



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«26» 09 2024г.

Регистрационный номер № 1073

ПРИКАЗ

16.09.2024

№ 45-01-04/356

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказами управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.03.2021 № 71-01-07/106 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов

археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области», от 14.04.2021 № 71-01-07/132 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.12.2023 № 45-01-04/1310 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Лискинского, Острогожского, Павловского муниципальных районов Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.07.2023 № 45-01-04/635 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.4. В пункте 17 части II Правил:

1.4.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.4.2. После подпункта 2.3 дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. На территории Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Одиночный курган 1 у х. Батовка Богучарского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.03.2021 № 71-01-07/106 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Курганный могильник у с. Лебединка	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.04.2021 № 71-01-07/132 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области»

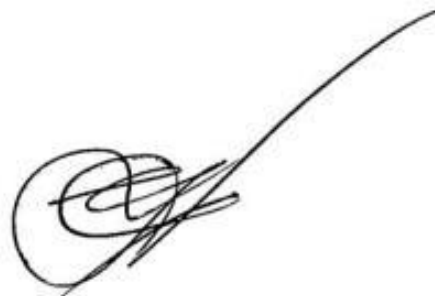
*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»».

1.4.3. Графу 2 строки 13 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

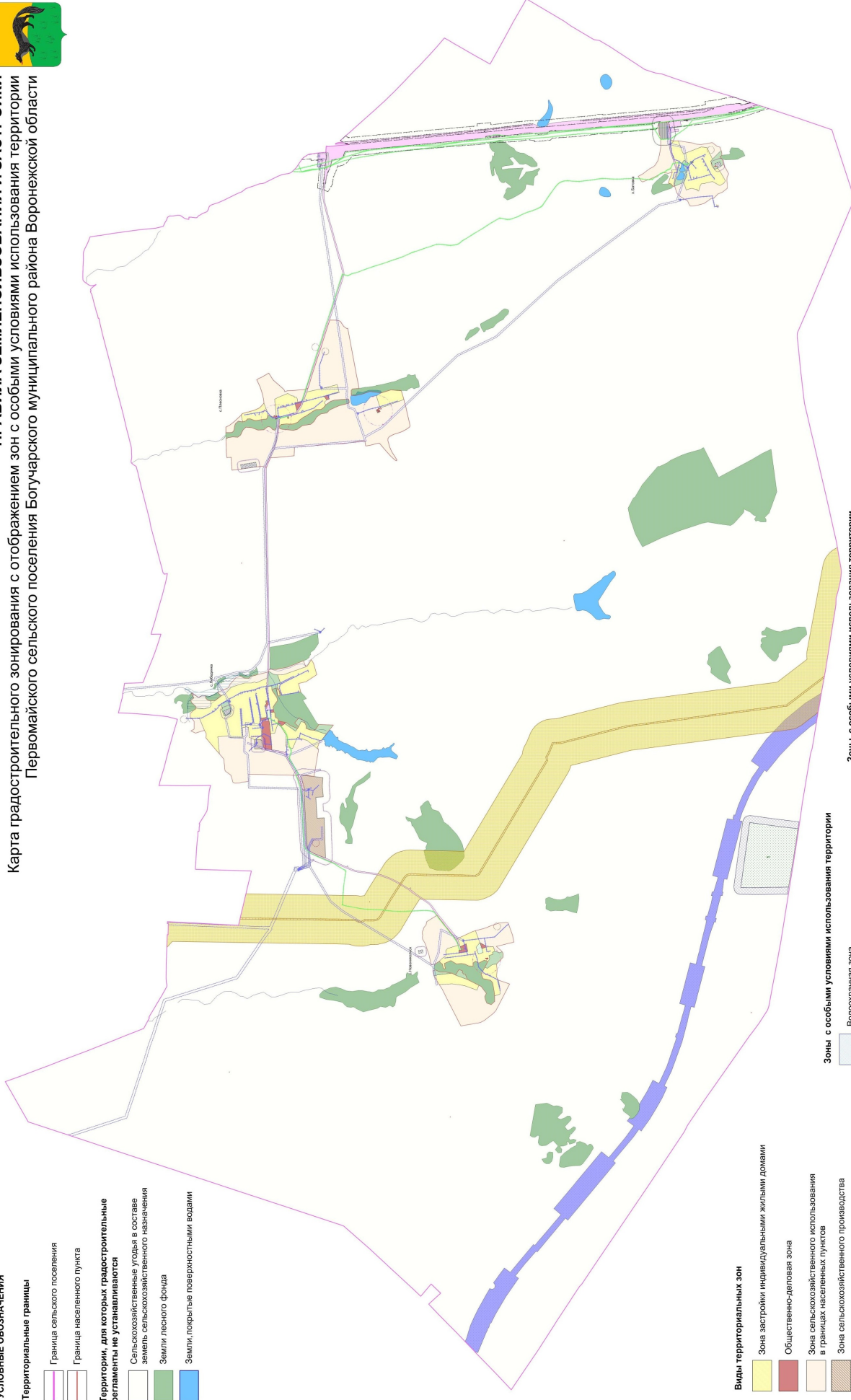
Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Первомайского сельского поселения муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Промышленно-коммунальная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны затопления и подтопления
- Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона государственных пунктов государственной инвентарной сети и государственных инвентарной сети и государственных пунктов государственной геодезической сети

Прочие объекты

- Объект культурного наследия
- Памятник природы

