



МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 26 » 09 2024 г.

Регистрационный номер № 1074

**ПРИКАЗ**

16.09.2024

№ 45-01-04/357

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.02.2022 № 71-01-07/87 «Об утверждении границ территории объекта

археологического наследия федерального значения «Стояновский курганный могильник эпохи бронзы», расположенного на территории Острогожского муниципального района Воронежской области», на основании требования управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 09.03.2022 № 71-11/996, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2023 № 45-01-04/1310 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Лискинского, Острогожского, Павловского муниципальных районов Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.06.2023 № 45-01-04/521 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В правилах землепользования и застройки Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.2.1. В части I Правил:

1.2.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.2.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.2.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.2.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2.2. После подпункта 2.3 пункта 17 части II Правил дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. На территории Гниловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат\*:

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия    | Сведения о границах территории объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1     | Стояновский курганный могильник эпохи бронзы | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.02.2022 № 71-01-07/87 «Об утверждении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Стояновский курганный могильник эпохи бронзы», расположенного на территории Острогожского муниципального района Воронежской области» |

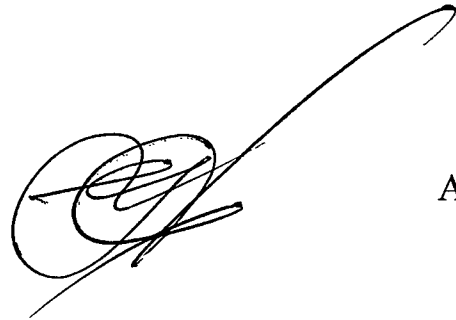
\*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

1.2.3. Графу 2 строки 11 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков