



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 26 » 08 2024 г.

Регистрационный номер № 1066

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.09.2024

№ 45-01-04/375

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новоживотинновского сельского поселения Рамонского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.05.2024 № 45-01-04/193 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новооживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 30.07.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в подпункт 4 пункта 21 части III правил землепользования и застройки Новожиловинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.09.2021 № 45-01-04/1027 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новожиловинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.07.2022 № 45-01-04/776, от 13.03.2023 № 45-01-04/171, от 05.07.2023 № 45-01-04/605, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.04.2024 № 45-01-04/128, от 29.05.2024 № 45-01-04/184) следующие изменения:

1.1. Таблицу после строки 24 дополнить строками 25-26 следующего содержания:

«

25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	3000	50%	3 этажа*	3 метра**
26	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.2. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

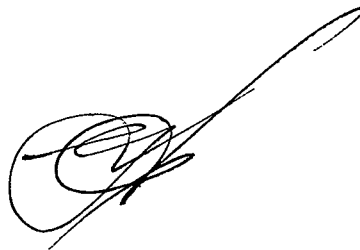
«* для вспомогательных видов – 1 этаж;
** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской

области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области
Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков