



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 29 » 10 2024.

Регистрационный номер № 1253

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«18» сентября 2024 г.

№ 393

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны двух проектируемых
разведочно-эксплуатационных скважин для питьевого, хозяйственно-
бытового и технологического водоснабжения ООО «ПОЛОНИС
ГРУПП» на участке «Кролиководческая ферма на 12000 самок»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 19.03.2020 № 36.ВЦ.40.000.Т.013668.03.20 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух проектируемых разведочно-эксплуатационных скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ООО «ПОЛОНИС ГРУПП» на участке

«Кролиководческая ферма на 12000 самок», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 2725 м южнее ж.д. № 17 ул. Солнечная д. Репное (кадастровый номер земельного участка 36:25:6826018:54).

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух проектируемых разведочно-эксплуатационных скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ООО «ПОЛОНИС ГРУПП» на участке «Кролиководческая ферма на 12000 самок», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 2725 м южнее ж.д. № 17 ул. Солнечная д. Репное (кадастровый номер земельного участка 36:25:6826018:54) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от « 18 » *сентября* 2024 № *393*

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух проектируемых разведочно-эксплуатационных скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ООО «ПОЛОНИС ГРУПП» на участке «Кролиководческая ферма на 12000 самок», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 2725 м южнее ж.д. № 17 ул. Солнечная д. Репное (кадастровый номер земельного участка 36:25:6826018:54)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух проектируемых разведочно-эксплуатационных скважин для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения ООО «ПОЛОНИС ГРУПП» на участке «Кролиководческая ферма на 12000 самок», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 2725 м южнее ж.д. № 17 ул. Солнечная д. Репное (кадастровый номер земельного участка 36:25:6826018:54).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 19.03.2020 № 36.ВЦ.40.000.Т.013668.03.20 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Проектируемый к эксплуатации водоносный саргаевско-семилукский комплекс является надежно защищенным от поверхностного загрязнения, так как в кровле горизонта залегают суглинки четвертичного возраста мощностью 25,0 м и глины мелового и девонского возраста общей

мощностью 13,0 м, поэтому согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус первого пояса ЗСО принимается 30,0 м вокруг каждой скважины.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), что соответствует требованиям п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважин составляет 43,0 м, общий размер 146×86 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважин составляет 304,0 м, общий размер 668×608 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛОНИС ГРУПП», ИНН/КПП 7840022080/362501001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80889 ВР от 10 ноября 2021 года). Местоположение (юридический адрес): 396038, Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, ул. Ленина, д. 45, офис. 39.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов,

расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование

канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны двух проектируемых скважин
ООО «ПОЛОНИС ГРУПП» на участке «Кролиководческая ферма на 12000 самок», по адресу:
Воронежская область, Рамонский район, 2725 м южнее ж.д. № 17 ул. Солнечная, д. Решное

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7217 \pm 743 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534755,26	1291781,72	Аналитический метод	2.50	-
2	534724,94	1291897,83	Аналитический метод	2.50	-
3	534666,67	1291882,64	Аналитический метод	2.50	-
4	534697,23	1291766,46	Аналитический метод	2.50	-
1	534755,26	1291781,72	Аналитический метод	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс зоны санитарной охраны двух проектируемых скважин
ООО «ПОЛОНИС ГРУПП» на участке «Кролиководческая ферма на 12000 самок», по адресу:
Воронежская область, Рамонский район, 2725 м южнее ж.д. № 17 ул. Солнечная, д. Репное**

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	10869 \pm 912 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534760,27	1291813,86	Аналитический метод	2.50	-
2	534744,69	1291873,09	Аналитический метод	2.50	-
3	534739,75	1291884,10	Аналитический метод	2.50	-
4	534731,27	1291893,90	Аналитический метод	2.50	-
5	534720,25	1291900,72	Аналитический метод	2.50	-
6	534707,70	1291903,95	Аналитический метод	2.50	-
7	534694,76	1291903,30	Аналитический метод	2.50	-
8	534682,60	1291898,82	Аналитический метод	2.50	-
9	534672,33	1291890,93	Аналитический метод	2.50	-
10	534664,88	1291880,33	Аналитический метод	2.50	-
11	534660,92	1291867,99	Аналитический метод	2.50	-
12	534661,92	1291849,72	Аналитический метод	2.50	-
13	534677,11	1291792,09	Аналитический метод	2.50	-
14	534682,28	1291780,21	Аналитический метод	2.50	-
15	534690,76	1291770,42	Аналитический метод	2.50	-
16	534701,77	1291763,59	Аналитический метод	2.50	-
17	534714,32	1291760,36	Аналитический метод	2.50	-
18	534727,26	1291761,01	Аналитический метод	2.50	-
19	534739,42	1291765,48	Аналитический метод	2.50	-
20	534749,69	1291773,38	Аналитический метод	2.50	-
21	534757,14	1291783,98	Аналитический метод	2.50	-
22	534761,09	1291796,32	Аналитический метод	2.50	-
1	534760,27	1291813,86	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны двух проектируемых скважин
ООО «ПОЛОНИС ГРУПП» на участке «Кролиководческая ферма на 12000 самок», по адресу:
Воронежская область, Рамонский район, 2725 м южнее ж.д. № 17 ул. Солнечная, д. Репное

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	32508 \pm 4992 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	535019,52	1291846,13	Аналитический метод	2.50	-
2	535010,09	1291895,98	Аналитический метод	2.50	-
3	534996,25	1291944,79	Аналитический метод	2.50	-
4	534977,79	1291992,03	Аналитический метод	2.50	-
5	534952,24	1292035,81	Аналитический метод	2.50	-
6	534919,77	1292074,74	Аналитический метод	2.50	-
7	534881,28	1292107,73	Аналитический метод	2.50	-
8	534837,84	1292133,86	Аналитический метод	2.50	-
9	534790,67	1292152,42	Аналитический метод	2.50	-
10	534741,07	1292162,88	Аналитический метод	2.50	-
11	534690,42	1292164,95	Аналитический метод	2.50	-
12	534640,13	1292158,57	Аналитический метод	2.50	-
13	534591,60	1292143,93	Аналитический метод	2.50	-
14	534546,18	1292121,42	Аналитический метод	2.50	-
15	534505,13	1292091,68	Аналитический метод	2.50	-
16	534469,59	1292055,53	Аналитический метод	2.50	-
17	534440,55	1292013,98	Аналитический метод	2.50	-
18	534418,83	1291968,18	Аналитический метод	2.50	-
19	534405,01	1291919,41	Аналитический метод	2.50	-
20	534399,49	1291869,02	Аналитический метод	2.50	-
21	534402,42	1291818,41	Аналитический метод	2.50	-
22	534413,41	1291768,90	Аналитический метод	2.50	-
23	534426,33	1291719,83	Аналитический метод	2.50	-
24	534444,25	1291672,41	Аналитический метод	2.50	-
25	534469,80	1291628,63	Аналитический метод	2.50	-

26	534502,28	1291589,70	Аналитический метод	2.50	-
27	534540,77	1291556,72	Аналитический метод	2.50	-
28	534584,20	1291530,59	Аналитический метод	2.50	-
29	534631,38	1291512,04	Аналитический метод	2.50	-
30	534680,98	1291501,59	Аналитический метод	2.50	-
31	534731,63	1291499,53	Аналитический метод	2.50	-
32	534781,92	1291505,91	Аналитический метод	2.50	-
33	534830,45	1291520,57	Аналитический метод	2.50	-
34	534875,86	1291543,08	Аналитический метод	2.50	-
35	534916,91	1291572,83	Аналитический метод	2.50	-
36	534952,44	1291608,99	Аналитический метод	2.50	-
37	534981,46	1291650,55	Аналитический метод	2.50	-
38	535003,17	1291696,36	Аналитический метод	2.50	-
39	535016,97	1291745,14	Аналитический метод	2.50	-
40	535022,47	1291795,53	Аналитический метод	2.50	-
1	535019,52	1291846,13	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8