.

Размер платы за размещение элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K1 \times \Pi \times S}{12} \times K2, \text{ где:}$$

P - размер платы за размещение объекта (руб.);

K1 - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

П - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (%);

S - площадь земель или земельного участка (кв. м);

K2 - период действия разрешения на использование земель или земельного участка (количество месяцев).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала устанавливается в размере, предусмотренном решениями представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области об установлении ставок земельного налога.

В случае, если элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы размещаются в нескольких кадастровых кварталах, размер платы рассчитывается пропорционально площади частей используемого земельного участка, расположенных в каждом из этих кварталов, исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земли в этих кварталах.

Плата за размещение Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, подлежит внесению единовременно.».

2. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелсева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу аналитической и административной работы (Ипугин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов