



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«26» 09 2024г.

Регистрационный номер № 1075

ПРИКАЗ

16.09.2024

№ 45-01-04/358

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.06.2023 № 71-01-07/309 «О включении объектов археологического наследия в

перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории», на основании требования управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.07.2023 № 71-11/3601, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2023 № 45-01-04/1310 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Лискинского, Острогожского, Павловского муниципальных районов Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.11.2020 № 45-01-04/869 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.03.2022 № 45-01-04/238, от 05.09.2023 № 45-01-04/873) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.3.2.2. После подпункта 2.1 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. На территории Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области располагаются следующие

объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Курганная группа 2 у с. Гаврильск Павловского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.06.2023 № 71-01-07/309 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории»


*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

1.3.3. Графу 2 строки 8 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



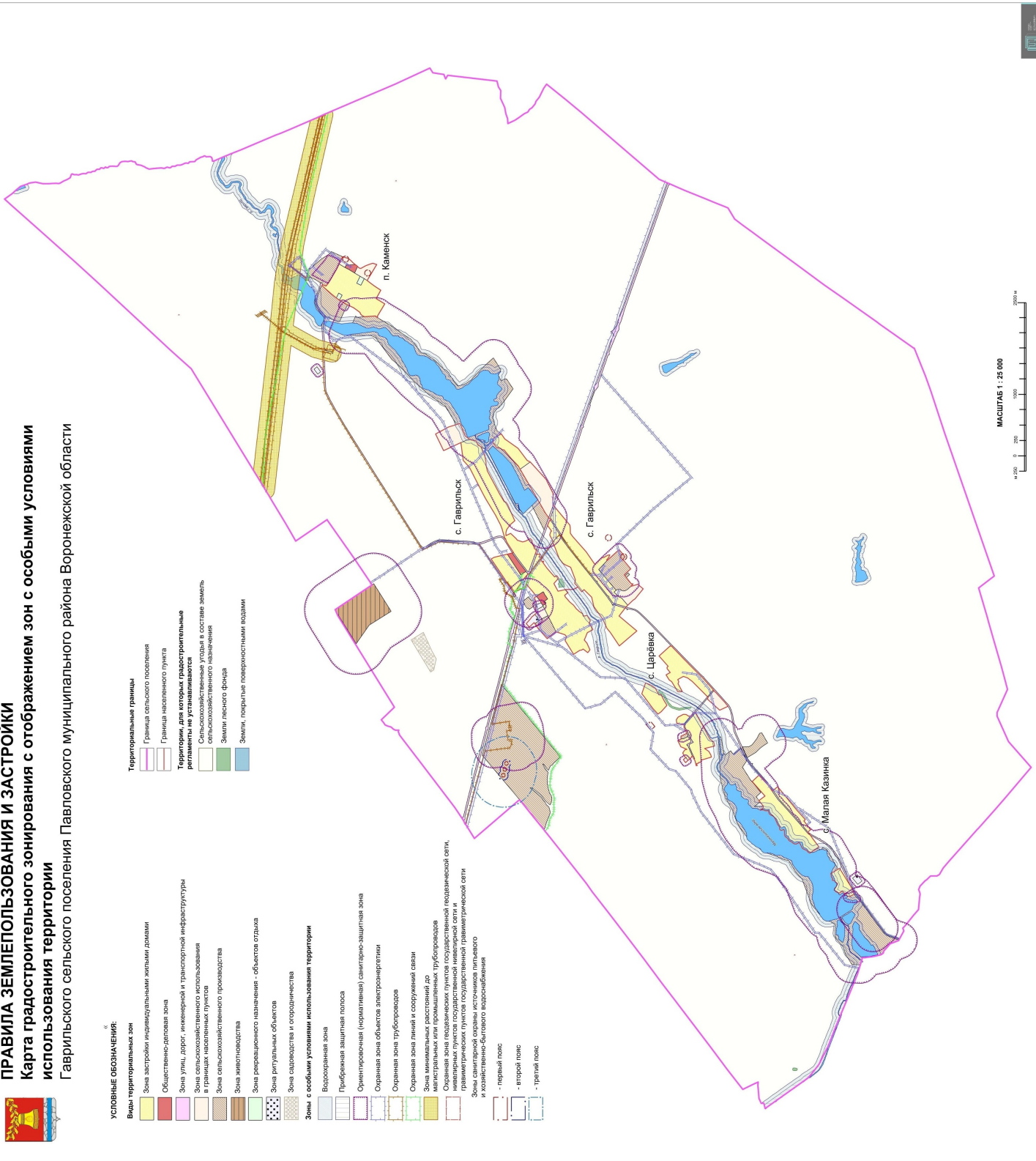
А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Виды территориальных зон**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - Зона животноводства
 - Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
 - Зона ритуальных объектов
 - Зона садоводства и огородничества
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Ориентирочная (периметральная) санитарно-защитная зона
 - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Охранная зона трубопроводов
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Зона минимальных расстояний до объектов газоснабжения
 - Охранная зона государственных пунктов государственной пожарной охраны
 - Охранная зона государственных пунктов государственной инспекции по наглядной сети и государственных пунктов государственной границе реческой сети
 - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - первый пояс
 - второй пояс
 - третий пояс
- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами



МАСШТАБ 1 : 25 000
0 200 400 м